

商品カタログ 受注期間

2021年10月1日～
2022年9月30日

未来を灯す



LIXIL
TEPCO
Smart Partners

2022年度版

建ててお得を
たてとく?

建て得

—— でんち・でんちライフ —— 

—— でんちE・でんちライフE —— 



建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。



10年後、15年後… 家族の未来を灯すのは お得なでんき。

新しい住まいはご家族のこれからの人生のライフステージとなります。

そして、その暮らしを身近で支えてくれるのは「でんき」です。

おうち時間が増え、ニューノーマル時代を迎えたいま、ぜひイメージしてください。

家族の未来を灯す「でんき」のことを。

家族みんなが、おうち時間を豊かに過ごせるニューノーマル。

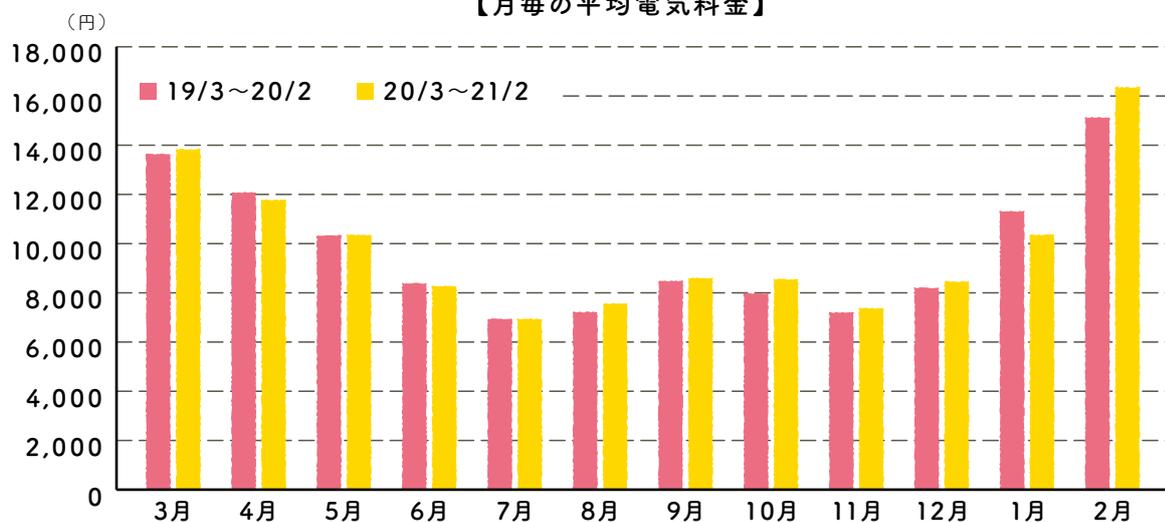


消費電力や電気料金が上がっても
お金のことを気にせず、でんきが使えたら。

[!] おうち時間の増加で、電気料金が上がっています。

FACT DATA

【月毎の平均電気料金】



出典：当社ご契約者様データ

SOLUTION

建て得でんちなら、
電気料金を気にせず、安心してでんきを使えます。

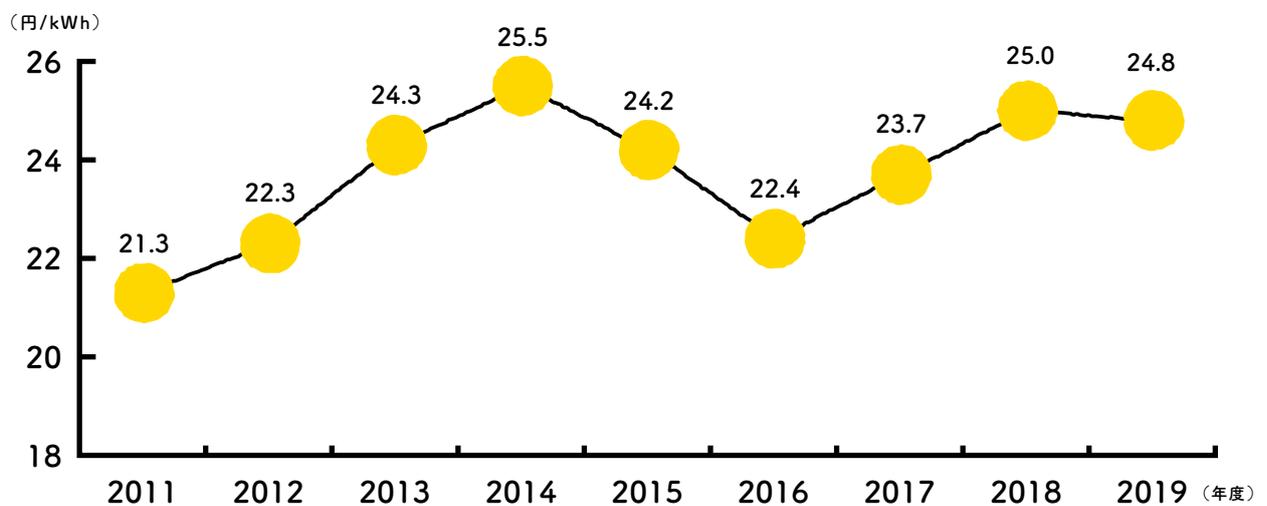
太陽光発電システムで発電した電気を使用しながら、余った電気を大容量蓄電池に貯められる建て得でんち。
もちろん、その電気を夜間に使用することも可能です。



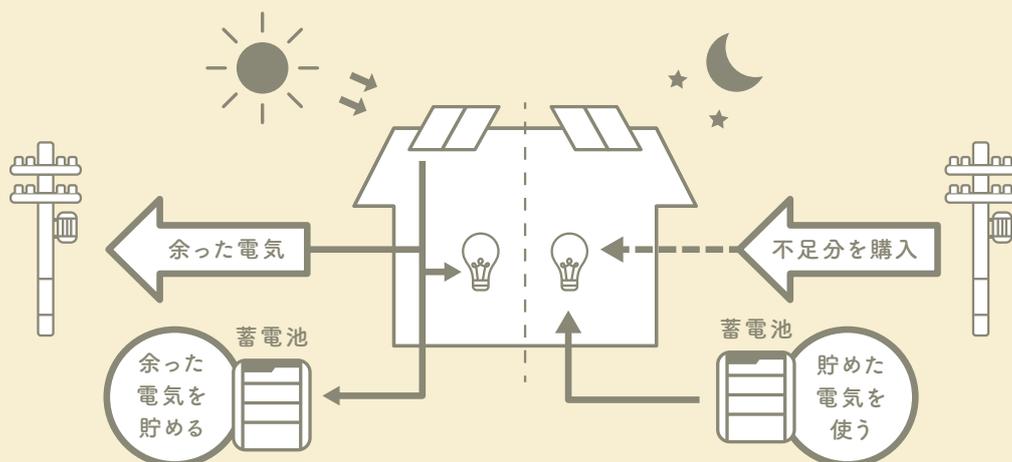
[!] 災害の発生や原油価格等により、電気料金は大きく変動します。

FACT DATA

【電気料金平均単価の推移】



出典:資源エネルギー庁ウェブサイト (<https://www.enecho.meti.go.jp/about/pamphlet/energy2018/html/002/>)



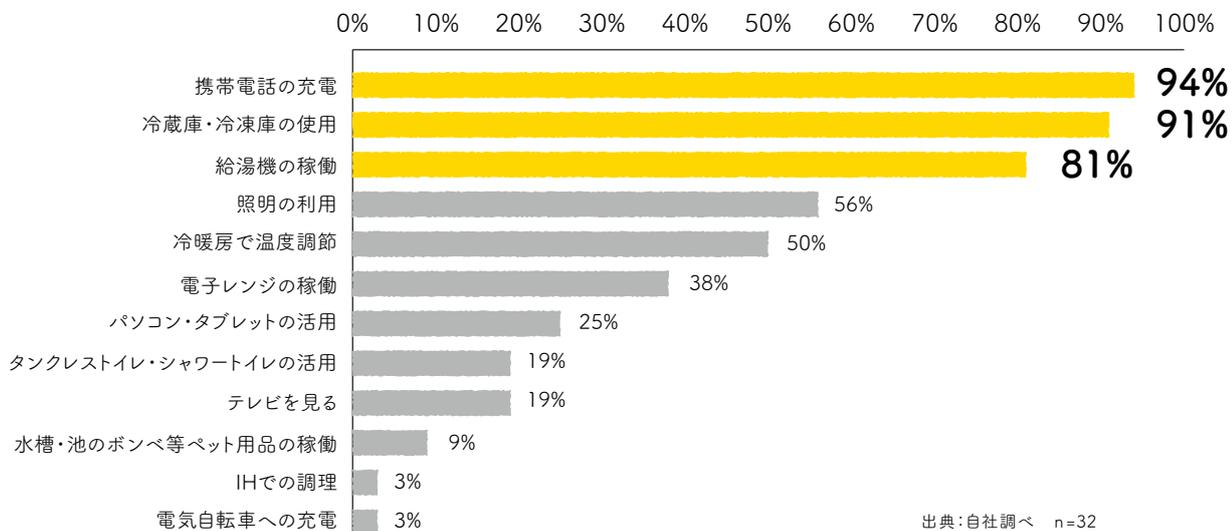
万一に備えることで、家族が安心して暮らせる住まいへ。

台風や地震の被害が身近な日本 災害時の停電でも、でんきが使えたら。

[!] 停電のとき、多くの“当たりまえ”が使えず困ってしまいます。

FACT DATA

【まる1日の停電時でも、『できるとうれしい』Best5は?】



SOLUTION

建て得でんちなら、停電のときでも、 いつもと変わらずでんきを使えます。

日中は太陽光発電システムの自立運転により発電した電気を使用し、
夜間は日中に大容量蓄電池へ貯めた電気を使用できるので、
停電することなく変わらない日常を過ごすことができます。

