

商品カタログ  
受注期間  
2021年7月1日～  
2022年9月末

2021年  
7月1日版

いい家をお得に建てるなら！

LIXIL  
TEPCO  
Smart Partners

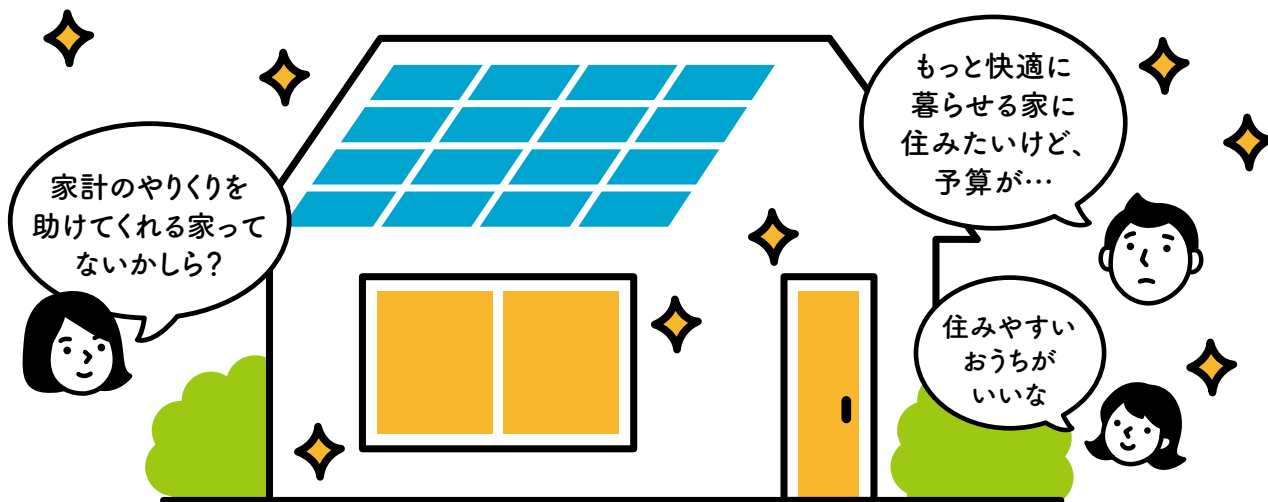
中部電力  
管内版

WEB申込  
限定

建ててお得を  
たてとく？

# 建て得

—— ライフ ——  
—— ライフE ——



月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！  
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

**お得①** 太陽光発電システムの製品代が実質**0円** (工事費は別途必要です)

**お得②** 毎月の電気代がググッと**お安く**

ZEHを安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得ライフ」です。  
LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき  
ZEHを建てるだけで、太陽光発電システムの製品代が実質0円\*で購入でき、  
さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。

月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、  
お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることを言います。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した  
新会社「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。



お得の秘密を大公開 [詳しくは中面へ](#)

# 建て得ライフ・ライフEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

## 一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅 	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円 +	電気代: 12,532円 ガス代: 8,350円	=	月次負担合計: 77,339円	
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月 東邦ガス一般ガス料金 ガス使用量: 40m <sup>3</sup> /月					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		—	—	○	○	—

たとえば!

## オール電化住宅で 建て得ライフEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフEプレミアム 	建築費: 2,250万円	ローン代: 63,514円 +	電気代: 10,186円	=	月次負担合計: 73,700円	
	8kVA 電気使用量350kWh (夜間率40%) 別途太陽光発電システムの 工事費437,800円(税込)					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば!

## 電気・ガス併用住宅で 建て得ライフプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフEプレミアム(S) 	建築費: 2,200万円	ローン代: 62,102円 +	電気代: 6,645円 ガス代: 8,350円	=	月次負担合計: 77,097円	
	60A 電気使用量: 220kWh/月 別途太陽光発電システムの 工事費437,800円(税込)					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と電気使用量。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

月々の負担はほとんど変わらないのね

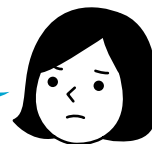


初期投資が思ったよりかかるなあ...

通常のZEHだと  
ZEH機器設置費 + 水まわりなどの建材費 = 予算オーバー!

同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど...

こんなご意見をよく伺いました! そこで!



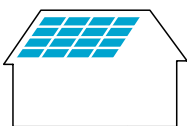
ここでご提案!!



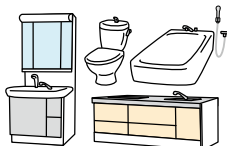
太陽光発電システムの製品代が実質0円の『建て得ライフ』なら  
予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも両方実現したいから『建て得ライフ』にします!

