

商品カタログ
受注期間
2021年1月5日～
2021年9月30日

2020年
12月1日版



いい家をお得に建てるなら！

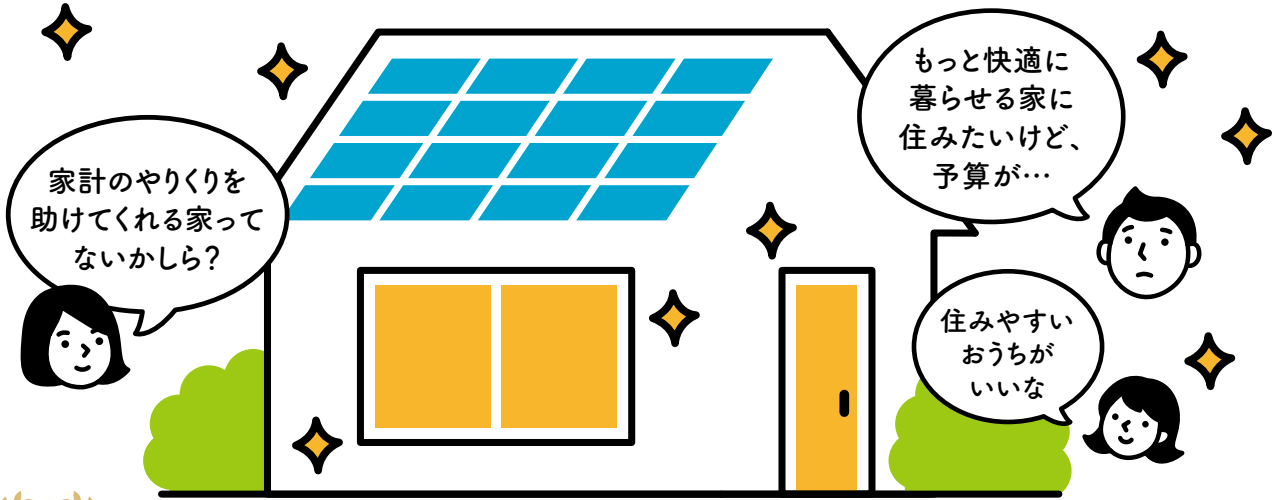


九州電力
管内版

建ててお得を
たてとく？

建て得

—— バリュー ——  (電気・ガス併用対応)
—— バリューE ——  (オール電化対応)



日本初の
新サービス

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

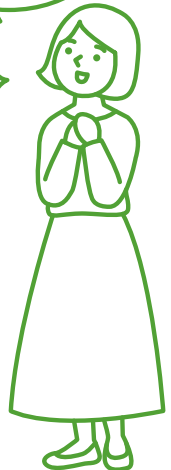
- お得① 実質0円***で太陽光発電システムを設置
- お得② 毎月の電気代がググッと安く**

つまり、
負担が増えず、
快適な家にできる
ってことね

ZEH仕様の家を安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得バリュー」です。
LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき
ZEH仕様の家を建てるだけで、太陽光発電システム(製品代及び工事費)が実質0円*で購入でき、
さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。
月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。
※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、
お客さまの割賦支払い負担を0にすることを言います。

建て得バリューはLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
新会社「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。



お得の秘密を大公開 [詳しくは中面へ](#)

建て得バリュー・バリューEは一般住宅購入時とほぼ同等の負担額でZEHを購入していただくためのサービスです。

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円	+	電気代: 11,415円 ガス代: 10,274円	=	月額負担合計: 78,146円
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月 西部ガス一般料金(福岡地区) ガス使用量: 40m ³ /月	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		—	—	○	○	—

たとえば! オール電化住宅で 建て得バリューEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリューEプレミアム	建築費: 2,250万円	ローン代: 63,514円	+	電気代: 8,453円	=	月額負担合計: 71,967円
	10kVA 電気使用量350kWh (夜間率40%)	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば! 電気・ガス併用住宅で 建て得バリュープレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリュープレミアム(S)	建築費: 2,200万円	ローン代: 62,102円	+	電気代: 6,049円 ガス代: 10,274円	=	月額負担合計: 78,425円
	従量電灯B 60A 電気使用量: 220kWh/月	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と電気使用量。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

月々の負担はほとんど変わらないのね



初期投資が思ったよりかかるなあ...