太陽光発電システムの設置とほぼ同額で 太陽光発電と蓄電池のセットを設置。

設置費用は
未設置の場合の15年間の
電気代とほぼ同等です。

蓄電システム
約220万円

太陽光発電システム
約220万円

蓄電+太陽光
約220万円

約230万円

一般的なZEH

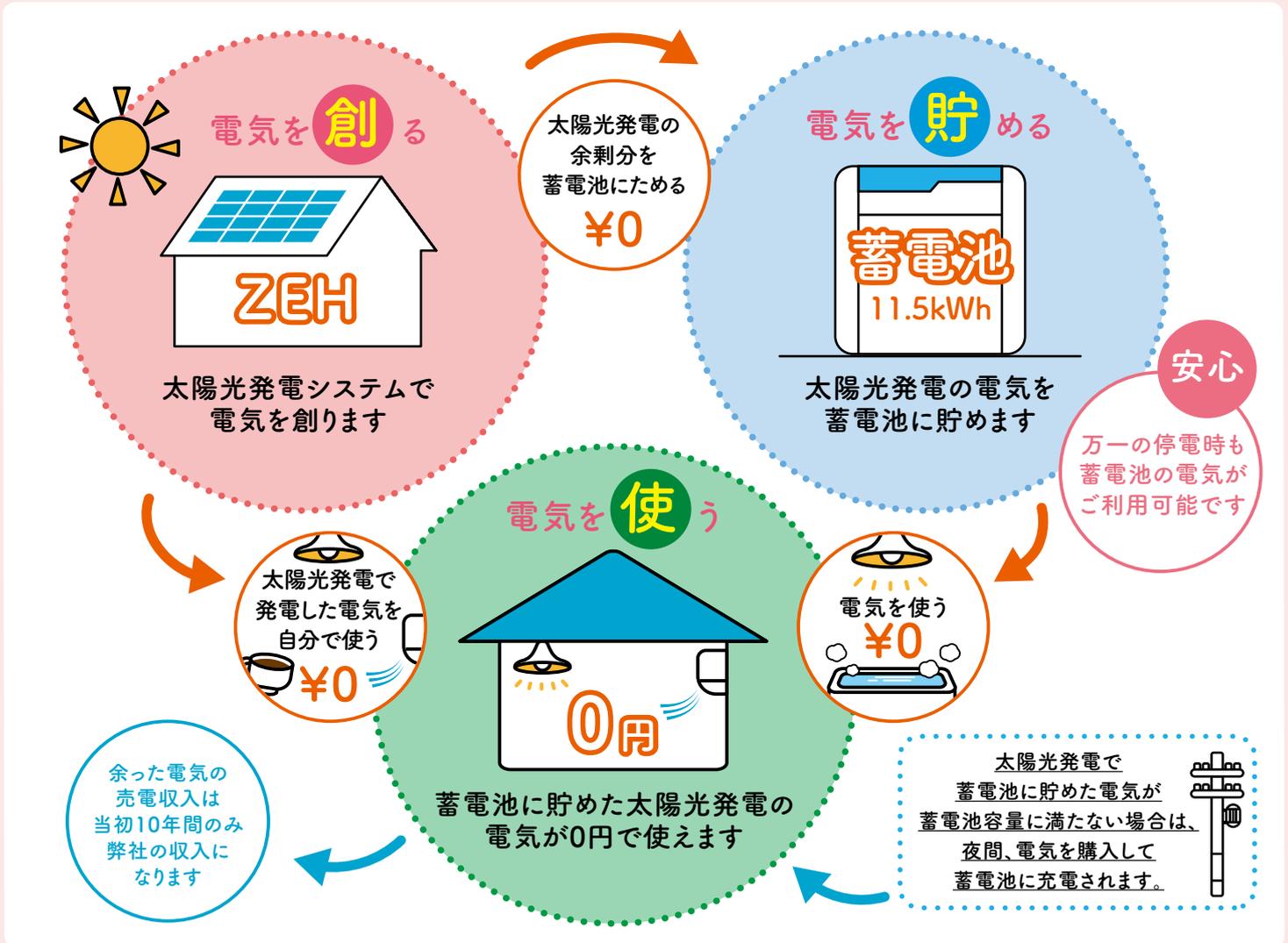
建て得でんち

太陽光発電や蓄電池を
設置しない一般的な住宅の
15年間の電気代

さらに!補助金があれば
補助金分が丸々お得に

そして20年、その後も。
家族の笑顔のために、
お得なでんき。

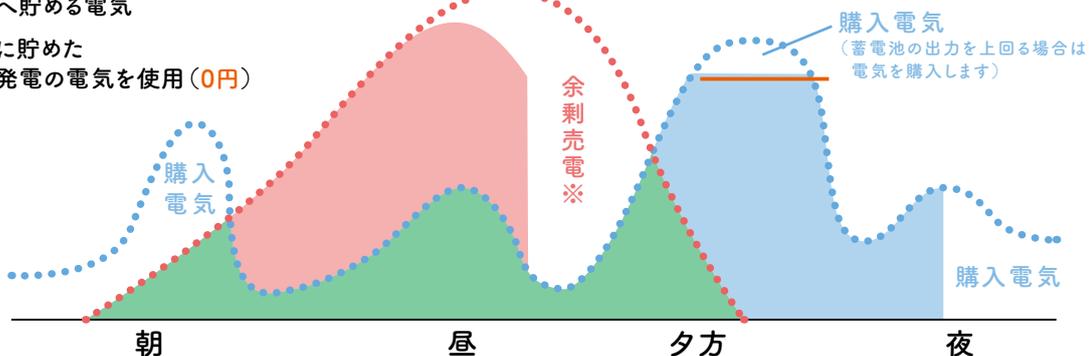
建て得でんち・でんちEは圧倒的に安い電気代でZEHにお住まいいただくためのサービスです。



建て得でんち・でんちEの電気

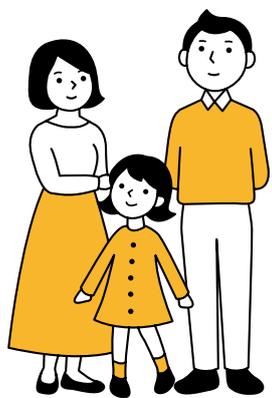
- 太陽光発電システムの発電電気をリアルタイムで使用 (0円)
- 太陽光発電システムの発電電気を蓄電池へ貯める電気
- 蓄電池に貯めた太陽光発電の電気を使用 (0円)

- 家の中で使用する電気
- 太陽光発電システムの発電電気



※余剰売電は当初10年間はLIXIL TEPCO スマートパートナーズの収入となります。
11年目以降はお客様の収入となります。発電量は天候により大きく変動します。発電が少ない場合でも、お客様に追加費用が発生することはありません。
(発電が少ない日が続くと弊社から供給する有料電気の購入量が増えます)
※台風などの警報が発表されると災害対策モードへ切替り、強制的に蓄電池に充電するため時間帯に関係なく電気を購入します。
※蓄電池の充電・放電の制御方法は予告なく変更する場合がございます。

ZEH購入者限定の『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する 建て得でんち・でんちEのお得な3大ポイント



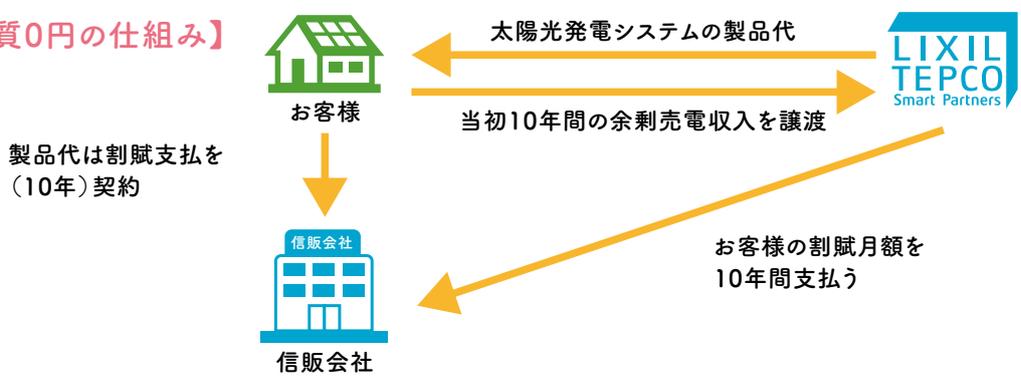
- 1** **お得** 太陽光発電システムの製品代が**実質0円**
- 2** **お得** 大容量(11.5kWh)蓄電池も同時設置でリーズナブルな価格でご提供
- 3** **お得** 太陽光発電により発電した電力は使っても貯めても**0円**です。
だから**毎月の電気代**を大幅に削減

お得① 建てるとき

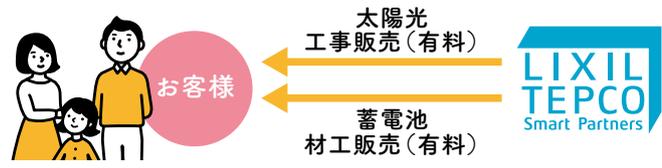
どうして、太陽光発電システムの製品代が**実質0円**なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。
※別途太陽光発電システムと蓄電池設置の工事費と蓄電池の製品代が有料で必要です。

【実質0円の仕組み】



【太陽光発電システムの工事費および蓄電池の材工費用について】



- 有償分費用のお支払い方法
- ①上棟日までに現金でお振込みいただく方法
 - ②信販会社のローン(120回払い)を利用してお支払いいただく方法 (ご利用には信販会社の審査があり不合格となる場合にはご利用ができません)
 - ③対応可能な金融機関でご協議いただき住宅ローンを利用してお支払いいただく方法 (P17~P18をご参照ください)
 - ④別途お客様とビルダー様とのご契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお支払いいただく方法

ご利用に必要な要件

ZEH仕様の住宅であること

ZEHの必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。
Nearly ZEH,ZEH Orientedには対応しません。

建て得でんち・でんちライフとは

	垂直積雪量	建て得でんち・でんちE	建て得でんちライフでんちライフE
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	8kW以上	5kw以上 8kw未満
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	10kW以上	7kw以上 10kw未満



大容量の蓄電池も同時に設置できるの？

大容量(11.5kWh)の蓄電池も同時設置でリーズナブルな価格でご提供します。

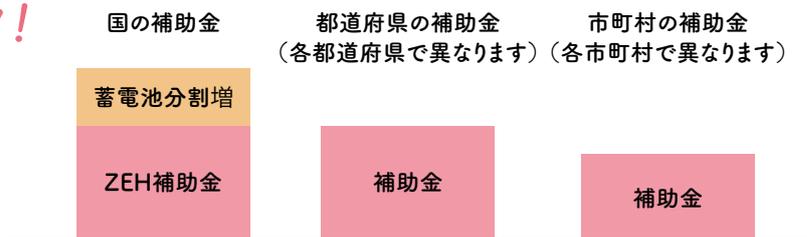
建て得でんちの費用の内訳は



※建て得でんちライフ・でんちライフEは 2,288,000円(税込)

補助金活用でさらにオトク！

蓄電池には補助金が交付される場合があります。各交付条件をご確認ください。



「建て得でんち利用 vs 自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システム 10.125kW 設置の一例		「建て得でんち」	自己資金で購入
導入コスト(税込)		2,178,000円	4,862,000円
当初10年	売電収入	0円	1,148,527円
	電気代削減	1,334,458円	1,334,458円
		1,334,458円	2,482,985円
11~15年目	売電収入	284,617円	284,617円
	電気代削減	609,625円	609,625円
		894,242円	894,242円
効果…コスト15年計		50,700円	▲1,484,773円

11年目以降の売電収入はお客様の収入になります。売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※試算条件:東京地区・南向き・電気料金25.8円/kWh・FIT売電単価17円/kWh・11年目以降の売電単価9円・再エネ賦課金3.45円/kWh・自己資金で購入の場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより太陽光発電システムは25.9万円/kW、蓄電システムは180万円で試算
 ※お徳額:入居後15年間の売電収入及び電気代削減効果見込一設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額で試算
 ※太陽光発電による自家消費量は年間4,822kWh(自家消費量には蓄電池への充電分を含む)、蓄電池利用可能範囲設定0%、夜間強制充電を実施しない場合での試算

「建て得でんちのZEH vs 一般住宅」の当初10年間の月額負担額

太陽光発電システムを10.125kW設置した場合の一例	建て得でんちEでZEH	一般住宅
建築費	22,000,000	20,000,000
太陽光+蓄電池導入コスト	2,178,000	-
合計金額	24,178,000	20,000,000
住宅ローン支払い月額	68,251	56,457
電気代	3,408	14,326
ガス代	0	6,274
住宅ローン+光熱費の月次負担金額	71,659	77,057

※建て得でんちの費用も住宅ローンで支払う設定
 ※住宅ローンは元利均等払いによる35年購入、ボーナス返済無しで試算
 ※蓄電池利用可能範囲設定0%、夜間強制充電を実施しない場合での試算
 ※建て得でんちEプレミアムで、再エネ賦課金3.45円/kWhで試算
 ※電気代、ガス代は年間平均値

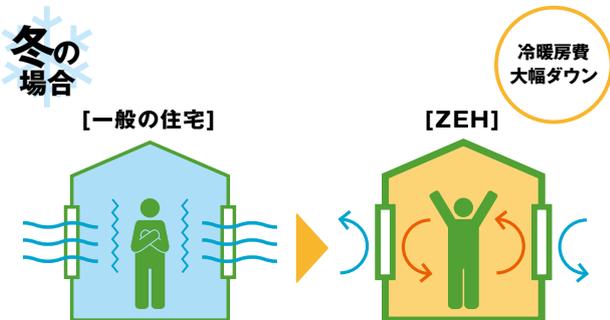
お得③
住んでから

なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

① ZEHで

消費電力を大幅に抑えられます。

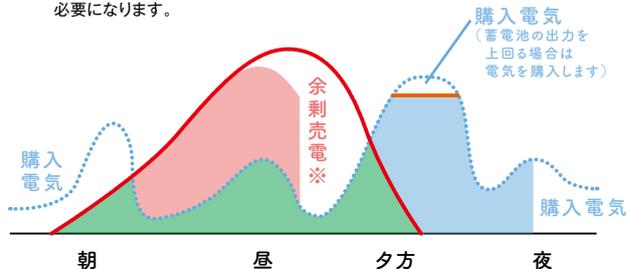


② 太陽光発電システムで

発電した電力は0円で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



① ② により

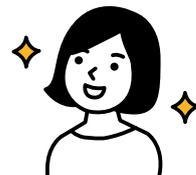
一般の住宅

ZEH
+建て得でんち
プレミアム



ビックリするくらい
安い電気代になるのが
特徴ですよ

光熱費
大幅削減!