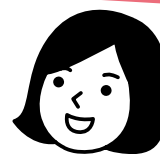
ZEH機器設置



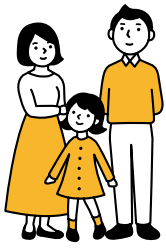
+



水まわりなどの建材



『建て得ライフ・ライフE』の2大ポイント



『いい家をお得に建てたい』  
お客様に提供する  
ZEH購入者限定のサービスです。

1

太陽光発電システムの  
製品代が**実質0円**

お得

2

毎月の電気代が  
さらにお安く

お得

お得①  
建てる  
とき

どうして、  
太陽光発電システムの  
製品代が**実質0円**なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。  
※別途工事費が有料で必要です。

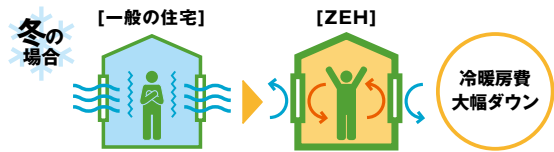


お得②  
住んで  
から

なぜ、毎月の**光熱費**が  
**安くなるの？**

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

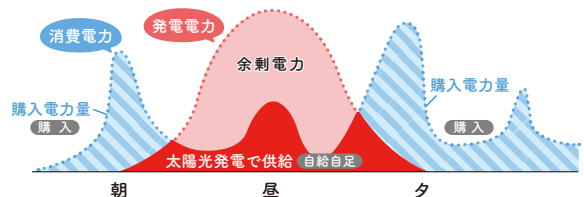
① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



② 太陽光発電システムで  
発電した電力は**0円**で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



①②により

一般の住宅

ZEH  
+建て得ライフ  
プレミアム

光熱費  
削減!



ZEHに太陽光発電システムの容量が不足する案件を Nearly ZEH、ZEH Oriented といいます。



建て得ライフのご利用に必要な要件

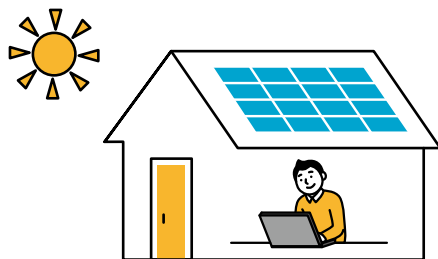
ZEH※(Nearly ZEH、ZEH Orientedを含む)で太陽光パネルの容量が5kW以上になる案件に対応します。

※ZEH・Nearly ZEH・ZEH Orientedの必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。

※垂直積載量が50cmを超えて75cm以下のエリアでは太陽光パネルの容量が7kW以上になる案件に対応します。

# 建て得ライフの経済メリット

## ① 昼間の太陽光発電システムで発電した電気を自家消費してこんなにお得!



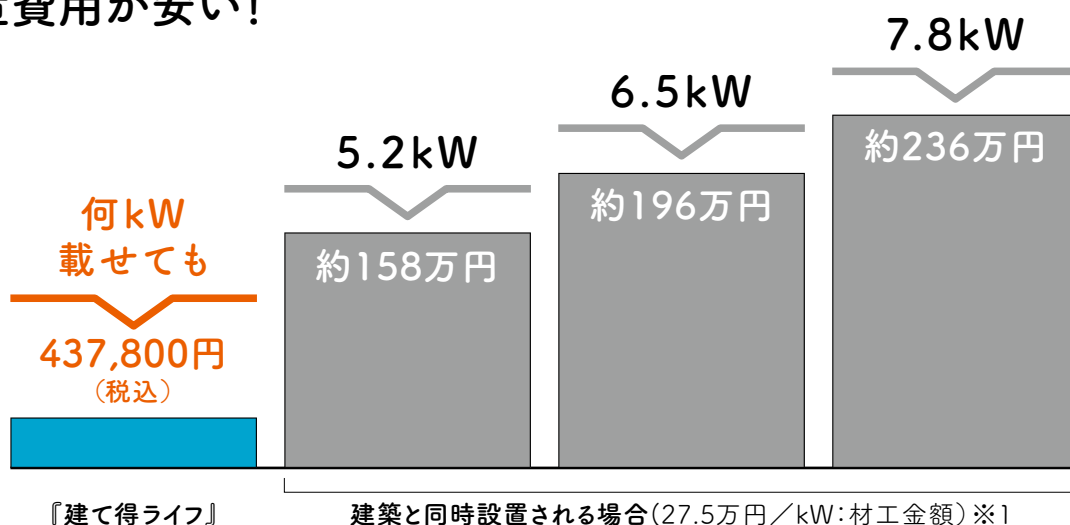
テレワークなどでおうち時間を過ごす時も  
気にせず電気が使えます!