通常のZEHだと
ZEH機器設置費 + 水まわりなどの建材費 = 予算オーバー!

同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど...

こんなご意見をよく伺いました! そこで!



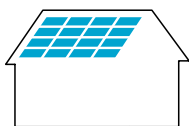
ここでご提案!



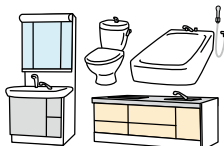
太陽光発電システムの製品代と工事費が実質0円の『建て得バリュー』なら予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも両方実現したいから『建て得バリュー』にします!

ZEH機器設置



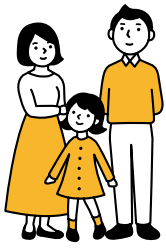
+



水まわりなどの建材



『建て得バリュー・バリューE』の2大ポイント



『いい家をお得に建てたい』
お客様に提供する
ZEH購入者限定のサービスです。

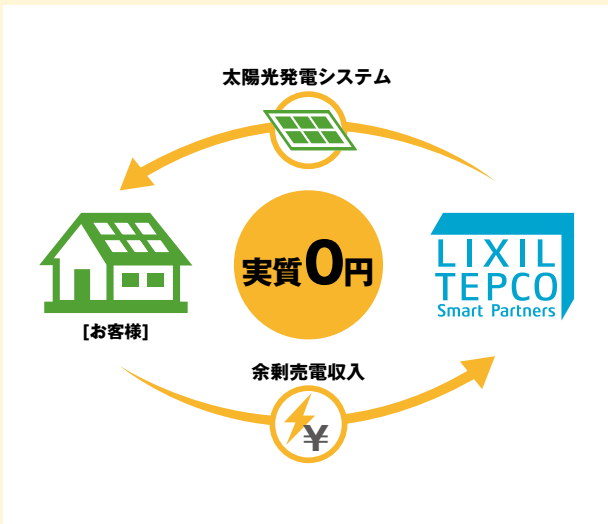
1 **実質0円**で
太陽光発電システムを設置
お得

2 **毎月の電気代**が
さらにお安く
お得

建てるとき **1** どうして、
太陽光発電システムが
実質0円なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

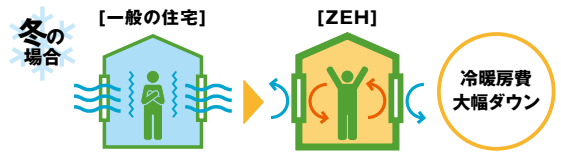
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



住んでから **2** なぜ、毎月の光熱費が
安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

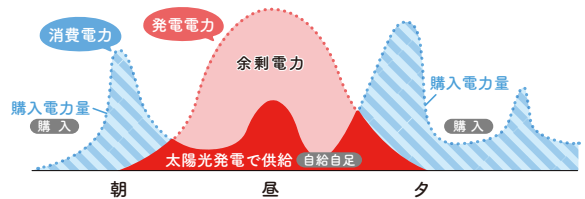
1 ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



2 太陽光発電システムで
発電した電力は0円で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



1 2 により



光熱費
削減!

