商品カタログ
受注期間
2021年7月1日～
2022年9月末

2021年
7月1日版

いい家をお得に建てるなら！

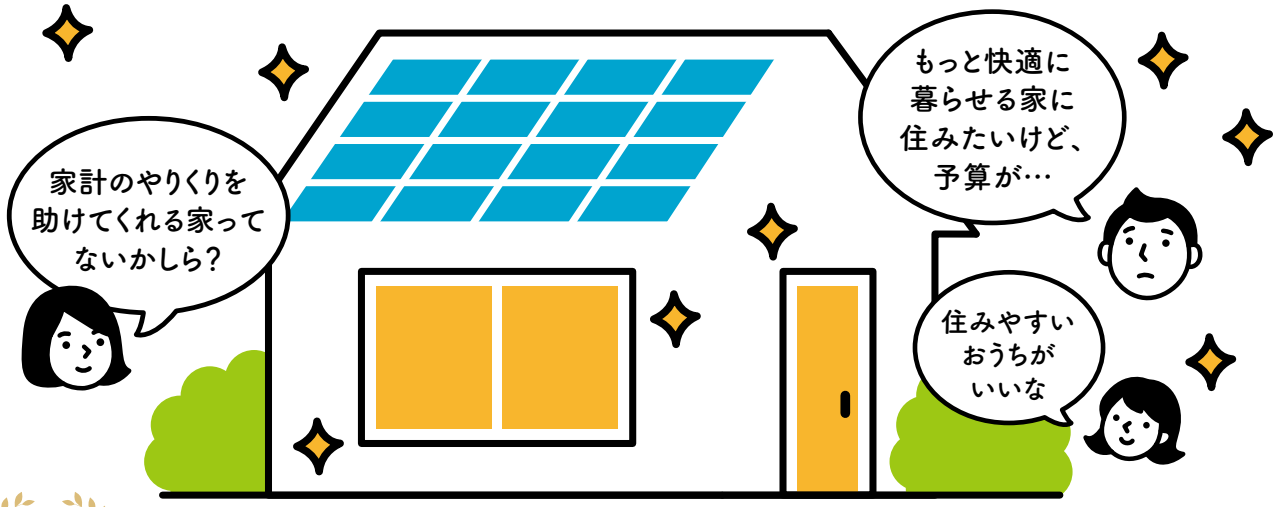
LIXIL TEPCO Smart Partners

東京電力PG
管内版

建てお得を
たてとく？

建て得

バリュー（電気・ガス併用対応）
バリューE（オール電化対応）

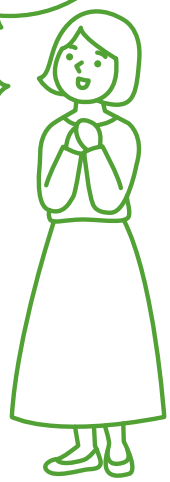


日本初の
新サービス

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

お得1 実質0円※で太陽光発電システムを設置
お得2 毎月の電気代がグングッとお安く

つまり、
負担が増えず、
快適な家にできる
ってことね



ZEH仕様の家を安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得バリュー」です。
LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき
ZEH仕様の家を建てるだけで、太陽光発電システム（製品代及び工事費）が実質0円※で購入でき、
さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。
月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、
お客さまの割賦支払い負担を0にすることを言います。

建て得バリューはLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
新会社「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。
LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

お得の秘密を大公開 詳しくは中面へ

建て得バリュー・バリューEは一般住宅購入時とほぼ同等の負担額でZEHを購入していただくためのサービスです。

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅

建築費：2,000万円 ＋ ローン代：56,457円 ＋ 電気代：12,842円 ガス代：6,274円 ＝ 月次負担合計：75,573円

従量電灯B 60A
電気使用量：430kWh/月
東京ガス一般料金（東京地区）
ガス使用量：40㎥/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
—	—	○	○	—