10年間で約**468,000円**  
15年間で約**702,000円**分の電気が

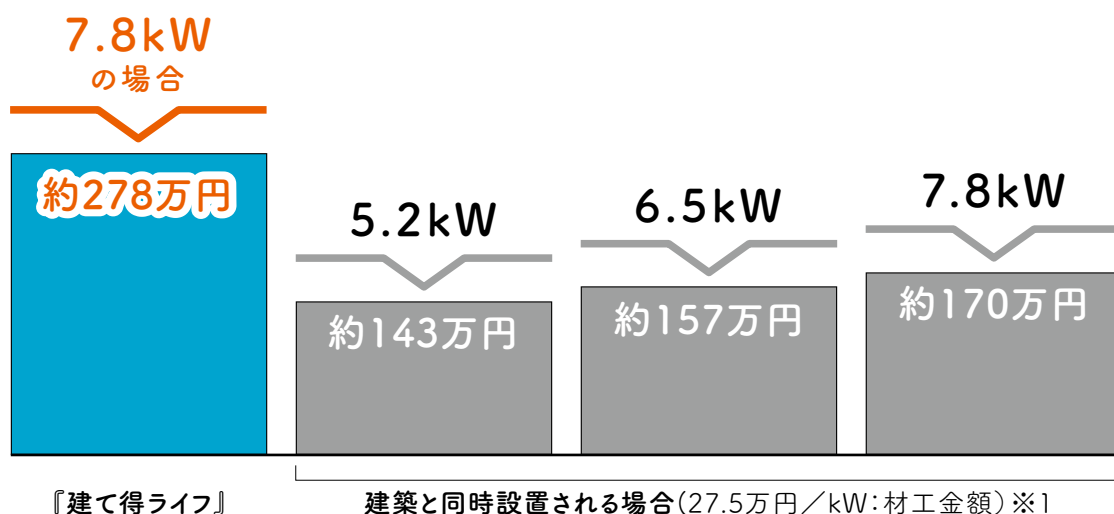
**0円**で使用できます。※

※年間1800kWhの自家消費電力量で  
26円/kWhとして試算

## ② 設置費用が安い!



## ③ おトク額※2もこんなに違う! (35年想定)



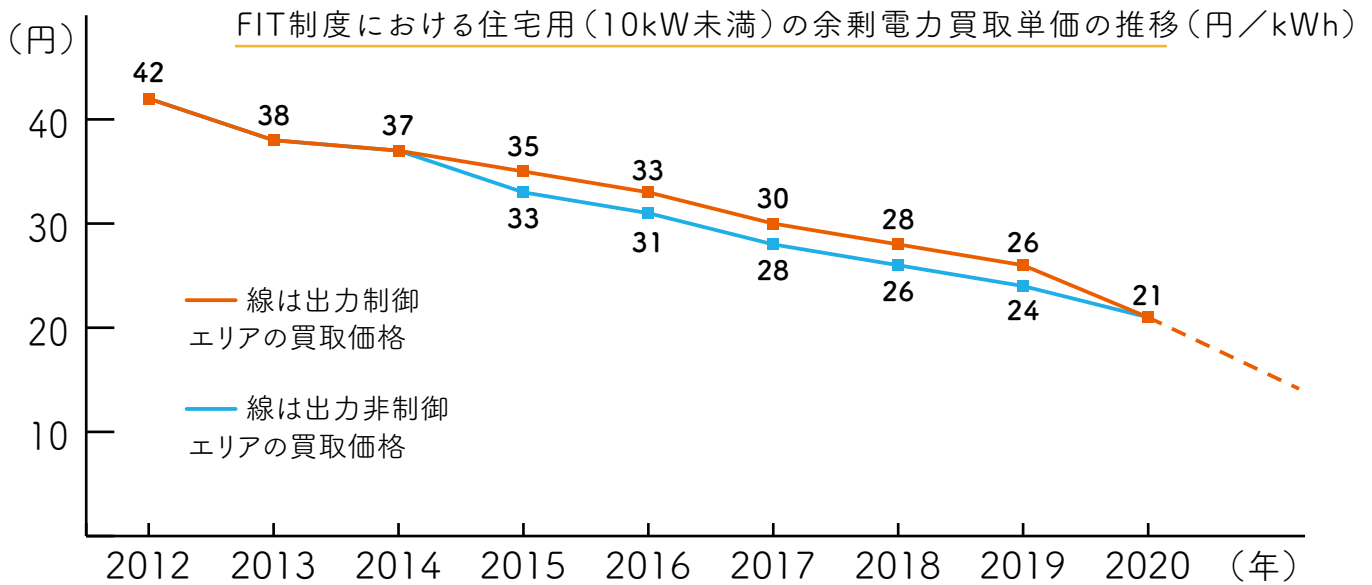
※1 建築と同時設置される場合の設置コストは20年度の経済産業省想定コストより21年度コストとして27.5万円/kW(材工)を推定値として試算

※2 おトク額: 入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込 - 設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

試算条件: 東京地区・南向き・電気料金26円/kWh・FIT売電単価19円/kWh・11年目以降の売電単価9.3円/kWh・フラット35 金利0.97%、建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算  
太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

## 太陽光の余剰電力の買取価格の推移

今後、年々買取価格は下がっていく見込みです。  
太陽光発電システムのメリットが小さくなってきている今だからこそ、建て得ライフ・ライフEがおトクです。



### ④ 「建て得ライフ利用 vs 自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システム 7.8kW 設置の一例	『建て得ライフ』	自己資金で購入
導入コスト	437,800円	2,783,589円

当初10年	売電収入	0円	1,288,200円
	電気代削減	468,000円	468,000円
		468,000円	1,756,200円

11～35年目	売電収入	1,576,350円	1,576,350円
	電気代削減	1,170,000円	1,170,000円
		2,746,350円	2,746,350円