建てた後も、ずっとお得が
続くのはうれしいわ



「ZEH」について

環境性能を高めた家のひとつがZEH[ゼッチ(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)]です。ZEHとは、断熱・省エネ・創エネを組み合わせることで、1年間のエネルギー消費量の収支がゼロ以下になる住宅のことです。国の省エネルギー施策で、ZEHの普及が推進されています。



国が応援してくれるんだね



ZEH: (使うエネルギー) - (創るエネルギー) ≤ 0

建てる時も、住んでからもお得。 それが建て得バリュー・バリューEです。

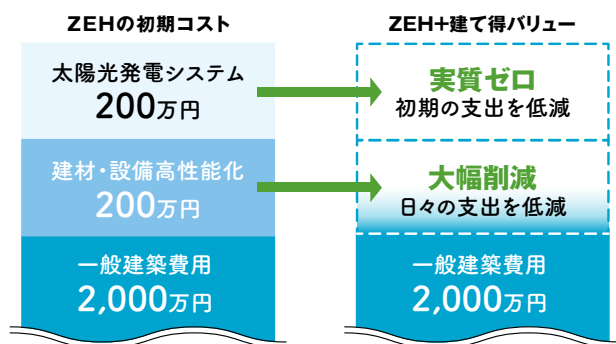
家を建てる時に大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。建て得バリューなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

建て得バリュー 電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、
電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

【建て得バリュー ご利用のイメージ】



建て得バリューの3つの料金プラン

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S 30A~60A	L 6kVA以上	最初の120kWhまで	120kWh超え300kWhまで	300kWh超過
プレミアム	建て得バリュープレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得バリュースタンダード[S・L]				22.18円/kWh	25.06円/kWh
ライト	建て得バリューライト[S・L]				22.42円/kWh	25.32円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。



LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリュープレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得バリュースタンダード		○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューライト		○	○	○				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

	建て得バリュー	建て得バリューE
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金	従量制	時間帯別料金制
プラン	プレミアム	プレミアム
	スタンダード	スタンダード
	ライト	—

建て得バリューE オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた
オール電化対応の
料金プランをご用意しています。

(エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

〈料金は税込です〉

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え~ 15kVA	15kVA超え /1kVAあたり	午前6時~翌日の午前1時		午前1時~ 午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得バリューEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得バリューEスタンダード				25.46円/kWh		

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。



LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリューEプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューEスタンダード		○	○	○	○	□	□	○

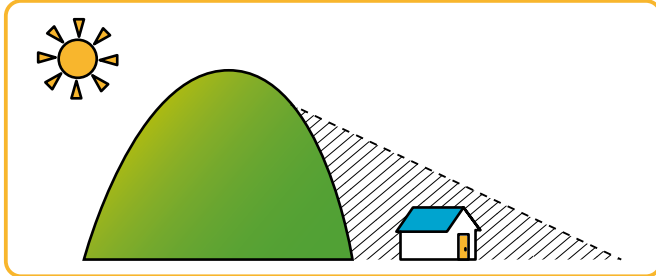
※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

① 南側に山や建物などの障害物があり 1日の半分以上が影になる建物



② 煙突のある建物

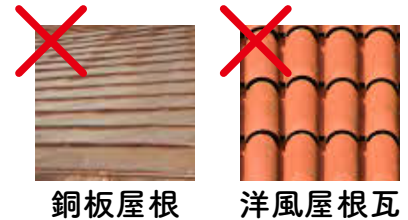


③ 屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの

■ 適用屋根材の基準

屋根材	基準積雪量が50cm以下のエリア		基準積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材 (ハゼピッチ350mm以内)	○	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦(適用一覧ご参照)※	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり	▲	0.5寸～10寸	×	
瓦棒心木なし	▲	0.5寸～10寸	×	