たとえば！

オール電化住宅で

建て得バリューEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリューEプレミアム〔L〕 ZEH

建築費：2,250万円 ＋ ローン代：63,514円 ＋ 電気代：10,052円 ＝ 月次負担合計：73,566円

8kVA
電気使用量350kWh
（夜間率40%）

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば！

電気・ガス併用住宅で

建て得バリュープレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリュープレミアム〔S〕 ZEH

建築費：2,200万円 ＋ ローン代：62,102円 ＋ 電気代：6,511円 ガス代：6,274円 ＝ 月次負担合計：74,887円

60A
電気使用量：220kWh/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件：延床面積30坪の住宅における想定建築費と電気使用量。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。
手数料、保証料は考慮していません。
電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。
ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

初期投資が
思ったより
かかるなぁ…

通常のZEHだと

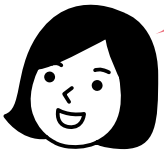
ZEH機器設置費 ＋ 水まわりなどの建材費 ＝ 予算オーバー！

同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど…

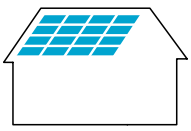
こんなご意見をよく伺いました！そこで！

太陽光発電システムの製品代と工事費が実質0円の『建て得バリュー』なら
予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

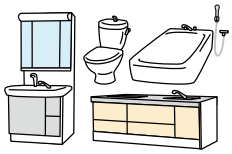
ZEHも水まわりも
両方実現したいから
『建て得バリュー』にします！



ZEH機器
設置

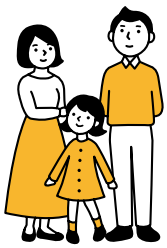


＋



水まわり
などの
建材

『建て得バリュー・バリューE』の2大ポイント



『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する ZEH購入者限定のサービスです。

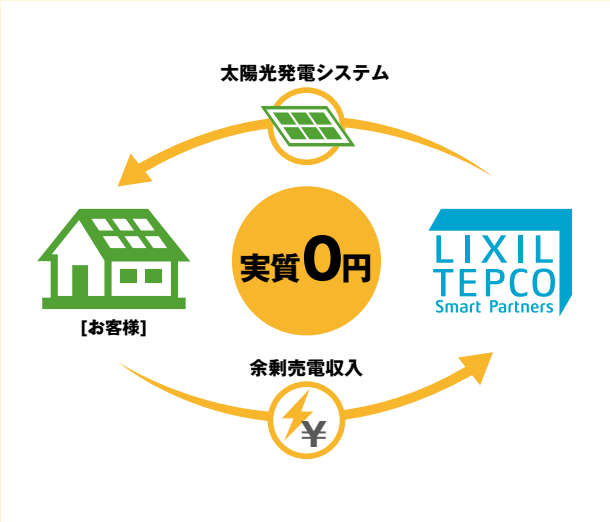
1 お得 実質0円で 太陽光発電システムを設置

2 お得 毎月の電気代が さらにお安く

お得1 建てるとき どうして、太陽光発電システムが実質0円なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



「ZEH」について

環境性能を高めた家のひとつがZEH〔ゼッチ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）〕です。ZEHとは、断熱・省エネ・創エネを組み合わせることで、1年間のエネルギー消費量の収支がゼロ以下になる住宅のことです。国の省エネルギー施策で、ZEHの普及が推進されています。

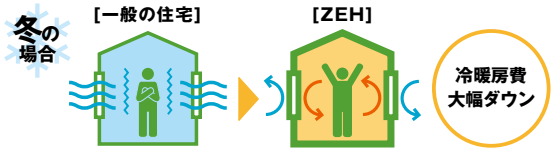
高断熱（窓、屋根、壁、床などの断熱） ＋ 省エネ（省エネ設備の導入） ＋ 創エネ（太陽光発電システムなどの導入） ▶ エネルギー収支 0以下

ZEH：（使うエネルギー）－（創るエネルギー）≦0

お得2 住んでから なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

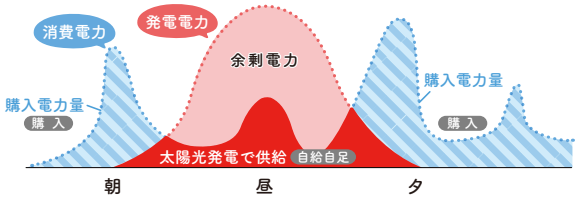
❶ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