一般住宅 vs 建て得でんちE 光熱費シミュレーション

一般的な住宅の場合の光熱費

※1 電気代は東京電力PG管内従量電灯60A
電気使用量:430kWh/月
ガス代は東京ガス一般料金(東京地区)
ガス使用量:40m³/月
再エネ賦課金3.45円/kWhで試算

月額

電気代	14,326円
ガス代	6,274円
合計	20,600円

×15年

※1

15年間の費用

電気代	2,578,680円
ガス代	1,129,320円
合計	3,708,000円

建て得でんちEの場合の光熱費 (オール電化)

太陽光パネル10.125kWの場合
※2 電気代は建て得でんちEプレミアム
(東京電力PG管内)6kVA契約で試算
再エネ賦課金3.45円/kWh、蓄電池利用
可能範囲設定0%、夜間強制充電を実施
しない場合で試算

電気代	3,408円
-----	--------

×15年

※2

電気代	613,440円
売電収入▲	276,000円
合計	337,440円

※3

なんと15年で
3,370,560円も
差が出ます!

建てる時も、住んでからもお得。 それが建て得でんち・でんちEです。

家を建てる時に大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。
建て得でんち・でんちEなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

建て得でんち・ でんちライフ

電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、
電気料金がドンドンお得に！

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

建て得でんち・でんちライフの3つの料金プラン

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP13をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWhを超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A~60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,385.78円	24.10円/kWh	27.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				25.29円/kWh	29.20円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				25.95円/kWh	29.96円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。



LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきスタンダード		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきライト		○	○	○				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

	建て得でんち	建て得でんち E
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきE プレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきE スタンダード
	建て得でんきライト	—

建て得でんちE・ でんちライフE

オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた
オール電化対応の
料金プランをご用意しています。

(エコキュート※など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

※おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

建て得でんちE・でんちライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP14をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		S	L	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
		30A～60A	6kVA以上		
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード[S・L]	286円		25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの
流れについて



地域電力会社が
ビルダー様と契約
して電力供給



契約者がビルダー様から
お客様へ変更になり、地
域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働
後に供給者が地域電力会社
から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきEプレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきEスタンダード	○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

建て得でんち・でんちライフ 電気・ガス併用対応

電力会社管内別 建て得でんち・でんちライフの3つの料金プラン

東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 330円		<一律> 2,229.33円	24.06円/kWh	27.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.31円/kWh	28.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.57円/kWh	28.40円/kWh

東京電力PG管内 料金プランはP11をご覧ください。

中部電力PG管内

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,527.56円	24.02円/kWh	27.06円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.14円/kWh	27.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.21円/kWh	27.55円/kWh

関西電力送配電管内

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,446.94円
スタンダード	建て得でんきスタンダード	24.27円/kWh	28.97円/kWh	
ライト	建て得でんきライト	24.34円/kWh	29.17円/kWh	

中国電力NW管内

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,519.03円
スタンダード	建て得でんきスタンダード	26.63円/kWh	28.69円/kWh	
ライト	建て得でんきライト	26.91円/kWh	28.99円/kWh	

四国電力送配電管内

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,631.77円
スタンダード	建て得でんきスタンダード	26.19円/kWh	29.59円/kWh	
ライト	建て得でんきライト	26.45円/kWh	29.89円/kWh	

九州電力送配電管内

建て得でんち・ でんちライフ のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				22.18円/kWh	25.06円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				22.42円/kWh	25.32円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

建て得でんちE・でんちライフE オール電化対応

電力会社管内別 建て得でんち・でんちライフEの2つの料金プラン
主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

(エコキュート*など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります)

*おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

〈料金は税込です〉

■東北電力NW管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,980円	440円	29.54円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			30.45円/kWh	11.43円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP12をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200円	396.00円	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			24.61円/kWh	10.12円/kWh

■中国電力NW管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	407円	27.56円/kWh	14.87円/kWh	14.87円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			28.58円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	506円	24.73円/kWh	24.73円/kWh	14.49円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			29.26円/kWh		

■九州電力送配電管内

建て得でんちE・ でんちライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～ 15kVA	15kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				25.46円/kWh		

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

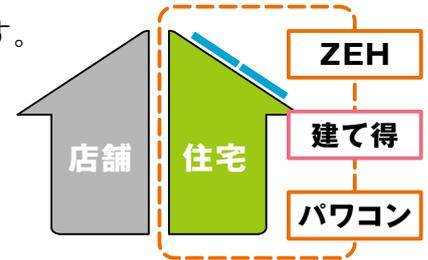
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず事務所・店舗・工場などが該当します。



■ 特別条件(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)

1. 店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
 2. 店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。
(BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果を竣工迄にご提出いただきます。)
 3. 住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
※2. 住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
 4. パワーコンディショナー・蓄電池本体などの店舗部分への設置は出来ないこと。
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
 5. 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
 6. 店舗部分屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。
(上記5のため。)
 7. 周囲の影の影響が無いか確認してください。
(店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。
詳細は建て得ご利用条件(P17~P20)をご参照ください。)
- ※契約期間である10年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。
(ネット検索で住所などで店舗営業が分かると解約となります。)

二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。

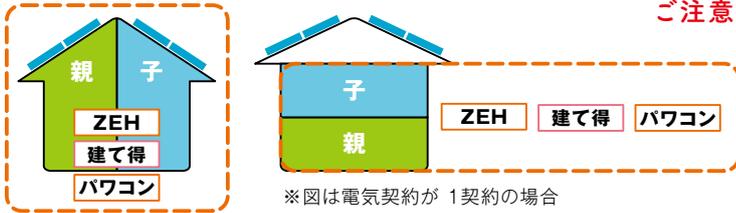


二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅

単独登記・共有登記

「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。
(建て得契約は1つ、電気契約は1つもしくは2つになります。)



ご注意:2契約の場合、建て得ご利用世帯以外では太陽光が発電した電気はご利用できません。

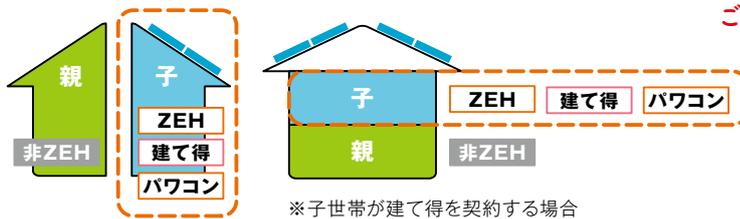
電気契約 1契約・2契約

- 一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとする。
- ZEH誓約書をお申込み時までにご提出いただけます。

タイプ② 完全分離型二世帯住宅(一世帯のみ利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみご利用されるタイプです。(建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。)



ご注意:左記例の場合、親世帯では太陽光が発電した電気はご利用できません。

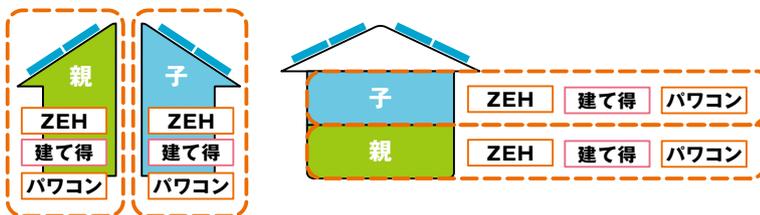
電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。*

タイプ③ 完全分離型二世帯住宅(二世帯で利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで二世帯でご利用されるタイプです。(建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。)



電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。*
- 各住戸で太陽光発電システムを分ける。

特別条件

1.ご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②・③	区分登記	BELS評価書 or LIXIL発行のZEH設計サポート計算結果	お申込時*

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出頂き、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

(以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が1の時は必要ありません)

- 各世帯の電気契約を分けること。
 - 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
 - 二世帯分の本設資料をご提出いただけます。
 - パワーコンディショナー・蓄電池本体などの設置場所は未契約世帯にはできないこと。
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
 - 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
 - 建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。
(上記3のため。)
- 契約期間である10年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。

建て得ご利用条件

① 下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方※
 - ・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置あるいは登録(FIT制度申請)された方
 - ・FIT制度の廃止届を提出された方
 - ※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。



- ⑤ お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ⑥ 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレットPC、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。

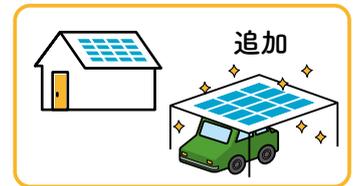
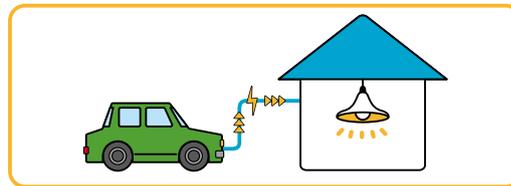
タブレットPC・スマートフォン 推奨環境	Android 8.0以降
	iOS 13.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

⑦ ご契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

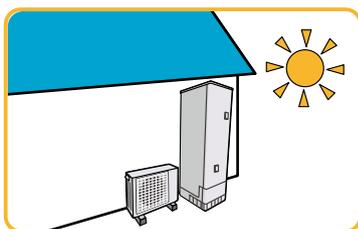
※ご入居後にインターネット契約が必ず必要になります。

② 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

- ・1kWh以上の蓄電池の追加設置
- ・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備
- ・発電設備の追加



・主に昼間に沸き上げるタイプのエコキュート(夜間蓄熱機器ではないタイプ)



▶「おひさまエコキュート」はご利用いただけません。

「おひさまエコキュート」とは、基本沸き上げを太陽光発電を含む昼間の電気で行うエコキュートです。



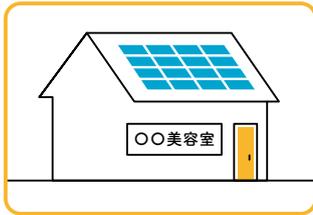
※ご契約期間中でも、採用が判明した場合には解約となります。

通常のエコキュート

- ・毎日の基本沸き上げ時間は必ず深夜1時から6時に設定ください。
- ・「東京電力EP」の「スマートライフプランL」に設定すると1時から6時の設定になります。
- ・追いだきを昼間に行う機能をご利用いただく事は可能です。

③ 下記の建物は建て得のご利用ができません (契約期間中は下記への変更もできません)

▶ **店舗併用住宅**

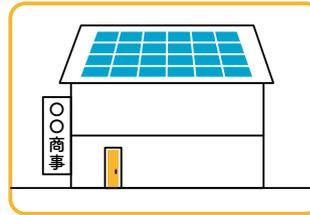


(P15の適用をご参照ください)

▶ **共同住宅**

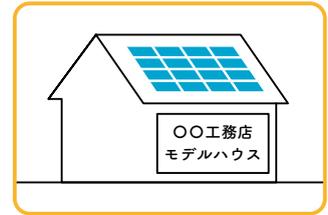


▶ **法人名義**



(ご契約者個人様と法人との共有名義を含む)

▶ **モデルハウス**



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

④ ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。

(太陽光発電システムの製品代は実質0円になります)

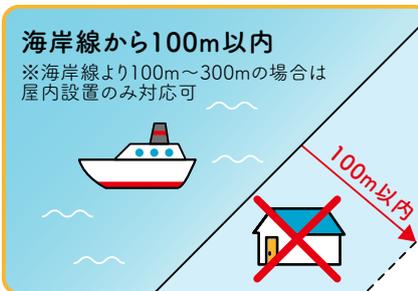
ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

⑤ 下記に該当する場合はご利用ができません

▶ **煙突のある建物**



▶ **海岸線から近い建物**



▶ **建築地が防火地域の場合**



▶ **鉄骨造・鉄筋コンクリート造の建物 (混構造含む)**



蓄電池の設置は「建築物省エネ法に基づく1,2地域」については屋内設置になります。「3地域以南」についても気温・積雪条件によっては屋内設置となります。屋内設置となる地域は右記QRコードからご確認ください。