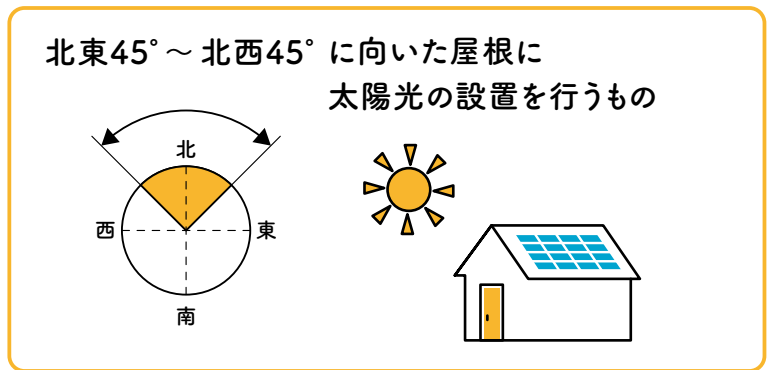
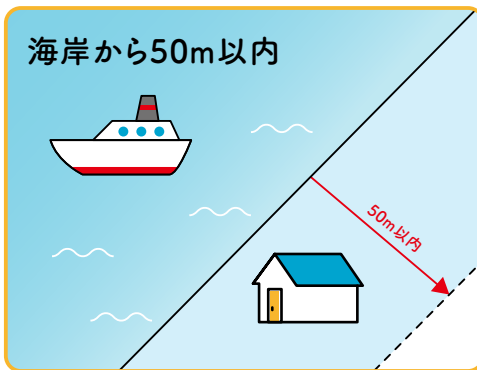
■ 利用不可の屋根材例



▲は有料のオプション対応となり
施工費が別途98,000円(税別)必要です。
(実質0円にはなりません)

※適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

④ LIXILの太陽光設置基準を充足しないもの



⑤ 建て得バリューの太陽光設置容量基準を充足しないもの

■ 建て得バリューの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

プラン	基準積雪量が50cm以下のエリア	基準積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
建て得バリュー・バリュー-E	太陽光発電パネルの出力が8kW以上	太陽光発電パネルの出力が10kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。

建て得バリューは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代および工事費が実質0円になります。

※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

⑥ ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。(費用は実質0円になります) ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

建て得のお申込者様の要件について

下記に該当する方はお申込ができません

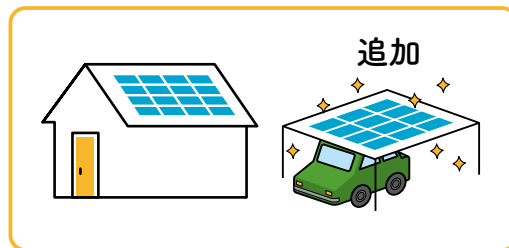
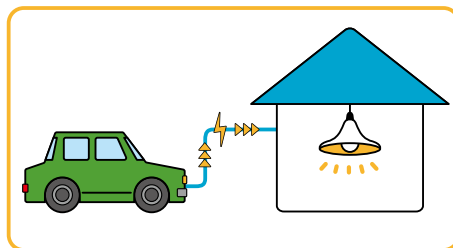
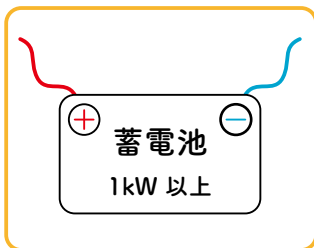
- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地にお申込者名義で設置されている方
- ⑤ メールアドレスをお持ちでない方
- ⑥ 契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

・1kW以上の蓄電池

・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備

・発電設備の追加



※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

下記の建物は建て得のご利用ができません

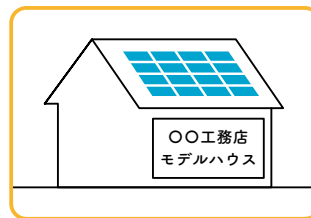
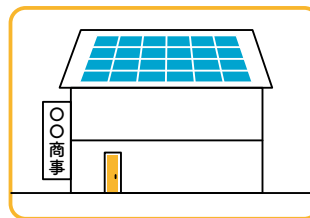
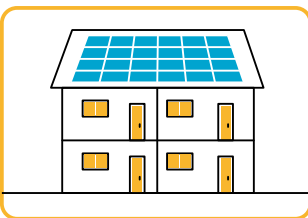
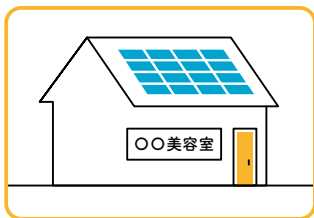
(契約期間中は下記への変更もできません)