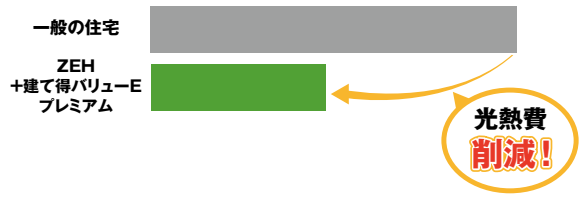
❷太陽光発電システムで発電した電力は0円で使用できます。

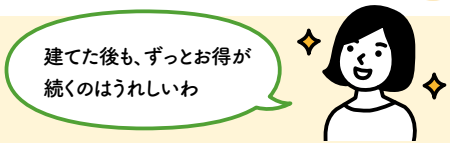
（下図の赤枠内が0円で利用できます）

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



❶❷により



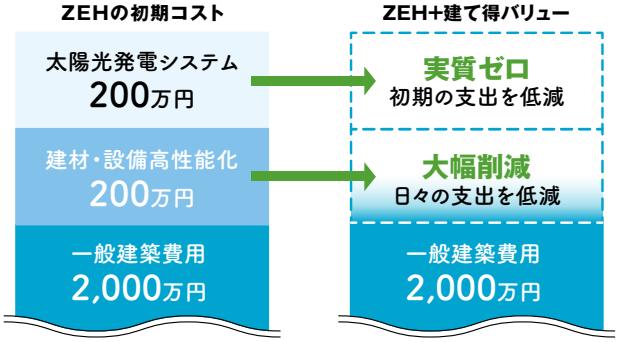


建てるときも、住んでからもお得。
それが建て得バリュー・バリューEです。

家を建てるときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。
建て得バリューなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、
毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

建て得バリュー
電気・ガス併用対応

【建て得バリュー ご利用のイメージ】



LIXIL商品を採用するほど、電気料金がドンドンお得に！

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

建て得バリューの3つの料金プラン

〈料金は税込です〉

建て得バリューのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得バリュープレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		<一律> 2,385.78円	24.10円/kWh	27.83円/kWh
スタンダード	建て得バリュースタンダード〔S・L〕				25.29円/kWh	29.20円/kWh
ライト	建て得バリューライト〔S・L〕				25.95円/kWh	29.96円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- **工事中**　地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- **完成**　契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- **ご入居**　ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名 / LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリュープレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリュースタンダード	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューライト	○	○	○				

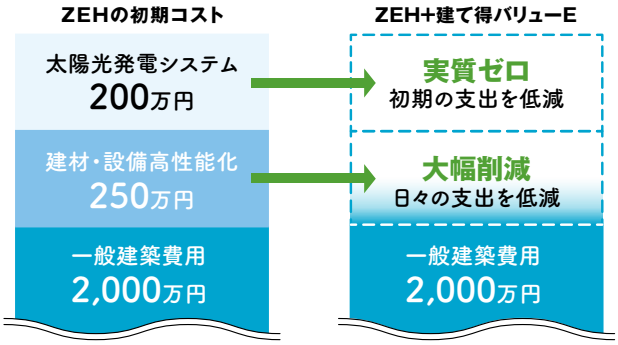
※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

	建て得バリュー	建て得バリュー E
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金	従量制	時間帯別料金制
プラン	プレミアム	プレミアム
	スタンダード	スタンダード
	ライト	——

建て得バリューE
オール電化対応

【建て得バリューE ご利用のイメージ】



LIXIL商品の採用数に応じた オール電化対応の 料金プランをご用意しています。

（エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。）

建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

〈料金は税込です〉

建て得バリューEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 午前6時～翌日の午前1時	電力量料金 午前1時～午前6時
プレミアム	建て得バリューEプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得バリューEスタンダード〔S・L〕			25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- **工事中**　地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- **完成**　契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- **ご入居**　ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