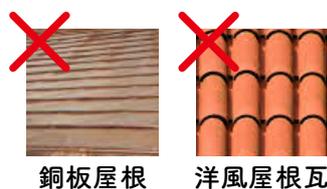


▶ **屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの**

■ **適用屋根材の基準**

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸~10寸	○	3寸~10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸~5寸	○	0.5寸~5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸~10寸	×	
瓦 (適用一覧ご参照) ※2	▲	3寸~10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸~10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸~10寸	×	
シングル	▲	2.5寸~10寸	×	

■ **利用不可の屋根材例**



▲はオプション対応となり、施工費が標準価格に加え

176,000円 (税込) が必要です。

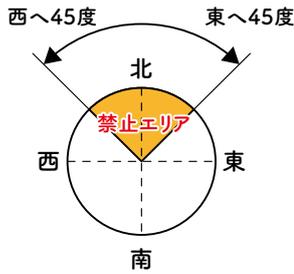
※2022年6月1日受注分より価格改訂

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速及び海岸線からの距離など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円(税込)が必要です。
 ※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

▶影がかかる事で発電に影響がある建物

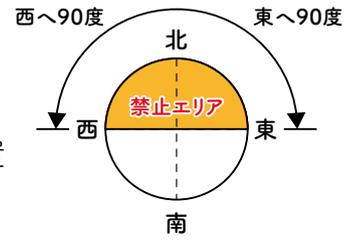
■【屋根共通】

- 真北から北東45度から北西45度に向けた屋根への太陽光パネル設置
(右図オレンジ色の範囲)
- 年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置



■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

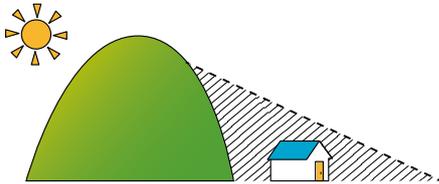
- 真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根(右図オレンジ色の範囲)への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

■【立地条件】

- 南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



■【周辺環境】

- 隣地の建物の影の影響を受ける建物

- ・南側隣接建物の要件
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。



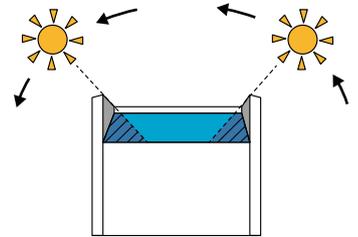
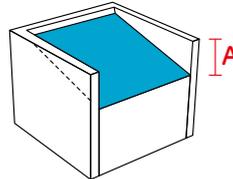
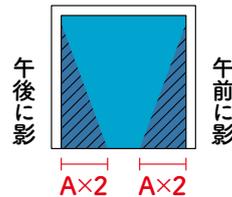
- ・東西側隣接建物の要件
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。



■【屋根形状】

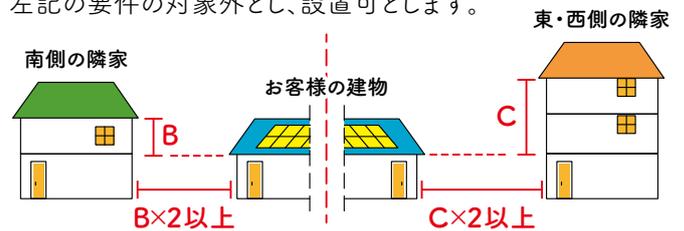
- 屋根の横に壁が立っている屋根
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。

図の影の部分には設置できません



「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。



※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。

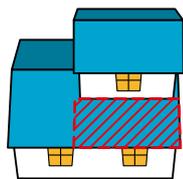
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。

※ご契約期間の10年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

設置商品について

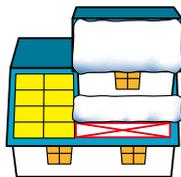
- ①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
- ②発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。
- ③HEMSはご提供商品に含まれておりませんので補助金等で必要な場合は、別途ご準備ください。
弊社でも有料オプションでLIXIL製HEMSを販売しております(P26ご参照)

▶ 落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置

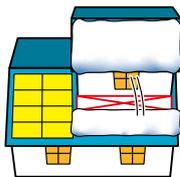


設置禁止エリア

■ 禁止エリアでのNG例



離して設置も×(NG)
落雪が直接当たらなくても
加重がかかるため



近くに設置も×(NG)
飛び越えずに落雪が
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で
垂直積雪量が0cm以外の
地域は積雪の可能性があるので、
地域別の緩和措置はありません。

▶ 建て得でんち・でんちライフの太陽光設置容量基準を充足しないもの

■ 建て得でんち・でんちライフの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

太陽光発電 パネル出力	プラン	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
	建て得でんち・でんちE	8kW以上	10kW以上
	建て得でんちライフ・でんちライフE	5kW以上8kW未満	7kW以上10kW未満

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が5.5kW以内(パネル出力10.5kW)になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。
建て得でんち・建て得でんちライフは容量によらず適用要件を満たせば太陽光発電システムの製品代が実質0円になります。
※太陽光発電システム及び蓄電池の商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意のお願い お申込みの前に近隣への**反射・落雪・電波障害等**の影響がないか事前にご確認をお願いします。
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。



蓄電池について

Smart Power Storage System
Point

1

停電時も安心な 大容量全負荷タイプ



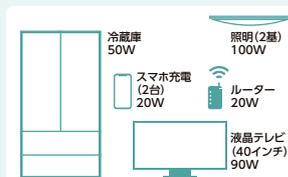
満充電の状態でする機器の目安

【初期実効容量】※1

9.5 kWh

約 34 時間
使えます

非常時に最低限必要と想定される家電(下図)合計280Wを連続して使用した場合の使用時間



合計280w

※各電化製品の仕様等で消費電力が異なるため、上記使用可能時間を保証しているわけではありません。

※出荷段階では地震など突然の停電時でも使用できる容量を10%確保(蓄電池利用可能範囲10%)しています。この容量はお客様が変更することが可能です。

余った電力をたっぷり貯められる大容量の11.5kWh※2

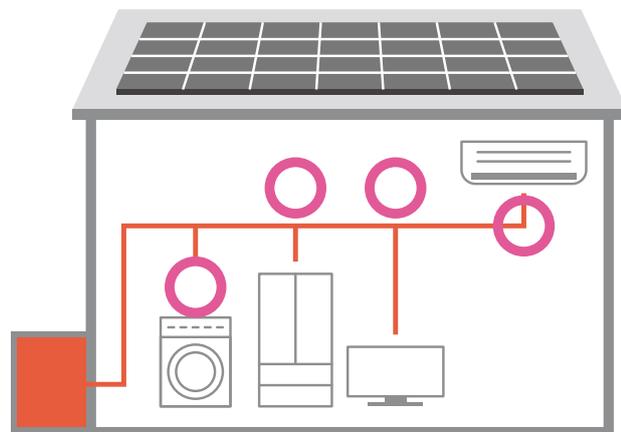
【初期実効容量=9.5kWh※1】

発電した電気を余すことなくたっぷりためておけるのはもちろん、もしもの停電時もたくさんの電化製品を使うことができるので、ワンランク上の安心につながります。

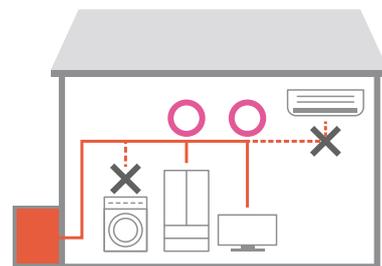
※1 「定格容量」×「放電深度」×「システム効率」が実際に使える電力量=初期実効容量。

※2 冬期の寒冷地において気温によってはシステム保護のため一時的に充電容量を制限する場合があります。

【全負荷型】



いままでの【特定負荷型】



限定したコンセントのみ使用可能。

すべてのコンセントが
使用可能。※

家中のコンセントが使える【全負荷型】※3

※3 生命に関わる機器(医療機器など)は接続しないでください。

スマート蓄電システム



スマート蓄電-T



ハイブリッド
パワーコンディショナー



スマート
スイッチボックス-H



スマートAI

Point 1

停電時も安心な大容量全負荷タイプ

一般的な4人家族の電気消費量に相当する
約10kWhを充電することが可能なので停電時も安心です。

Point 2

スマートAI・災害対策モードで、かしこく・安心

お得と安心～毎日の生活ともしもの備えを自動的に制御。
災害対策モードは災害警報と連動し、自動的に蓄電池への充電を開始します。

Point 3

安心安全な保証体制

製品保証は安心の15年保証。
洪水時の故障など、自然災害補償は10年補償。

選べるモード

■ 通常



自家消費モード(建て得でんちの標準運転モード)

太陽光発電で作った電力の余剰分を、蓄電池に充電して太陽の出ている夜間や早朝などに活用する自家消費を優先したモードです。



売電モード

夜間電力を蓄電池に充電し、太陽光発電で作った電力の余剰分を全て売電するモードです。

■ 非常時



災害対策モード

災害による停電に備え、強制的に蓄電池を満充電にするモードです。停電時等の非常時は、自立運転モードに自動で切替ります。
※台風や大雨などの警報が発表されると自動でこのモードに切替ります。



自立運転モード

太陽光発電と蓄電池のみで電気の充電・供給を行うモードです。停電を検知すると自動でこのモードに切替ります。
※自立運転では、ペースメーカーなど生命に関わる機器への接続は絶対にしないでください。

蓄電池について

Smart Power Storage System
Point

2

スマートAI・ 災害対策モードで、 かしこく・安心



スマート
AI

気象データから発電予測

つくる予測

翌日の太陽光発電を予測します。

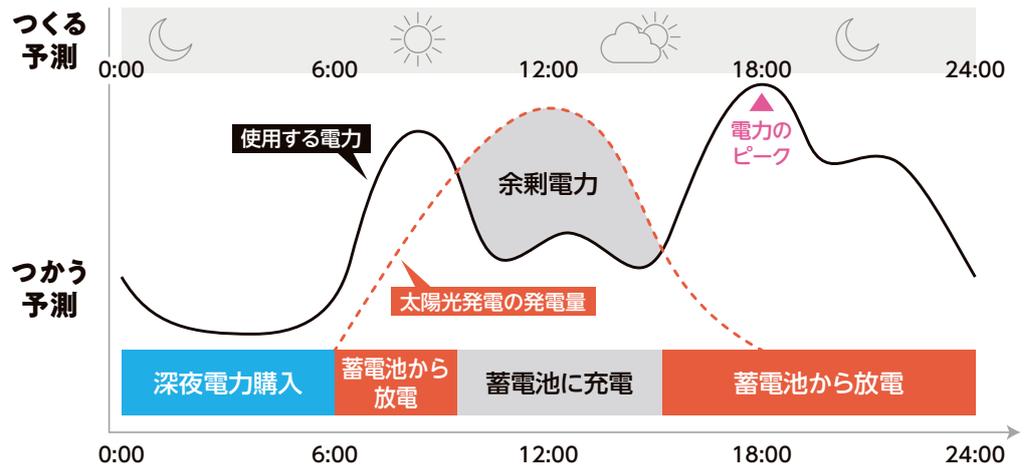
ご利用状況から消費予測

つかう予測

電力消費パターンと生活パターンから消費予測をします。

AIで電気の使う・貯めるを最適化 あなたにぴったりの制御計画を立てます

例えば、雨の予報で休日(在宅)なら、あすは雨の予報で発電が見込めないし休日で電気の消費量が多いから、深夜電力で蓄電池にためておくことができます。
※最適化のため、ご使用開始から1ヶ月程度電力消費の学習期間がございます。
※蓄電池の充電・放電の制御方法は予告なく変更する場合がございます。