・店舗付住宅

・共同住宅

・法人名義

・モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

設置商品について

- ① ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
- ② 発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

お申込について

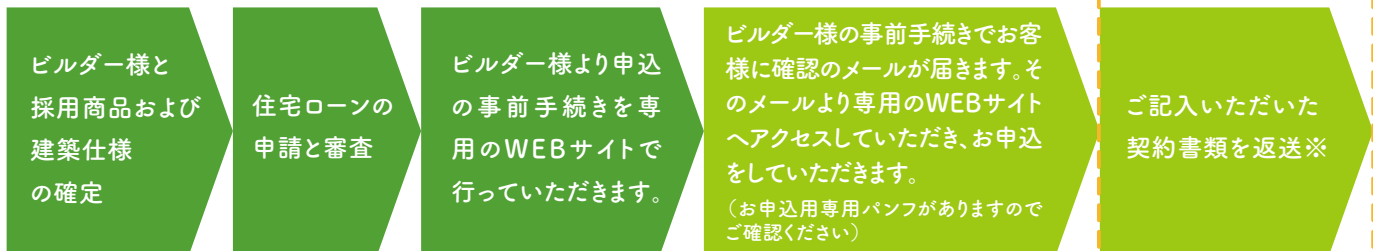
①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

上棟50日前
まで

上棟7日前
まで

②お申込の流れ



上棟50日前
までにお申し込み

上棟7日前
までにお申し込み

※上棟30日前以降はお申込ができません。

※お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

③お申込時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込後は変更ができません。

万が一変更される場合は再申込になりますので、ご留意をお願いします。

- ・屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- ・屋根寸法
- ・建物の高さ

④お申込後にご連絡いただくこと

・パネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。

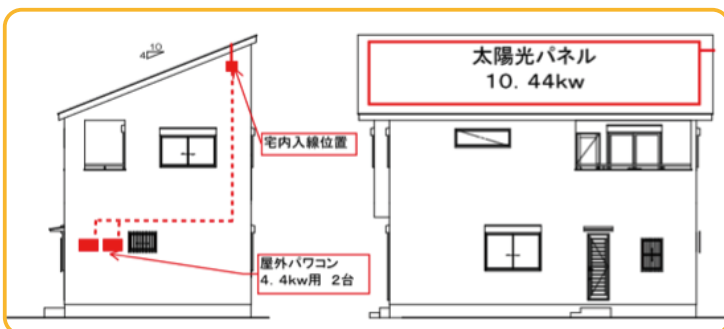
・上棟50日前にお申込をいただきますと、屋内配管に対応します。

パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。

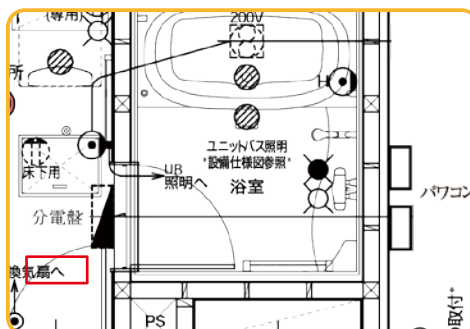
・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようにお願いします。※

※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例



分電盤記載例



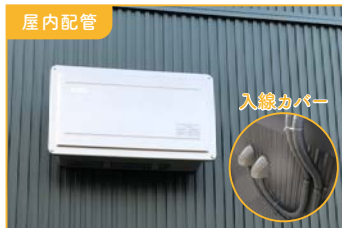
お申込の期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込には期限があります。