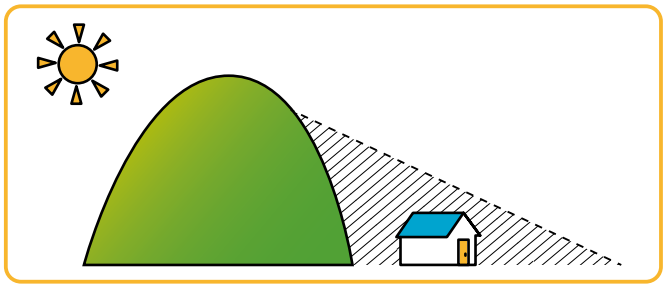
電気料金プラン名 ＼ LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリューEプレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューEスタンダード	○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

❶南側に山や建物などの障害物があり1日の半分以上が影になる建物



❷煙突のある建物

❸屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの

■適用屋根材の基準

屋根材	基準積雪量が50cm以下のエリア		基準積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材（ハゼピッチ350mm以内）	○	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり	▲	0.5寸～10寸	×	
瓦棒心木なし	▲	0.5寸～10寸	×	

※適用一覧はホームページに掲載。
※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

■利用不可の屋根材例

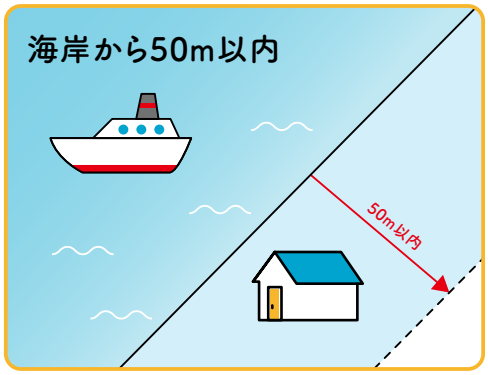
銅板屋根

洋風屋根瓦

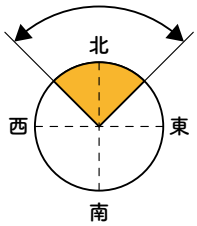
▲は有料のオプション対応となり施工費が別途107,800円（税込）必要です。
（実質0円にはなりません）

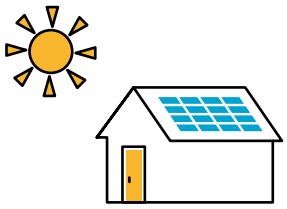
※施工費のオプション費用は下記の3つのお支払い方法のみとなります。
①現金振込によるお支払い
②信販会社のローンでお支払い
③ビルダー様とお客様が契約される内容に沿ってビルダー様からお支払いいただく方法

❹LIXILの太陽光設置基準を充足しないもの



北東45°～北西45°に向いた屋根に太陽光の設置を行うもの





❺建て得バリューの太陽光設置容量基準を充足しないもの

■建て得バリューの太陽光設置容量基準（指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です）

プラン	基準積雪量が50cm以下のエリア	基準積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
建て得バリュー・バリューE	太陽光発電パネルの出力が8kW以上	太陽光発電パネルの出力が10kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。
建て得バリューは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代および工事費が実質0円になります。
※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

❻ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。（費用は実質0円になります）ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

建て得のお申込者様の要件について

下記に該当する方はお申込ができません

❶建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方

❷70歳以上の方

❸定期収入のない方

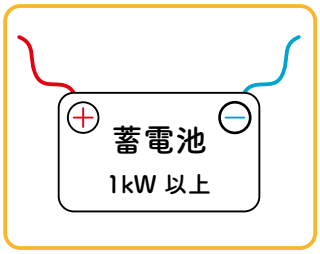
❹過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地にお申込者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置されている方

❺メールアドレスをお持ちでない方

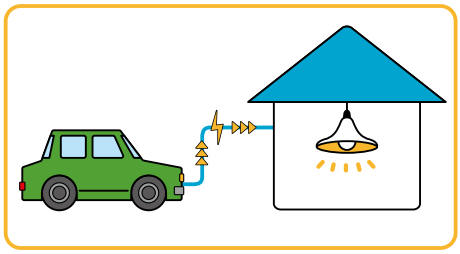
❻契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