効果 … コスト35年計	2,776,550円	1,718,961円
--------------	------------	------------

11年目以降の売電収入はお客様の収入になります。  
売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※ 試算条件：東京地区・南向き ・電気料金26円/kWh ・FIT売電単価19円/kWh ・11年目以降の売電単価9.3円/kWh ・フラット35 金利0.97% ・自己資金で購入の場合の設置コストは20年度の経済産業省想定コストより21年度コストとして27.5万円/kWを推定・建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算

※2 お得額：入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額  
太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

# 建てる時も、住んでからもお得。 それが建て得ライフ・ライフEです。

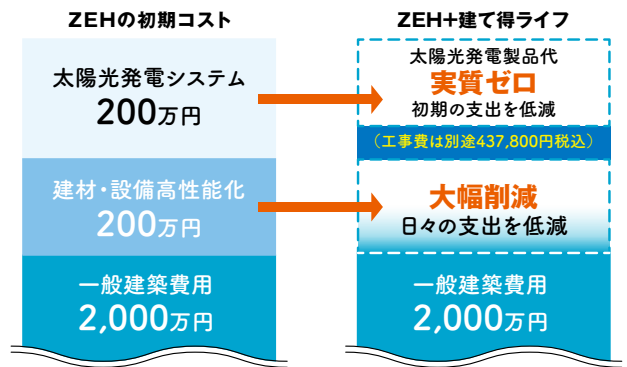
家を建てる時に大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。建て得ライフなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

## 建て得ライフ 電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、  
電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

【電気ガス併用住宅でご利用のイメージ】



### 建て得ライフの3つの料金プラン

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金プラン名	電気料金		基本料金			電力量料金		
		S	L	S	L	最初の120kWhまで	120kWh超え300kWhまで	300kWh超過	
プレミアム	建て得バリュープレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり <b>286円</b>	6kVA以上	30A~60A	6kVA以上	<一律> <b>2,527.56円</b>	24.02円/kWh	27.06円/kWh	
スタンダード	建て得バリュースタンダード[S・L]						24.14円/kWh	27.35円/kWh	
ライト	建て得バリューライト[S・L]						24.21円/kWh	27.55円/kWh	

※建て得ライフの電気料金は建て得バリューと同じになります。  
※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。  
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。



**LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!** ○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリュープレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得バリュースタンダード		○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューライト		○	○	○				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。  
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

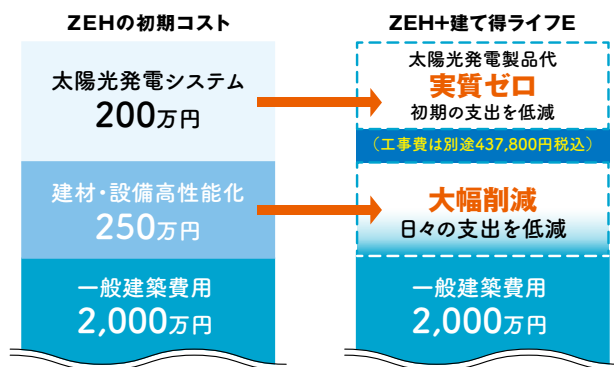
	建て得ライフ	建て得ライフE
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金	従量制	時間帯別料金制
プラン	プレミアム	プレミアム
	スタンダード	スタンダード
	ライト	—

# 建て得ライフE オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた  
オール電化対応の  
料金プランをご用意しています。

(エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

【オール電化住宅でご利用のイメージ】



## 建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

(料金は税込です)

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得バリューEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得バリューEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

※建て得ライフEの電気料金は建て得バリューEと同じになります。  
 ※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。  
 ※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの  
流れについて



地域電力会社が  
ビルダー様と契約  
して電力供給



契約者がビルダー様から  
お客様へ変更になり、地  
域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働  
前に供給者が地域電力会社  
から弊社になり、弊社より供給

### LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

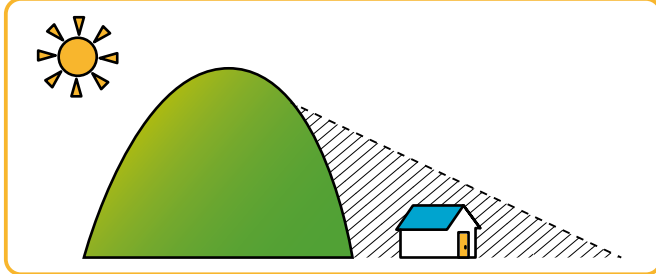
LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得バリューEプレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得バリューEスタンダード	○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。  
 ※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

# ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

## ① 南側に山や建物などの障害物があり 1日の半分以上が影になる建物



## ② 煙突のある建物

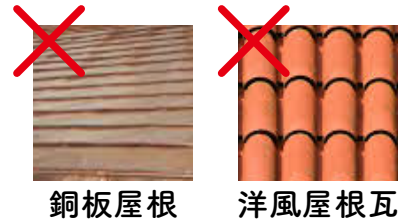


## ③ 屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの

### ■ 適用屋根材の基準

屋根材	基準積雪量が 50cm以下のエリア		基準積雪量が51cm以上 75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり	▲	0.5寸～10寸	×	
瓦棒心木なし	▲	0.5寸～10寸	×	