※宅内にインターネット・Wi-Fi環境とスマートフォンが必要になります。

災害モード搭載で、停電の備えも万全

⚠ 災害警報

① 自動で蓄電池に充電スタート

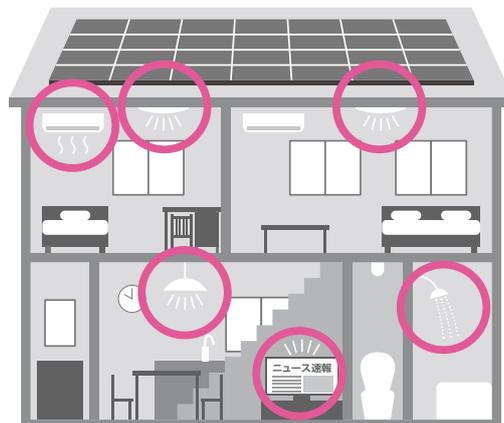


災害対策モード(災害警報発令時)
台風や大雨などの警報が発表されると災害対策モードに切り替わり、自動で蓄電池に充電して停電に備えます。

② 電気を供給

自立運転モード

停電時は太陽光発電と蓄電池のみで電気をまかないすべてのコンセントがお使いになります。



すべてのコンセントが
使用可能。

※宅内にインターネット・Wi-Fi環境とスマートフォンが必要になります。

安心安全な保証体制

システム保証

15年 0円



※スマートAI(測定ユニット・コントローラ)の保証期間は1年間となります。

自然災害補償

10年 0円



※地震(地震による火災なども含む)・津波は対象外となります。

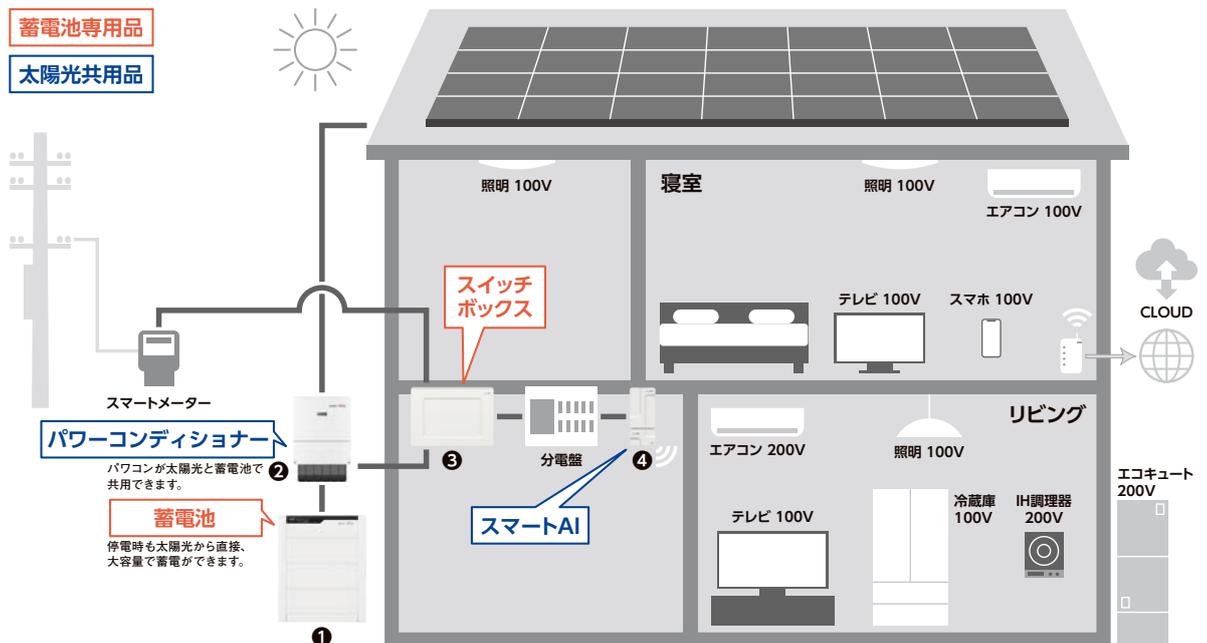
※この補償は、住宅の火災保険などの支払責任が同じである他の保険契約または共済契約が優先されます。

※この補償は、スマート蓄電システムを購入されたすべてのお客様を被保険者として、引受保険会社と締結する保険契約です。

※詳細は、LIXILスマート蓄電システムカタログに記載の「動産総合保険・機械保険 被保険者証(サンプル)」をご確認ください。

※太陽光パネル(モジュール)は本補償の対象外です。

システム構成



※インターネット環境が必要です
※必ず固定回線をご準備ください。モバイルWi-FiはNGです。

オプションアイテムのご紹介 (お支払はクレジットカード払いのみになります)

建て得契約のお申込みと同時に申し込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応できません。

① ZEH補助金対応用計測器

標準商品で売電量、買電量は計測が可能です。ZEH補助金の適用要件として必要な部位の消費電力を計測する為には、本商品をご採用いただくことで対応が可能です。必要な計測地点数をご確認のうえご購入ください。



1SETで2ヶ所の計測ができます。

¥27,500 (税込・取付料込)/セット

② スマートベースH(かさ上げ架台)

ハザードマップでの浸水警戒エリア等に設置される場合に下記の架台を活用して、かさ上げして設置することができます。

スマートベース-H	
型式	SB-H-A
外形寸法	W870×H600×D280mm
設置方法	アンカー固定
材質	ZAM+塗装仕上げ
設置可能環境	塩害地域を含む屋内外
質量	約20.7kg



※洪水による不具合発生時には製品に付随する自然災害補償での補償がございます。(LIXIL発行のカタログにてご確認ください)

¥88,000 (税込・取付料込)/個

③ 軒カバー



カバーなし



カバーあり

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。(軒カバーの下部に金具が見える場合があります)

太陽光パネル1枚につき
¥4,400 (税込・取付料込)

④ IoTホームLink ライフアシスト2

(ZEHプラス補助金対応商品)

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



取付設定料込

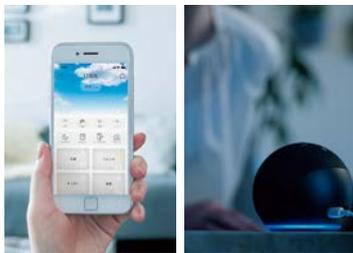
¥88,000

(税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込)

※2022年6月1日受注分より価格改定

※1 下記の①～⑤の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。
 ※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
 ※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。
 ※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。

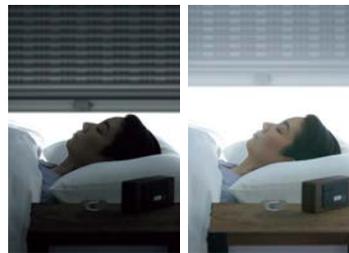


スマホやスマートスピーカーへのひとことで、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

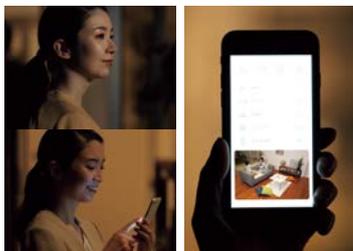
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。



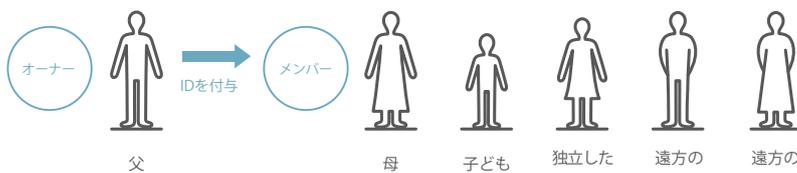
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター			
採風タイプ	標準タイプ		
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミス門扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き門扉AB		ヴィアル・デコ	
		ヴィアル・クラシコトラッド	
玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムーフ2		エルムーフ	
グランデル2		k3シリーズ	
ジェスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。
 ※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

お申込みについて

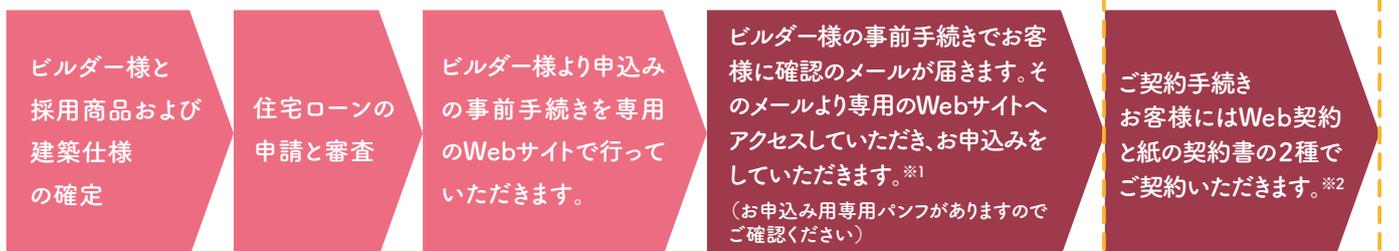
①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

上棟50日前まで

上棟7日前まで

②お申込みの流れ



※1:お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2:書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

③お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- ・屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- ・屋根寸法
- ・建物の高さ

④お支払いについて

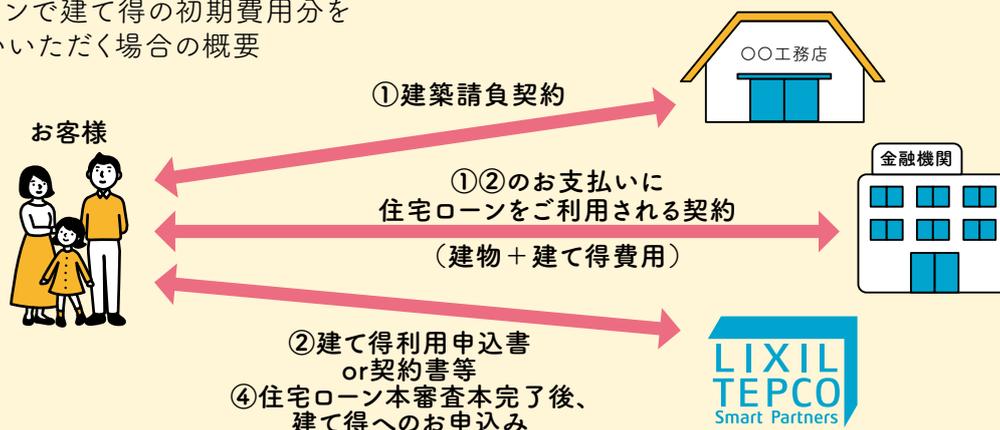
- ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法
- ご契約時に信販会社のローン(120回払い)をお申しいただく方法
(信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。)
- お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までに お支払いいただく方法
- ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法

住宅ローンを活用して建て得でんちの初期費用をお支払い頂く場合の流れとご注意

▶ 申込みまでの流れ



■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の概要



お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。下記の期限にご留意をお願いします。

蓄電池が屋内設置必須となるエリアでは屋内配管となりますので、必ず上棟日50日前までのお申込みをお願いします。上棟日50日前以降のお申込みはできません。

①基本配管方法(屋外配管) 上棟日30日前までのお申込

屋外配管に対応します
屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

②上棟日50日前までのお申込

屋内配管と上記基本屋外配管が選べます。屋外配線を選ばれても室内はモールを使用しない配線が可能になります。

パワーコンディショナーと蓄電池は近接するため屋外配管となります。(P30参照)



屋外配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

or



屋内配管
パワーコンディショナーへの配管・配線が壁内を通ります。

▶ 決済時の流れ

STEP①

建物本体の施工に合わせて太陽光発電の工事も完了させます

STEP②

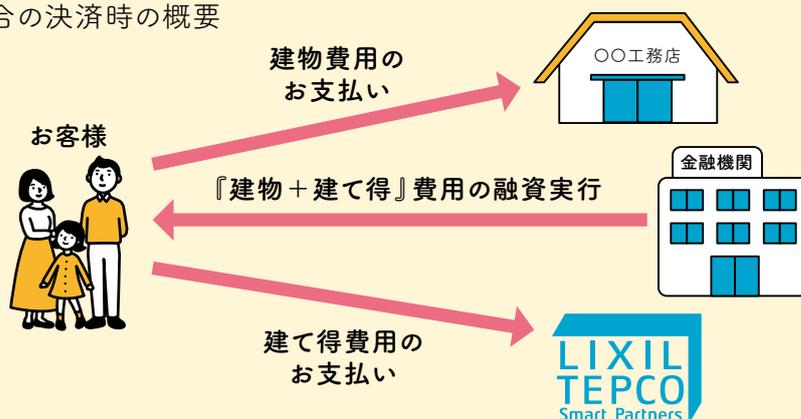
金融機関に融資実行依頼

STEP③

金融機関から融資が実行されたら該当金額を弊社へ振込・支払

■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の決済時の概要

※実際の決済・お支払いに関する運用はお申込み先の金融機関にご確認をお願いします。



ご注意とお願い

[1]必ず金融機関との事前調査の協議を実行してください。

※弊社が住宅ローンでお支払い頂くことを保証するものではありません。

[2]万一お支払い頂けない場合には解約となり、お客様には解約清算金のご負担が必要となります。

[3]弊社は住宅ローンの申請決済に関する一切の責任を負いません。

[4]本方法でのお支払いについては、全ての金融機関が対応するものではありません。

また弊社が特定の金融機関と連携した内容ではございませんので、

ご活用においてはお客様の責任で金融機関との協議を行っていただく必要があります。

[5]オプションメニューのアイテムはクレジットカードでのお支払いとなり、住宅ローンでのお支払いはできません。

5 インターネットのご契約について

本システムの稼働にはご自宅にインターネット環境(固定回線)があることが必須になります。必ずインターネット契約の準備をお願いします。インターネット接続がないとシステムの稼働ができません。インターネット契約を実施していただけない場合には、解約の対象となります。