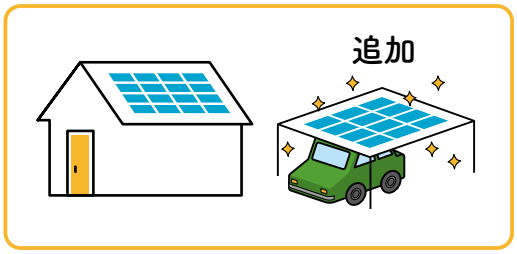
・1kW以上の蓄電池



・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備



・発電設備の追加

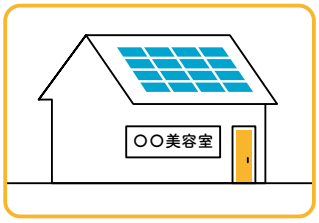


※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

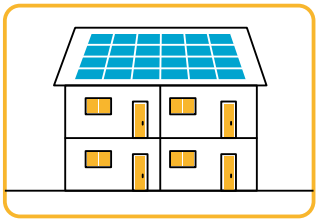
下記の建物は建て得のご利用ができません

（契約期間中は下記への変更もできません）

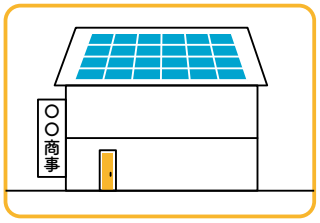
・店舗付住宅



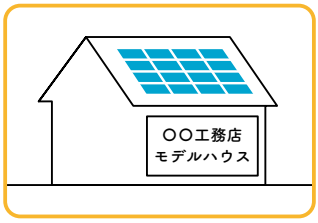
・共同住宅



・法人名義



・モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

設置商品について

①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
②発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。
　据え置き型のカラーモニターは有料のオプションでご用意をしております。

※ご契約期間中（10年）に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意のお願い お申込の前に近隣への反射･落雪･電波障害等の影響がないか?事前にご確認をお願いします。
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

お申込について

❶ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

（利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません）

❷お申込の流れ

上棟50日前まで

上棟7日前まで

上棟50日前までにお願いします

上棟7日前までにお願いします

ビルダー様と採用商品および建築仕様の確定 → 住宅ローンの申請と審査 → ビルダー様より申込の事前手続きを専用のWEBサイトで行っていただきます。 → ビルダー様の事前手続きでお客様に確認のメールが届きます。そのメールより専用のWEBサイトへアクセスしていただき、お申込をしていただきます。（お申込用専用パンフがありますのでご確認ください） → ご記入いただいた契約書類を返送※

※上棟30日前以降はお申込ができません。

※お申込み後のお客様とのご連絡はメール･電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

❸お申込時点で確定が必要なこと

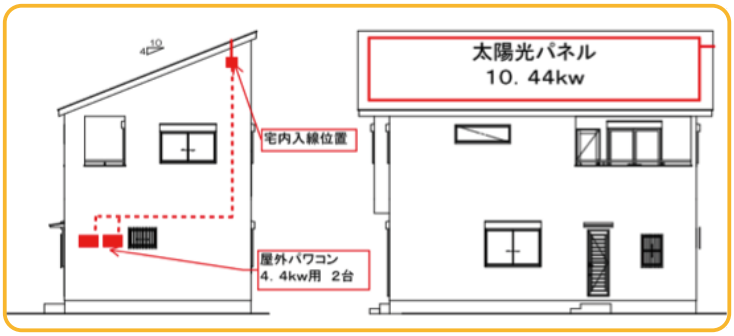
下記はご契約要件に影響しますのでお申込後は変更ができません。
万が一変更される場合は再申込になりますので、ご留意をお願いします。