### ■ 利用不可の屋根材例

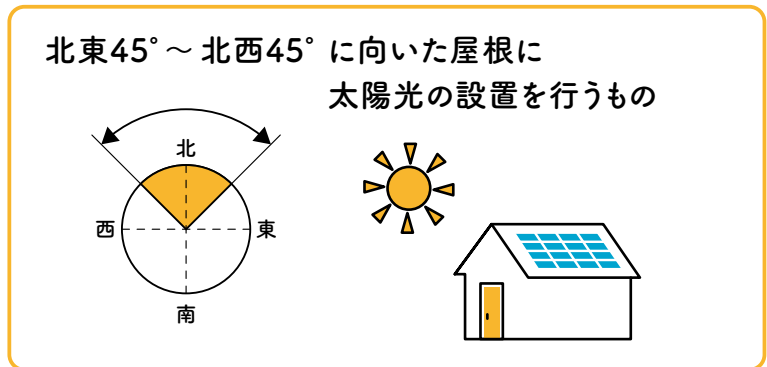
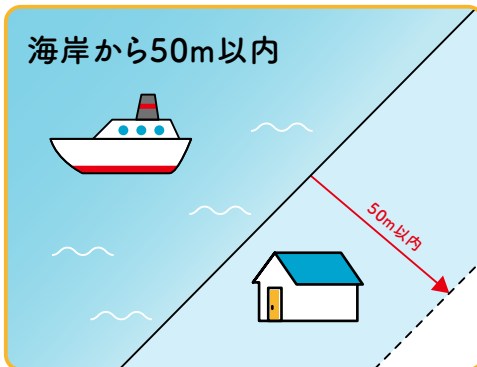


▲はオプション対応となり、施工費が標準価格に加え+107,800円(税込)が必要です。

※弊社が認める条件で標準パネル以外の採用を行う場合には別途107,800円(税込)のオプション料金が必要になります。

※適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

## ④ LIXILの太陽光設置基準を充足しないもの



## ⑤ 建て得ライフの太陽光設置容量基準を充足しないもの

■ 建て得ライフの太陽光設置容量基準（指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です）

プラン	基準積雪量が50cm以下のエリア	基準積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
建て得ライフ・ライフE	太陽光発電パネルの出力が5kW以上	太陽光発電パネルの出力が7kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kw以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。

建て得ライフは容量によらず適用要件を満たせば製品代が実質0円になります。

※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

## ⑥ ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。（太陽光発電の製品代は実質0円になります） ローン契約には信販会社の審査があり、万一番査不合格になると建て得の利用ができません。



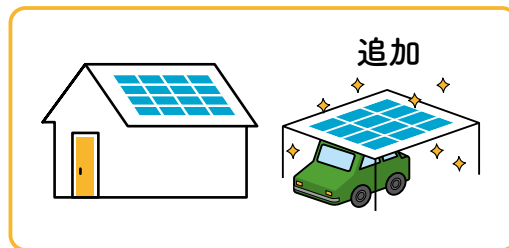
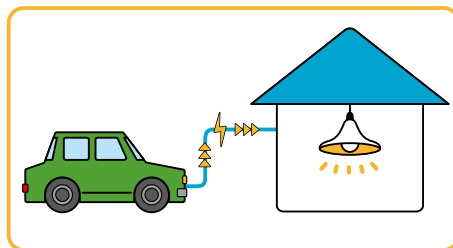
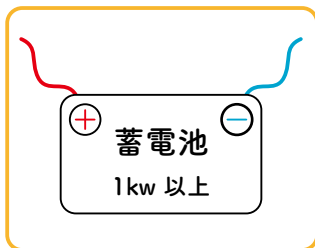
# 建て得のお申込者様の要件について

下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地にお申込者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置されている方
- ⑤ メールアドレスをお持ちでない方
- ⑥ 契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

## 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

- ・1kW以上の蓄電池
- ・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備
- ・発電設備の追加

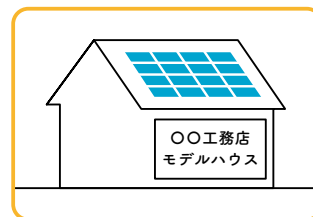
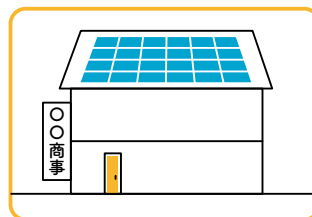
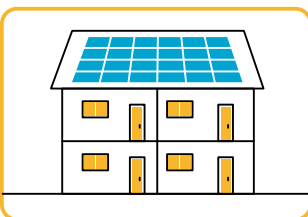
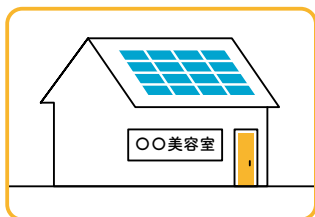


※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

## 下記の建物は建て得のご利用ができません

(契約期間中は下記への変更もできません)

- ・店舗付住宅
- ・共同住宅
- ・法人名義
- ・モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

### 設置商品について

- ① ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
- ② 発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。  
据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