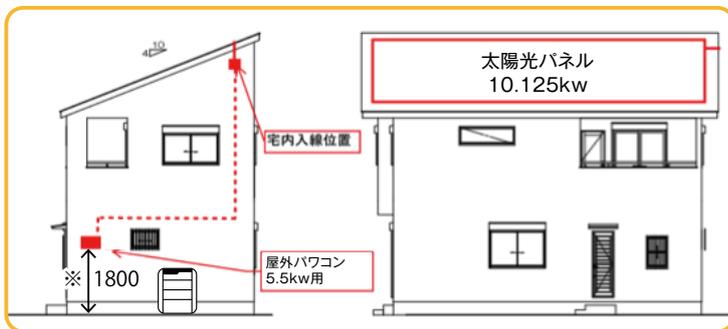
6 お申込み後にご連絡いただくこと

- ・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いします。※

※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

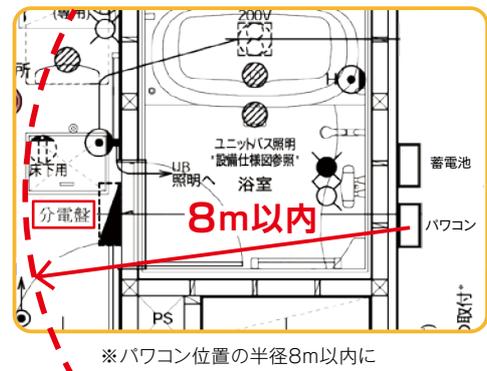
※パワーコンディショナーと蓄電池本体はできる限り近接させてください。(必要な離隔寸法についてはP27に掲載)

立面図記載例



※設置高さが分かるように図示してください。

分電盤記載例



※パワコン位置の半径8m以内に分電盤を設置してください。

建て得でんち・建て得でんちライフの適用区分表

		建て得 でんち・でんちE	建て得 でんちライフ でんちライフE
建物性能	ZEH+	○	○
	ZEH	○	○
	Nearly ZEH	×	×
	ZEH Oriented	×	×
実質0円の範囲	太陽光製品代	○	○
	太陽光工事代	×	×
有料区分	太陽光工事代(税込)	¥437,800	¥547,800
	蓄電池材工提供価格(税込)	¥1,740,200	¥1,740,200
太陽光 最低容量	積雪~50cm	8kW	5kW
	積雪50cmを超えて75cm以下	10kW	7kW

システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナー



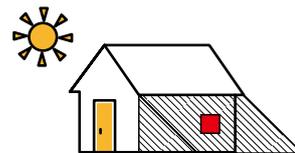
・蓄電池



※LIXILが販売する弊社指定商品になります
※同一面で近接するように設置します

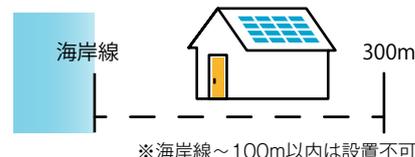
①北面等直射日光のあたらぬ場所へ設置します

冬季外気温が氷点下の日が続くエリアは屋内設置が推奨

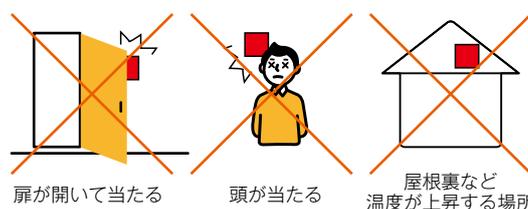


②塩害地(海岸線から100m~300mの範囲)や低温が続くエリアの場合は蓄電池・パワーコンディショナーの双方を屋内に設置します

蓄電池の設置は「建築物省エネ法に基づく1,2地域」については屋内設置になります。「3地域以南」についても気温・積雪条件によっては屋内設置となります。屋内設置となる地域は右記QRコードからご確認ください。



③屋内設置の注意点



[パワーコンディショナーの屋内設置について] (海岸線から300m以上のエリアでは屋外設置専用となります)

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

・スマートAI



・スイッチBOX

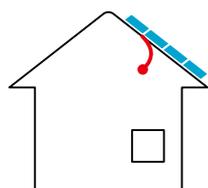


標準設置位置

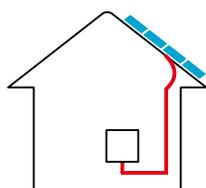


スマートAIは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)*

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。

オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。

※パワーコンディショナー本体から地面に向かってアース線が配線されます。

・蓄電池本体右側に配管が露出します



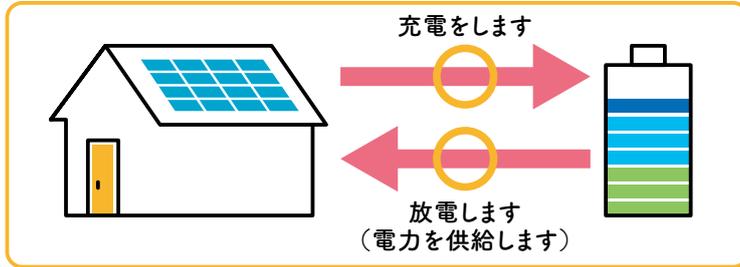
・パワーコンディショナーと蓄電池本体の配管は屋外配管で配管します



冬季における蓄電池の稼働について

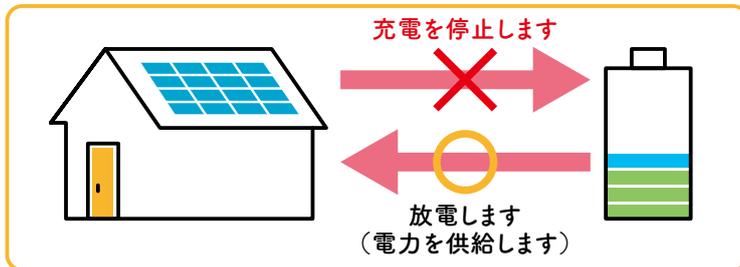
蓄電池を長期にわたってご使用いただくために、蓄電池は以下のような稼働をいたします。

■蓄電池の温度が0℃より高い場合



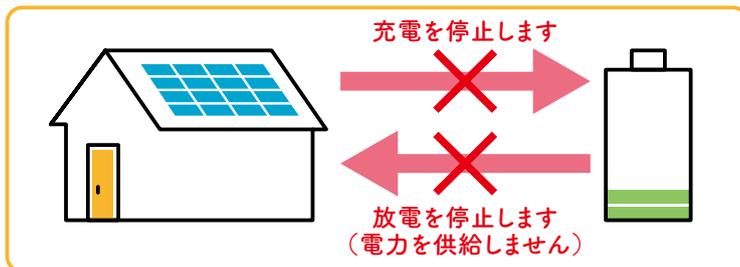
蓄電池は充電・放電し、通常通りお使いいただけます。

■蓄電池の温度が0℃以下、-10℃より高い場合



蓄電池への充電を停止し、放電のみを行い、ユーザーアプリ上の蓄電残量が0%になると放電を停止します。蓄電池の温度が0℃より高くなると充電を開始し、通常通りお使いいただけます。なお充電が停止しても太陽光パネルに日射があれば発電は行われますので、自家消費として電気をお使いいただくことは可能です。

■蓄電池の温度が-10℃以下となる場合



蓄電池は充電・放電を停止しますが、蓄電池の温度が-10℃より高くなると、放電を再開、0℃より高くなると充電を再開し、通常通りお使いいただけます。なお充放電が停止しても太陽光パネルに日射があれば発電は行われますので、自家消費として電気をお使いいただくことは可能です。

蓄電池の温度が0℃以下の状態が約7日間程度連続すると、安全のため蓄電池の保護機能が働き、蓄電池の動作を停止します。この場合は蓄電池メーカーによる復旧作業が必要になりますので、お手をかけいたしますが下記へご連絡願います。

スマートソーラー株式会社 お客様サービスセンター

050-1745-2227 (通話料無料)

メールアドレス / service@smartsolar.co.jp

受付時間 / 9:00～18:00

(土日祝、休業日、年末年始を除く)

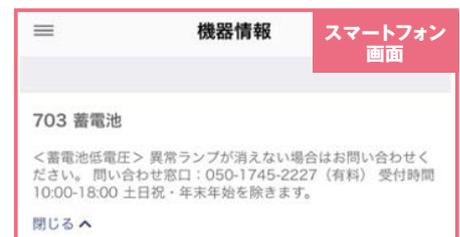
蓄電システムの稼働状況は専用のスマートフォンアプリ(以下 アプリ)でご確認いただけます。



蓄電池が低温になるとアプリの【機器情報】において「低温充放電警告」メッセージが表示されますが、機器が故障しているわけではございません。

日中に気温が上がり、蓄電池の温度が上がると通常運転の状態に戻ります。アプリ画面(左図参照)で「発電」「充電」「放電」状況をご確認ください。

万が一、日中に気温が上がっているにも関わらず、稼働しておらず【機器情報】に「蓄電池低電圧」の表示(下図参照)がされている場合は、お手をかけいたしますが上記スマートソーラー社窓口へご連絡願います。



太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！
システムをまるごと15年無償保証！



■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワーコンディショナー	接続箱	ケーブル・他電気機器	設置架台・他金具	スマートAI (測定ユニット・コントローラ)	ハイブリッド蓄電システム
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年 ^{※1}	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証を実施 ^{※1}	15年

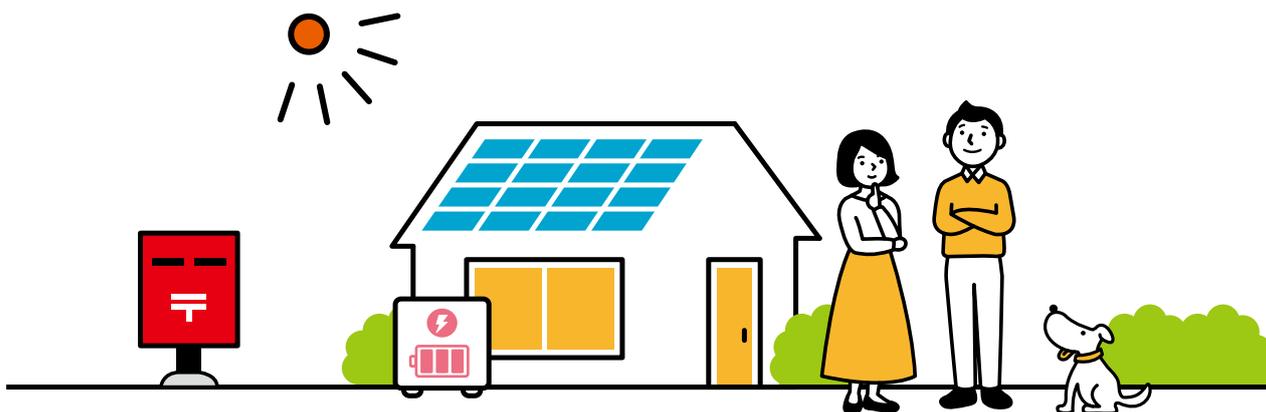
※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

住宅用太陽光発電システム工事保証10年無償保証！



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システム及び蓄電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。
ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。