下記の期限にご留意をお願いします。

① 上棟日50日前までのお申込

屋内配管と屋外配管が選べます



屋内配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が壁内を通ります。

or



屋外配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

② 上棟日30日前までのお申込

屋外配管のみに対応します

屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナー



(※LIXIL商品で弊社指定商品になります)

- ・北面等直射日光のあたらない場所へ設置します
- ・塩害地(海岸線から1km以内)の場合は屋内に設置します

[パワーコンディショナーの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押し入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的雑音の影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

・非常用コンセント ・送信ユニット ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

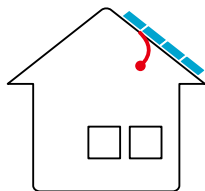


標準設置位置

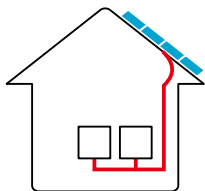


非常用コンセント、送信ユニット、リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線します

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より送付いただきますよう、お願いします。

オプションアイテムのご紹介(お支払はクレジットカード払いのみになります)

建て得のお申込と同時に申し込めたいアイテムです。あとからの申込には対応できません。

① カラーモニター



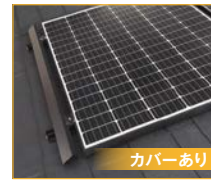
発電量や消費量のご確認はお客さまのスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。スマートフォンやタブレットをお持ちでない方にオススメです。

¥45,000 (取付料込)(税別)

② 軒カバー



カバーなし



カバーあり

屋根材がスレートの場合や縦置き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

太陽光パネル1枚につき
¥4,000 (取付料込)(税別)

③ HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームコントローラー

専用モニター不要でお部屋スッキリ

スマホやタブレット、パソコンで、外出先からでもチェック可能。専用モニターは必要ありません。



電気の使用量をチェック

月別・時間別のピーク値もひと目でわかります。



太陽光発電のチェックもおまかせ

発電状況や自給率、収支がわかります。



ご採用時にはスマート分電盤の設置とインターネット回線が必要になりますので、ビルダー様にお申込をお願いします。(弊社ではスマート分電盤は取扱いいたしません。)

おうちの見守り

外出先から玄関の施錠状態を確認

外出先でもスマホから自宅玄関の施錠状態の確認が可能。万一カギをかけた場合でも遠隔操作で施錠できます。

※「解錠操作」はできませんのでご注意ください。

あれ、玄関のカギ閉めたっけ?



そんなときも...



戸締まり状態をスマホで確認カギが開いていたらすぐ施錠



天候対策

外出先から窓シャッターを操作

外出先で急に悪天候に…。そんな時はスマホで窓シャッターを遠隔操作。台風やゲリラ豪雨などの際も安心です。

突然のゲリラ豪雨でわが家が心配!



そんなときも...



外からピツ!でシャッターをCLOSE



ホームコントローラー対応LIXIL商品

玄関ドア

- ・玄関ドアDA/玄関ドアDA防火戸
- ・ジェスタ2/ジェスタ2防火戸
- ・ジェスタ/防火戸FG-Eジェスタ
- ・グランデル ・グランデル2
- ・プレナスX
- ・リシントII玄関ドア/防火戸リシントII玄関ドア
- ・リシント玄関ドア3/リシント玄関ドア3防火戸
- ・アヴァントス
- ・エルムープ/防火戸FG-Eエルムープ
- ・k3シリーズ ・PGシリーズ ・k6シリーズ

窓シャッター

- ・サーモスX/II-H/L
- ・シンフォニーウッド/マイルド
- ・デュオPG
- ・リフォームシャッター
- ・単体シャッター
- ・エルスター専用単体シャッター
- ・イタリア
- ・エアリス
- ・アリーズ
- ・クワトロ