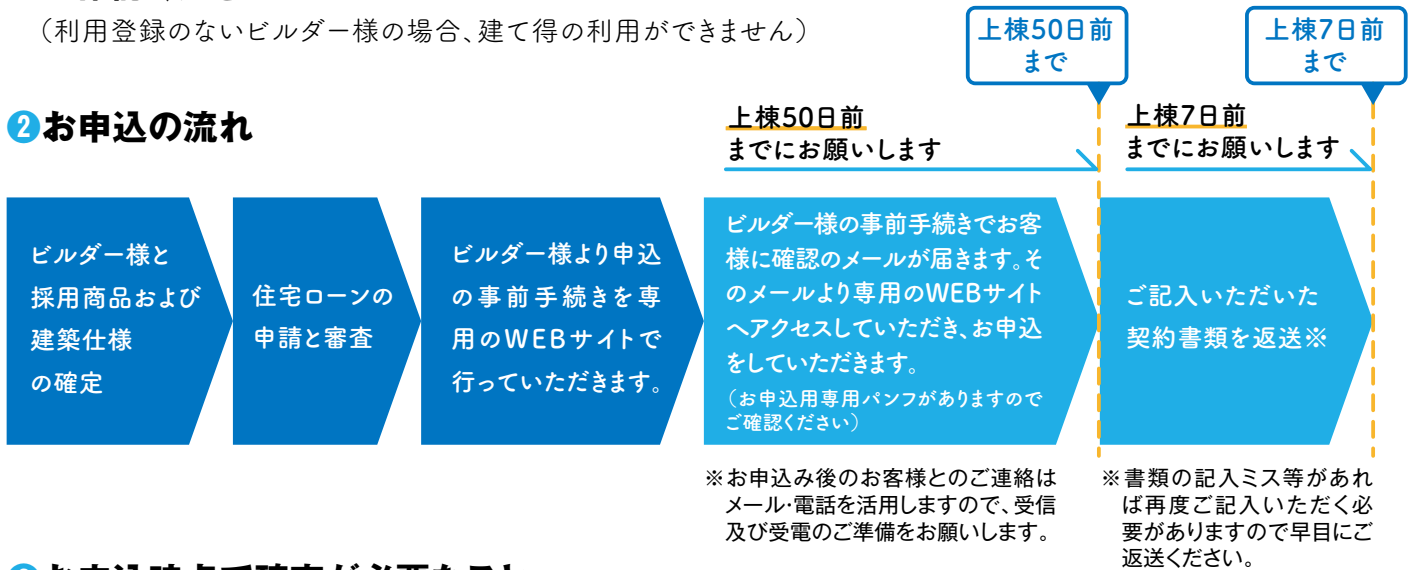
**ご注意のお願い** お申込の前に近隣への反射・落雪・電波障害等の影響がないか?事前にご確認をお願いします。  
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

# お申込について

## ① ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

## ② お申込の流れ



## ③ お申込時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込後は変更ができません。

万が一変更される場合は再申込になりますので、ご留意をお願いします。

- ・屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- ・屋根寸法
- ・建物の高さ

## ④ お支払いについて

工事費のお支払いについては下記の種類となりますので、ビルダー様と協議していただき、ご契約時にご希望の方法をお知らせいただけます。

① ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法

② ご契約時に信販会社のローンをお申込いただく方法

(信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。)

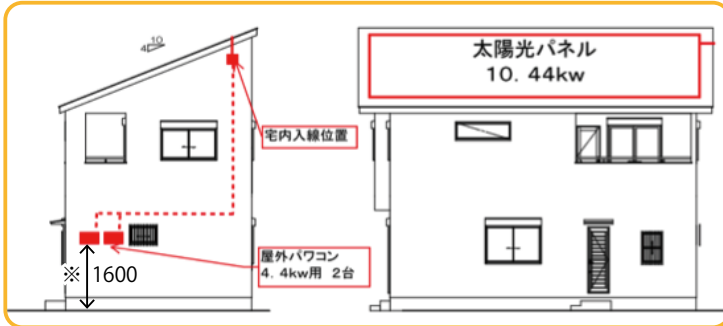
③ お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりに

ビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法

## 5 お申込後にご連絡いただくこと

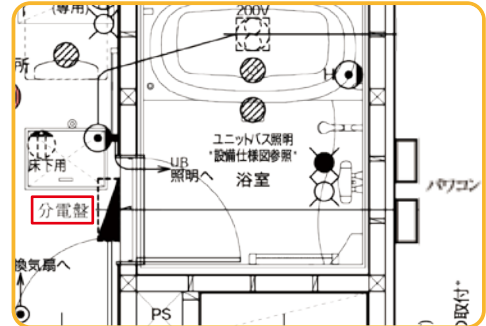
- ・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込をいただきますと、屋内配管に対応します。  
パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いします。※  
※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