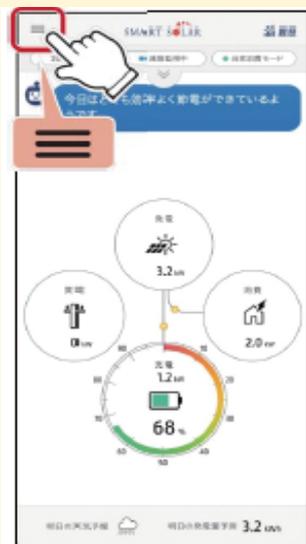
運転開始の流れ 太陽光発電システムと蓄電池の運転開始方法

ご入居後、ご自宅のインターネットが開通しましたら、事前に「太陽光発電・ハイブリッド蓄電池システムのご利用について」にしたがって事前にスマートフォン、タブレット等にアプリをインストールし、初期設定を完了しておいてください。

① 国からの事業認定承認が下りて電力会社の手続きが整い次第、弊社からお電話を差し上げます。
(太陽光発電の稼働確認が必要なため日中の連絡になります。)

② ご家庭のWi-Fiネットワークに
お手持ちのスマートフォン・タブレットを接続します。
「太陽光発電・ハイブリッド蓄電池システムのご利用について」の「ネットワーク接続」を行ってください。

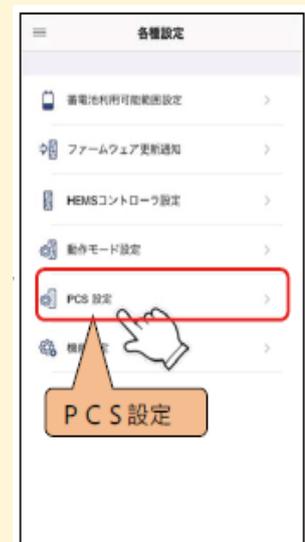
③ 画面左上の情報画面でメニューをタップします。



④ 「設定」をタップします。



⑤ 「PCS設定」をタップします。



⑥ 連系設定の「設定」をタップします



⑦ 「接続」をタップします。
※接続に数分かかることがあります。



⑧ プルダウンで「On」を選択して「設定」をタップします。



「保存しました」が表示されれば設定完了です。

建て得をご契約いただいた

お客様へのご案内

この度は、建て得にお申込みいただき誠にありがとうございます。

建て得でんきは「電気料金等のお知らせ(毎月の検針票)」の郵送はございません!

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、Webにて簡単に確認できる「**建て得マイページ**」サービスをご活用ください。

マイページの閲覧には、お客様ご自身でのご利用登録が必要です。次ページのご利用登録の流れをご確認の上、お手持ちのスマートフォン、パソコンから**今すぐ**ご登録をお願いいたします。



◀ 建て得マイページ

※画像はイメージです

建て得マイページ ご登録を お願いいたします!



毎月の明細が 見やすい!

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも 確認できて、 データ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へアクセス。



弊社
ホームページ
右上のメニュー
マイページ
こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

<https://ltspcrm.lixiltepc-sp.co.jp/login>



02 新規ご登録

入力欄下の、「新規ご登録はこちら」を選択してください。

03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。

05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は
「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。
※2 ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了のお知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン!

マイページご利用スタート!

注意事項

●登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。

ビルダー様へのご協力をお願い

本サービスをご利用頂くにあたり下記のご協力をお願いします。

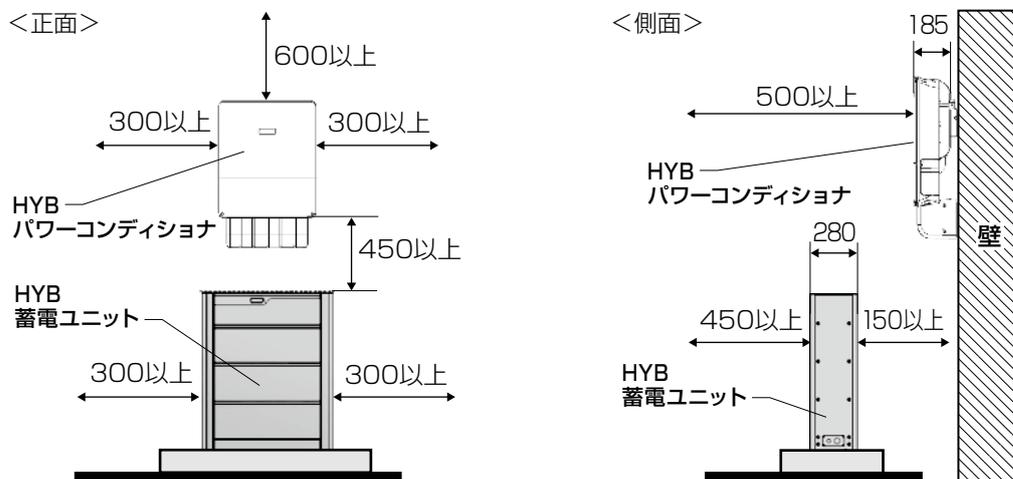
- お申込み時におけるWeb申し込みへの必要事項のご記入と手続き
- 必要な機器の設置位置の取り決めと図面への図示
 - ①太陽光ケーブルの引き込み位置
 - ②パワーコンディショナーの設置位置
 - ③蓄電池の設置位置
 - ④分電盤の設置位置
 (弊社は分電盤に近接してスイッチボックスとスマートAIを設置します)
 ※P30のガイドをご参照ください。
- 分電盤及びブレーカーのご用意
 ※ P38のガイドをご参照ください。
- パワーコンディショナー設置用下地のご準備
 ※ P39のガイドをご参照ください。
- 蓄電池設置用基礎のご準備
 ※ P39のガイドをご参照ください。

ハイブリッド蓄電システムの設置位置について

設置と点検時の作業スペースとして図示されたスペースを必ず確保してください。
 ※本体周囲を覆うように物が置かれていると、発熱などで停止する場合があります。

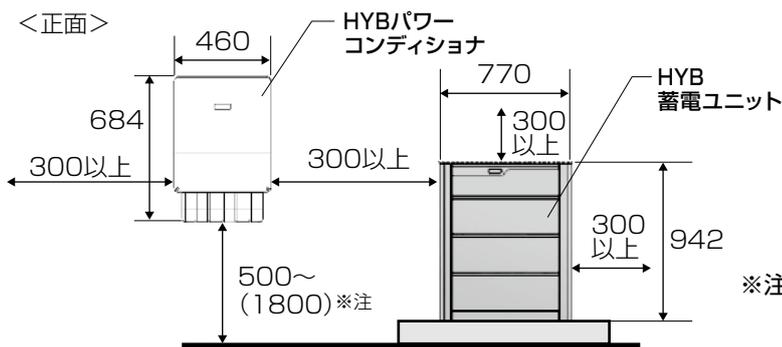
HYB蓄電ユニットの上部にHYBパワーコンディショナを設置する場合

単位：mm



HYB蓄電ユニットの上部以外にHYBパワーコンディショナを設置する場合

単位：mm

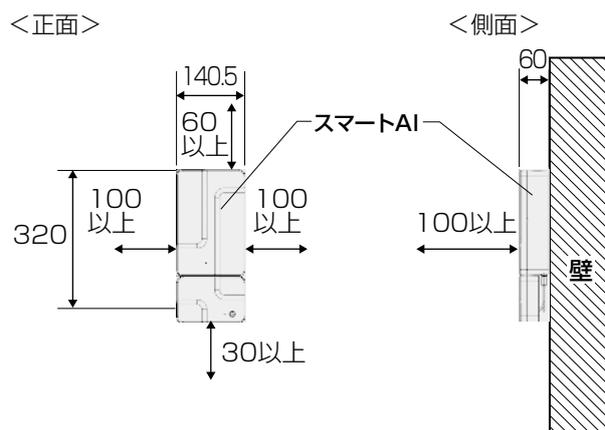
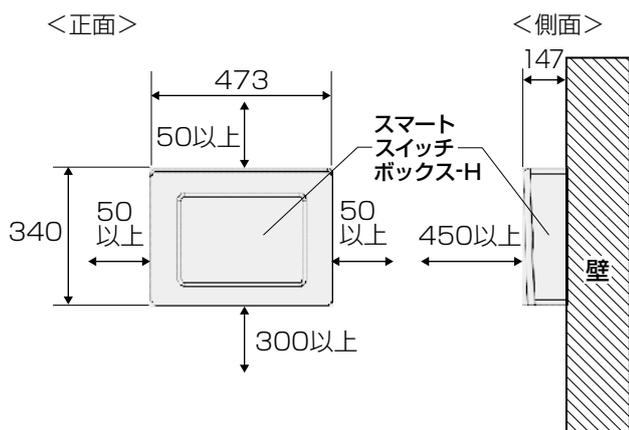


※注 1800mmを超える場合は、側面の運転スイッチに手が届く範囲での設置をお願いします。

スマートスイッチボックス-H

スマートAI

単位：mm



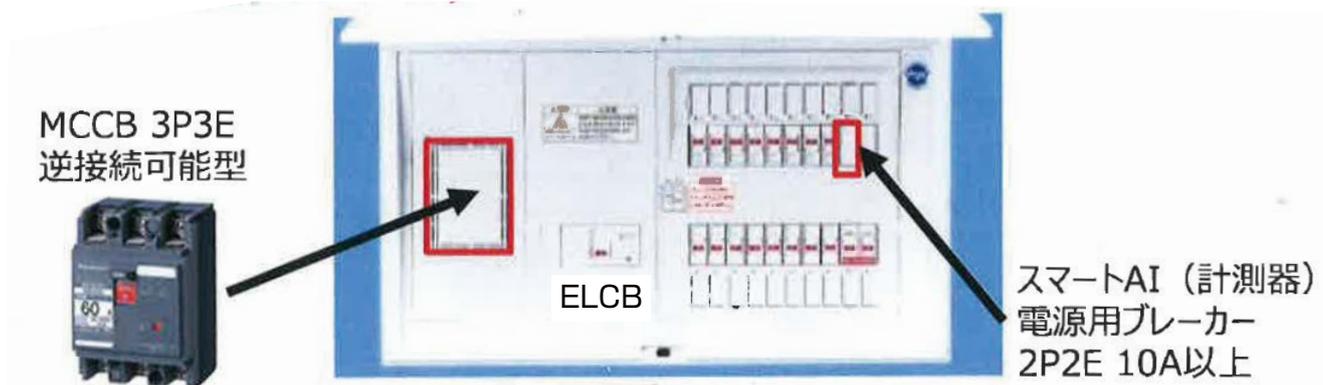
CTケーブルの長さは約3mです。

分電盤から3mのケーブルで届く範囲に取付けてください。

分電盤及びブレーカーのご用意について

- ①分電盤はリミッタースペース付きをお願いします。
 - ②リミッタースペースに**MCCB (サーキットブレーカー)**もしくは**3P3E逆接続可能型・丸端子仕様**をお取付ください。容量(アンペア)はELB(漏電遮断器)と同じ、又は契約容量です。
 - ③スマートAIの**電源用ブレーカー2P2E 10A以上**を負荷側(2次)へお取付ください。
- ※「建て得バリュー・ライフ」とは違い、2次側に太陽光ブレーカーは不要です。

[ご用意いただく分電盤仕様]



- ・東京電力PG、中部電力PG、東北電力NW、九州電力送配電は必ず**50A以上**になります。
- ・その他電力会社はスイッチBOX内ブレーカーが40A使用していますので40A以上となります。
- ・上記の容量を超えることを前提に主幹ブレーカーと同じ容量のMCCBブレーカー(もしくは3P3E逆接続可能型)を設置してください。

※補助金申請等でHEMSが必要な場合等で、弊社の有料オプション「IoTホームLink Life Assist ホームコントローラー」をご利用の場合には、スマート分電盤の設置が必要となります。