- 屋根材
- ZEH性能に影響する変更（間取り、断熱材、窓の寸法変更など）
- 屋根寸法
- 建物の高さ

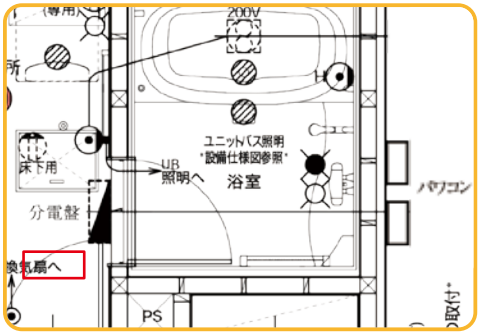
❹お申込後にご連絡いただくこと

・パネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
・上棟50日前にお申込をいただきますと、屋内配管に対応します。
パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようにお願いします。※
※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例



分電盤記載例



お申込の期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込には期限があります。
下記の期限にご留意をお願いします。

❶上棟日50日前までのお申込

屋内配管と屋外配管が選べます

パワーコンディショナーへの配管･配線が
壁内を通ります。

or

パワーコンディショナーへの配管･配線が
外壁材の外側を通ります。

❷上棟日30日前までのお申込

屋外配管のみに対応します
屋内にモール配線となる場合が
あります。

パワーコンディショナーへの配管･配線が
外壁材の外側を通ります。

屋内側の配線が内壁材の外側を
通る場合があります。（赤点線部）

太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナー

（※LIXIL商品で弊社指定商品になります）

・北面等直射日光のあたらない場所へ設置します
・塩害地（海岸線から1km以内）の場合は屋内に設置します

［パワーコンディショナーの屋内設置について］

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所（屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等）へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電気的雑音の影響を受けると困る電子機器（パソコンなど）の近くには設置しないでください（通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります）

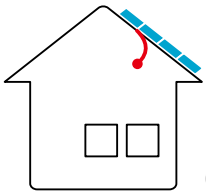
・非常用コンセント　・送信ユニット　・リモコン

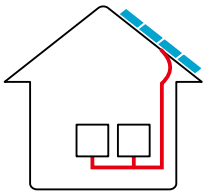
停電時で発電中のみ使用可

標準設置位置

非常用コンセント、送信ユニット、
リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所

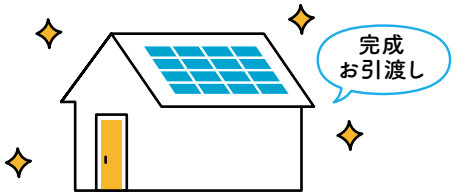

（屋内配管）


（屋外配管）

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします

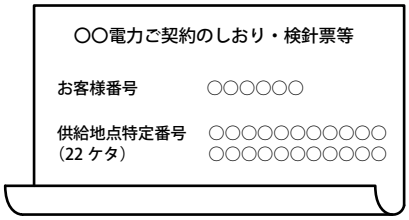
※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より送付いただきますよう、お願いします。

お引渡し時のお手続きについて



住宅のお引渡しが終わりましたら、地域電力会社からお客様の住宅に付与されている下記4点について、メール等で弊社にお知らせいただくことで、弊社からの電気供給が開始されます。

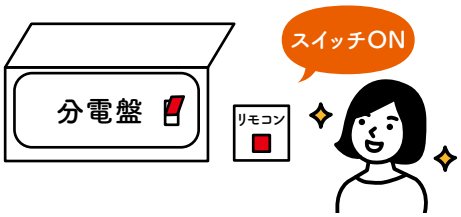
弊社にお知らせいただく内容が掲載されている書類の一例（電力会社により異なります）



お知らせいただくもの

- 現在の電力会社様のご契約名義
- 現在の電力会社様のお客様番号
- 現在の電力会社様名
- 供給地点特定番号

ご契約のしおりや検針票等がない方は各電力会社のコールセンターにお電話いただき、ご住所・お名前などを告げていただければ、ご確認いただけます。

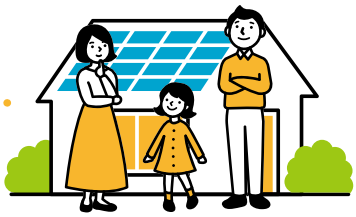


太陽光発電システムの
運転開始のお手続きについて

上記のお手続きが完了し、弊社からの電気供給が開始された後、経済産業省からの事業認定があり次第、弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。