### 立面図記載例



※設置高さが分かるように図示してください。

### 分電盤記載例



## お申込の期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込には期限があります。

下記の期限にご留意をお願いします。

### ① 上棟日50日前までのお申込

屋内配管と屋外配管が選べます



パワーコンディショナーへの配管・配線が壁内を通ります。

or



パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

### ② 上棟日30日前までのお申込

屋外配管のみに対応します

屋内にモール配線となる場合があります。



パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

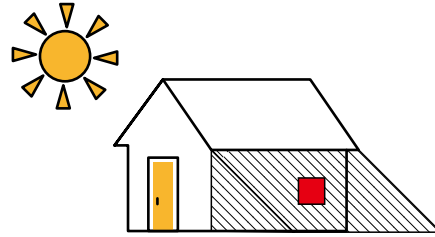
# 太陽光発電システム部材の設置位置について

## ・パワーコンディショナー

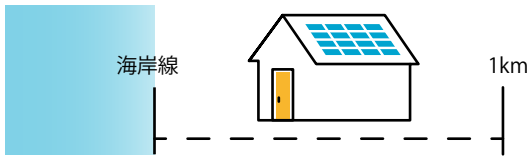


※LIXIL商品で弊社指定商品になります

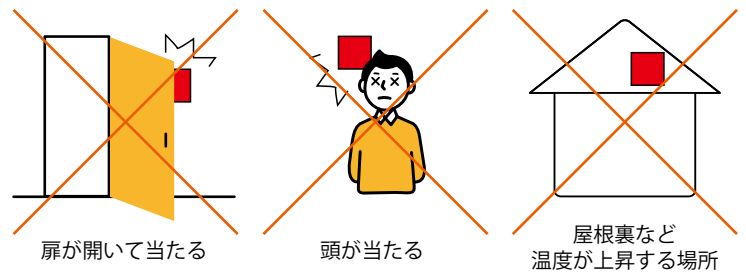
## ①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



## ②塩害地(海岸線から1km以内)の場合は 屋内に設置します



## ③屋内設置の注意点



## [パワーコンディショナーの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的雑音の影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

## ・非常用コンセント ・送信ユニット ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

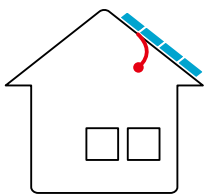


## 標準設置位置

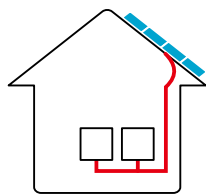


非常用コンセント、送信ユニット、リモコンは分電盤に隣接して設置します

## ・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)※

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より弊社に送付いただきますよう、お願いします。

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。オプションで黒も選べますのでお申込時にお伝えください。

※パワーコンディショナー本体から地面に向かってアース線が配線されます。



## お客様の声

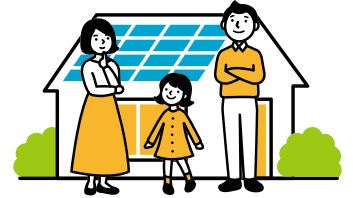


### Q. 工事費が有料でも太陽光を設置しようと思った理由は何ですか？

- ・昼間に気にせず電気を使い、毎月の電気代がお得になるからです。
- ・通常の太陽光を購入する場合よりも約5年早く償却できると思ったからです。長いローン返済期間の中で、得した差額金額を別のことに使えると思いました。

### Q. 実際に工事費が有料でも設置した価値はありましたか？

- ・価値がありました。本当に良かったです。
- ・充分ありました。月々の電気代が下がった為、メリットを感じています。

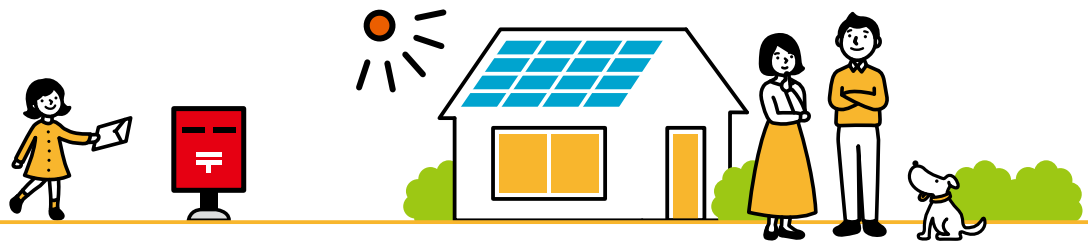


### Q. 今年の夏はテレワークが推奨されましたが、電気代はどうでしたか？

- ・コロナウイルスの影響でテレワークとなり、自宅で使う電気も増えてきましたが、テレワークは朝～夕方の時間のため大半を太陽光の0円電気で購入しています。電気代も8月9月でエアコンなど電気を節約することもなく快適に過ごせました。

### Q. 太陽光設置後、ご家族(ペットも含む)の反応や暮らしに何か変化がありましたでしょうか？ 『変化したこと』についてお聞かせください。

- ・今まで電気代を気にしたことがなかったのですが、設置後、買電になっているかなど確認するようになり、省エネについても意識するようになりました。
- ・夏は電気代を気にしてエアコンを節約していたため家族もペットの猫も家にいながら夏バテしていたのが、電気代を気にすることなく快適な空間の中で生活ができました。