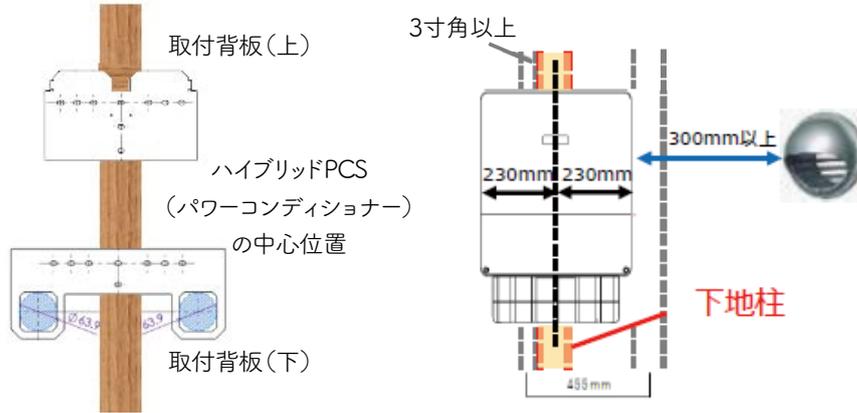
パワーコンディショナー設置用下地のご準備について

[屋内配管の場合]

パワーコンディショナーの取付は

3寸角以上の本柱への取付となります。

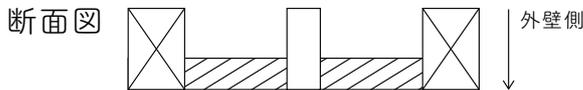
間柱には設置ができないため、取付け位置のご検討時にご配慮をお願いします。



[屋外配管の場合]

下図のように設置予定位置には

補強用の下地を入れてください。



※パワーコンディショナーを屋内に設置する場合にも
上記断面図の下側が内壁側となるように設置していただくか、
内装下地ボードの替りに合板を張っていただくようお願いいたします。

蓄電池設置用基礎のご準備について(弊社の工事区分外となります)

[標準仕様で設置の場合]

■基礎高さ:150mm以上

■最低基礎寸法:基礎奥行500mm以上×基礎幅900mm以上

< 断面図 >

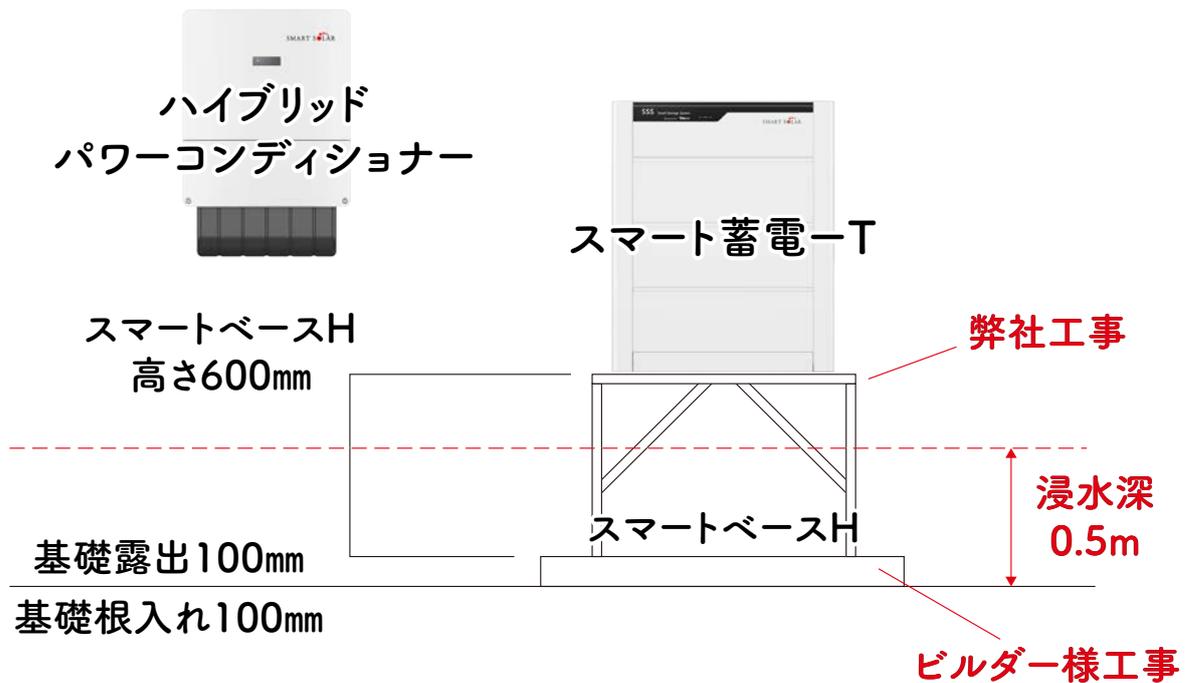


[オプション仕様(有料)によるスマートベースH設置の場合]

- 基礎高さ:150mm以上、蓄電池+スマートベースH設置
- 最低基礎寸法:基礎奥行600mm以上×基礎幅1000mm以上

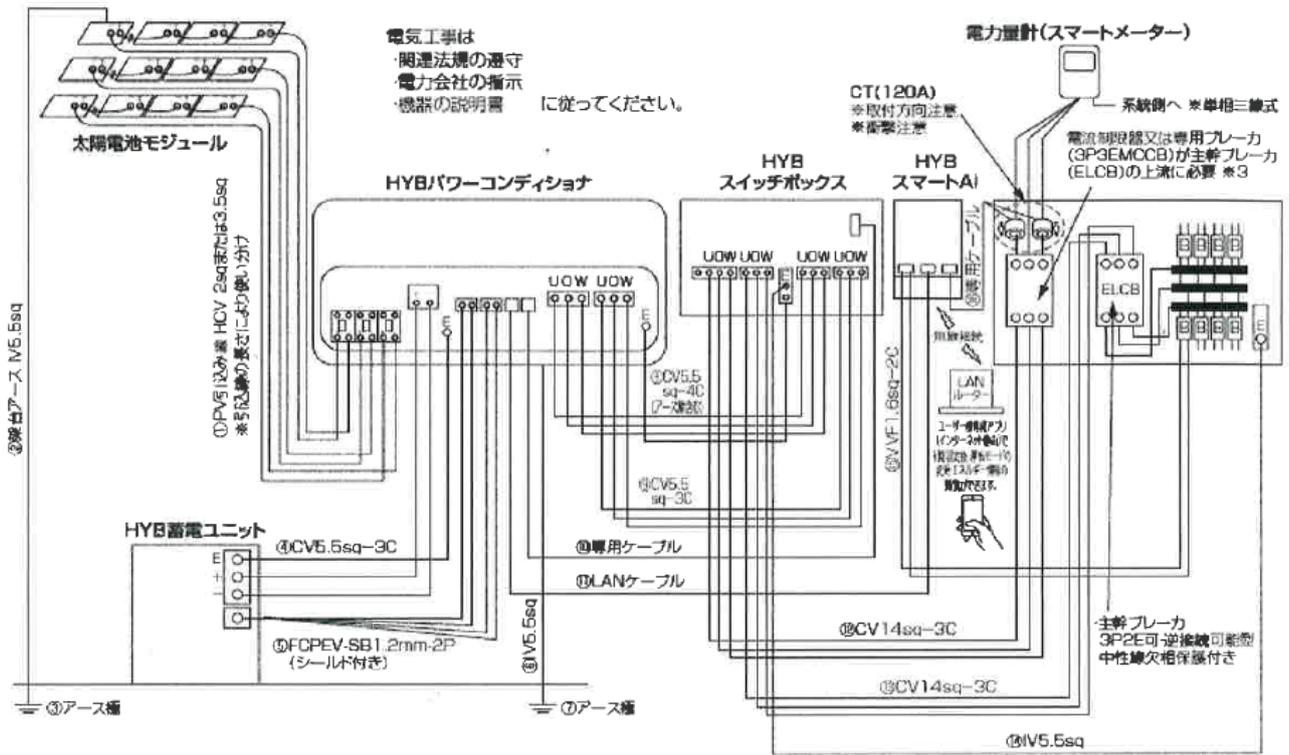
(本仕様はハザードマップでの水没が懸念される地域への設置の場合には推奨の設置方法です)

[設置概要]

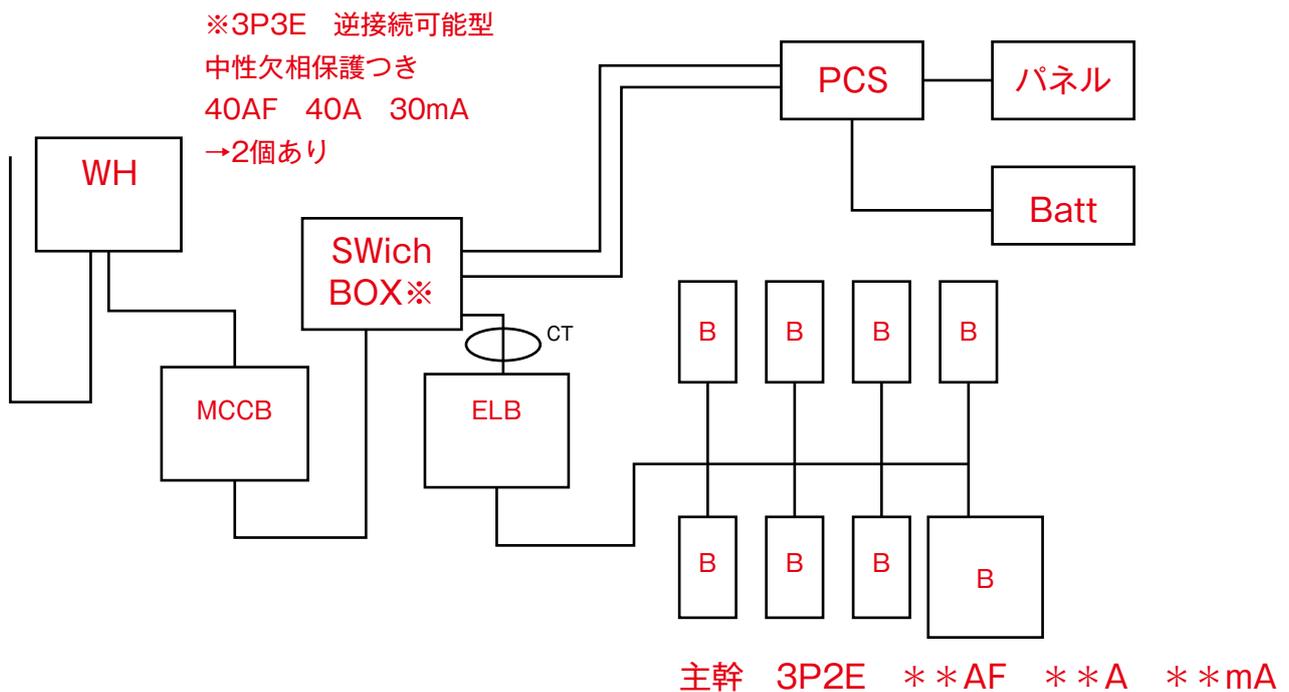


- 蓄電池設置面は必ず水平となる様にお願いします
- 基礎幅・奥行は標準仕様・オプション仕様の寸法をご参照ください
- コンクリート強度、養生期間については、住宅金融支援機構工事仕様書に準じます
- 寒冷地では、根入れ深さは地域によっては変わる為、凍結深度以上の根入れ深さにしてください

結線図



単結線図



ご契約について



[本サービスのご利用条件・ご注意事項]

<ご利用条件>

- ①国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ④太陽光発電システム及び蓄電池の改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥本サービスで提供する蓄電池以外に電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
(山梨県・長野県は80cm以下)青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
- ⑧垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦書き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑨電気の本設電気控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
- ⑩建物のお引渡しを2023年3月31日までとすること。

<ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
- ⑥故障等による太陽光発電システム及び蓄電池の停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑦東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑧保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑨太陽光発電システム機器及び蓄電池の設置に関する近隣のトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
- ⑩エコキュートを設置される場合は初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。

専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>
建て得に関するお問合わせ: 0120-228-267
(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島二丁目1番1号 (2022年8月に本社、本店の移転を予定しています。詳細は決まり次第当社ホームページでお知らせ致します。)
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年末年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール tsptoaiwase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】 太陽光発電システム・蓄電池
販売価格(役務の対価)	【販売価格】別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】太陽光発電システム商品代金は太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。蓄電池商品代金、太陽光発電システム及び蓄電池の施工代金は、お申込後工事着工までにお支払。
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】電力の供給
	【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 https://www.lixiltepcos-sp.co.jp
	【役務の提供期間】2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、蓄電池、電力の供給とともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XF2700 | 01 | 2022.6.10 発行