※入居から運転開始まで時間を要する場合があります。

ご採用者さまのお声（千葉県 O様）



Q. ZEH住宅にされたのはなぜですか?

前の家が底冷えがきびしく、家を建てるときは暖かい家に住みたいと。以前住んでいた北海道の家は断熱性能が高くて、本州に戻ってきたときZEHの家を建てようと決意しました。

Q.「建て得バリュー」を選んだ理由は?

ZEHの住宅を建てるには設備投資が非常に高くなるので、太陽光パネルが買えるかどうかわかりませんでした。「建て得バリュー」というサービスを知り、イニシャルコスト（初期費用）もランニング費用も負担なく太陽光パネルを載せられるということがわかり、ハードルが非常に下がったと考えています。

Q.電気料金はいかがですか?

サッシ、キッチン、トイレ、お風呂などをLIXILの商品を採用することによって、お得な料金プランを適用することが可能になりました。前に住んでいた家とこの家とではほとんど広さは変わらないのですが、前の家は都市ガスと電気、こちらはオール電化。以前の家は電気代が夏場で1万5,000円くらい、ガス代が1万円くらい。合計でだいたい2万5,000円だったのが、この家はオール電化で電気代だけで9,500円くらい。大幅に下がりました。

Q. ZEH住宅の住み心地はいかがですか?

ZEHの住宅は非常に断熱性が高いので、例えるなら魔法瓶のような住宅に住んでいるという感じです。夏場の暑い中でもエアコンの温度をキープのゆるい状態で、エアコンを切っていてもぐっすり眠れる快適な家になっています。冬でもエアコン1台で、今は11月ですけれど、半袖で大丈夫なほど暖かいですよ。

オプションアイテムのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

建て得契約のお申込と同時にお申込いただくアイテムです。**契約書返送後のお申込には対応ができません。**

① カラーモニター

発電量や消費量のご確認はお客さまのスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットをお持ちでない方にオススメです。

¥49,500（税込・取付料込）

② 軒カバー

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

太陽光パネル1枚に付き
¥4,400（税込・取付料込）

③ IoTホームLink ライフアシスト2

（ZEHプラス補助金対応商品）※別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツール のライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。
専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。

¥110,000
（税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込）

※設定範囲は太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。
※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。

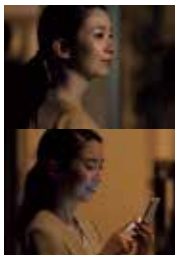
スマホやスマートスピーカーへのひと言で、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

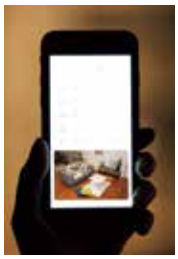
※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。





留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。

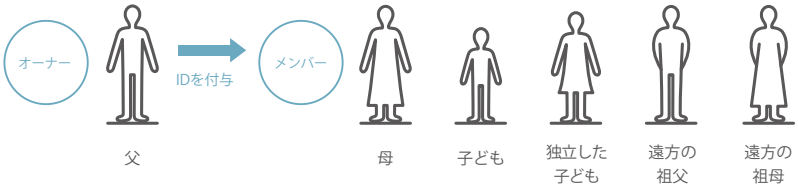
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。
シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにID を発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。
子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式（CAZAS+タッチキー等）は対応不可です。/
ドアホンからでも施解錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター