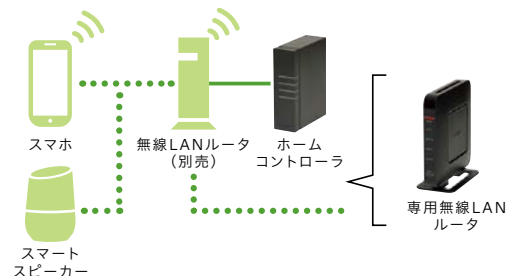
IoTホームLink Life Assist ホームコントローラー 製品仕様



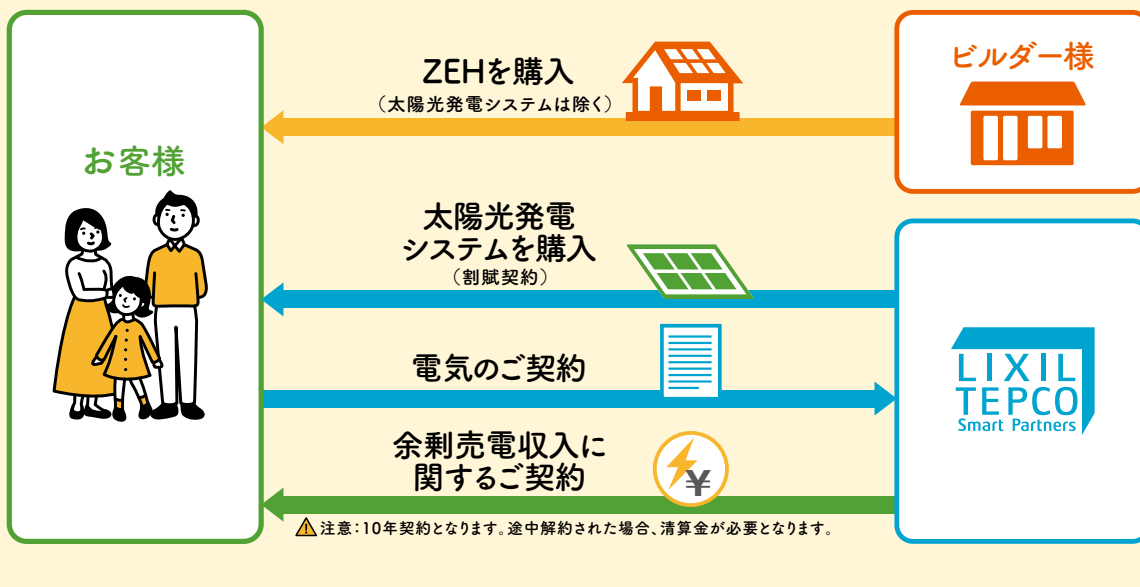
- ☑ ドア・窓シャッターの遠隔操作
- ☑ 太陽光発電の発電・売電量確認
- ☑ エネルギーマネージメント

¥159,000 (税別) (取付設定料込)

※別途、インターネットへの接続及び無線LANルーターが必要となります。
※設定範囲は太陽光発電・ホームコントローラーに対応する玄関ドア・窓シャッターまでとなります。
※プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定期間までに完了させてください。
※別途遠方出張費が発生する場合があります。



ご契約について



【本サービスのご利用条件・ご注意事項】

<ご利用条件>

- ①国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ④太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
- ⑧垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦置き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑨電気の本設電気控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を2021年10月10日までに提供いただくこと。
- ⑩建物のお引渡しを2022年3月31日までとすること。

<ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑥経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑦保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。

専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>

商品に関するお問い合わせ: 0120-228-267

※詳しくは当社ホームページ、契約書をご確認ください。

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階 ・本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(全日9:00~17:00) ・メール ltsptoiawase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】 太陽光発電システム
販売価格(役務の対価)	【販売価格】 別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】 太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】 太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】 電力の供給
	【役務の対価】 【支払時期及び方法】 本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 https://www.lixiltepcos-sp.co.jp
	【役務の提供期間】 2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 XZ5100 01 2020.11.30 発行