## オプションアイテムのご紹介 (お支払はクレジットカード払いのみになります)

建て得契約のお申込と同時に申し込めたいアイテムです。契約書返送後のお申込には対応できません。

### ① カラーモニター

## スマートフォン・タブレットをお持ちでない方へのおすすめです



発電量や消費量のご確認はお客様のスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。

スマートフォンやタブレットをお持ちでない方にオススメです。

¥49,500 (税込・取付料込)



## ② 軒カバー



カバーなし



カバーあり

屋根材がスレートの場合や縦書き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）

太陽光パネル1枚に付き

¥4,400（税込・取付料込）

## ③ IoTホームLink ライフアシスト2

（ZEHプラス補助金対応商品）※別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

### HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。

専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



¥110,000

（税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込）

※設定範囲は太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。

※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。

※別途遠方出張費が発生する場合があります。

### 1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。



スマホやスマートスピーカーへのひと言で、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

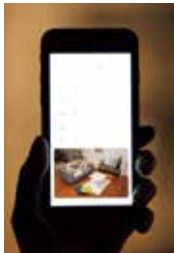
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

### 2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

### 3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

### 4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。



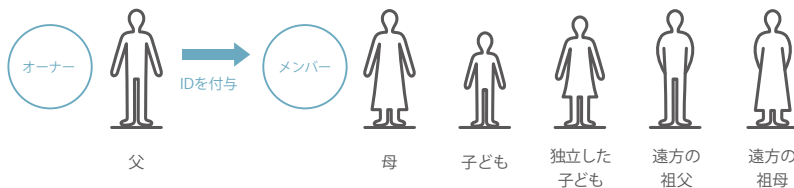
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

### 5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

#### LIXIL対応可能商品一覧

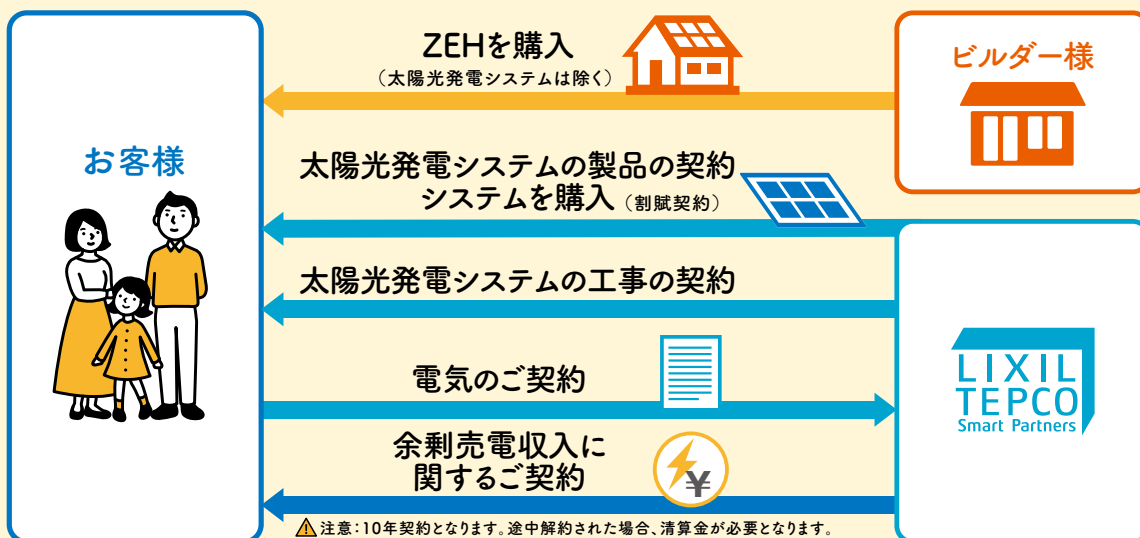
【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター			
採風タイプ	標準タイプ		
門扉 電気錠			
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミアム門扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き門扉AB		ヴィア・ル・デコ	
	ヴィア・ル・クラシコトランド		
玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムーフ2		エルムーフ	
グランデル2	システムキー AC100V	k3シリーズ	
ジェスタ2	PGシリーズ		
プレナスX	k6シリーズ		

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。

※電気錠のJEMAアダプターご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

## ご契約について



### 【本サービスのご利用条件・ご注意事項】

#### <ご利用条件>

- ①国が定めるZEH (Nearly ZEH、ZEH orientedを含む) 基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ④太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。(長野県のみ80cm以下)
- ⑧垂直積雪量が51cm~75cmのエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。

#### <ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑥保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑦太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。

※詳しくは当社ホームページ、契約書をご確認ください。

専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>

商品に関するお問い合わせ: 0120-228-267

#### 特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階 ・本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(全日9:00~17:00) ・メール ltsptoiawase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】 太陽光発電システム
販売価格(役務の対価)	【販売価格】 別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】 太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。太陽光発電システム施工代金はお申込後工事着工日までにお支払。
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】 太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】 電力の供給
	【役務の対価】 【支払時期及び方法】 本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 <a href="https://www.lixiltepcos-sp.co.jp">https://www.lixiltepcos-sp.co.jp</a>
	【役務の提供期間】 2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給とともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 XZ3300 03 2021.7.1 発行