採風タイプ	標準タイプ

門扉 電気錠

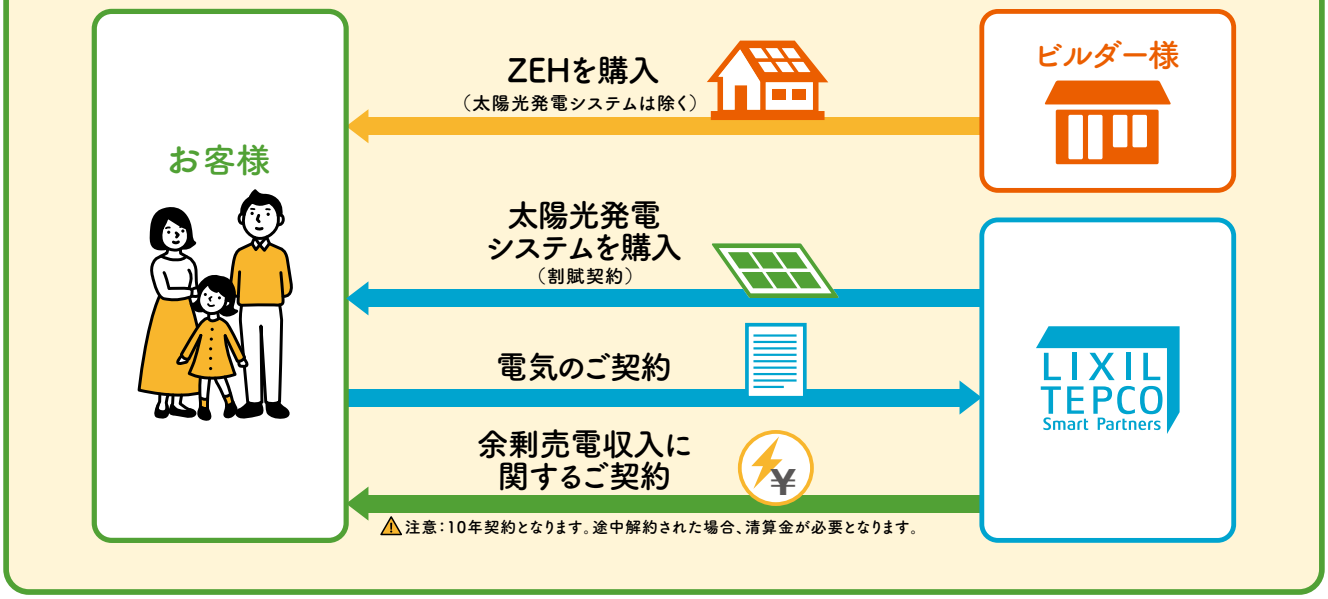
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミエス門扉	タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）
開き門扉AB		ヴィア・ル・デコ	
		ヴィア・ル・クラシコトラッド	

玄関ドア / 引戸 電気錠

玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）
エルムーブ2		エルムーブ	
グランデル2	システムキー AC100V	k3シリーズ	
ジエスタ2		PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。
※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

ご契約について



〔本サービスのご利用条件・ご注意事項〕

＜ご利用条件＞

❶国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
❷本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
❸ZEH性能の変更をしないこと。
❹太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
❺その他発電機器の設置をしないこと。
❻電気を貯める設備の設置をしないこと。
❼行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。（山梨県は80cm以下）
❽垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
❾電気の本設電気控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）を2021年10月10日までにご提供いただくこと。
❿建物のお引渡しが2022年3月31日までとなること。

＜ご注意事項＞

①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始（送配電事業者による余剰電力買取開始）から10年間です。
④手続きに必要となる公的証明書類（印鑑登録証明書等）の取得費用はお客様の負担となります。
⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
⑥保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
⑦太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。

※詳しくは当社ホームページ、契約書をご確認ください。

専用のホームページがあります

https://www.lixiltepco-sp.co.jp/

商品に関するお問合わせ：0120-228-267

特定商取引法（通信販売）に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長　柏木 秀
所在地	・本社所在地　〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階 ・本店所在地　〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
問い合わせ先	・電話　0120-228-267（全日9:00～17:00） ・メール　ltsptoiawase@lixil.com
商品（役務の内容） 販売価格（役務の対価） 代金（対価）の支払時期及び方法 引渡時期（役務の提供期間）	【商品】　太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照　https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2～10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。

LIXIL TEPCO Smart Partners

※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XZ4600 | 03 | 2021.7.1 発行

XZ4600