

商品カタログ 受注期間

2021年10月1日～  
2022年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

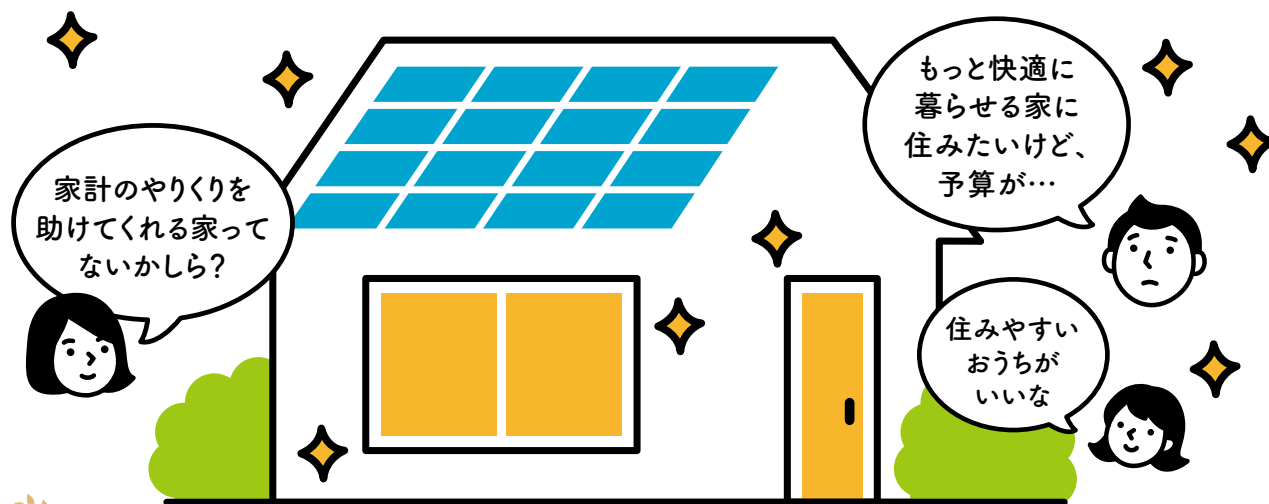
LIXIL  
TEPCO  
Smart Partners

2022年度版

建ててお得を  
たてとく？

# 建て得

——バリュー——  
——バリューE——



日本初の  
新サービス

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！  
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

**お得①** 実質0円\*で太陽光発電システムを設置

**お得②** 太陽光発電で発電した電気は0円で使い放題  
なので電気代がグッと安くなります。

ZEH仕様の家を安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得バリュー」です。

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき

ZEH仕様の家を建てるだけで、太陽光発電システム（製品代及び工事費）が実質0円\*で購入でき、

さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。

月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。

\*太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、お客さまの割賦支払い負担を0にすることを言います。

つまり、  
負担が増えず、  
快適な家にできる  
ってことね



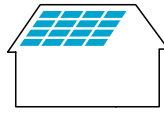
建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した  
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

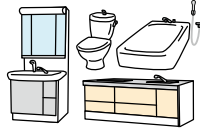
# 建て得バリュー・バリューEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

## 通常のZEHだと

ZEH機器  
設置



+



水まわり  
などの  
建材

=

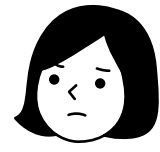
予算オーバー!

こんなご意見をよく伺いました・・・

初期投資が  
思ったよりかかるなあ・・・



同じ費用がかかるなら、  
やっぱり水まわりに使いたいけど・・・



ここでご提案!



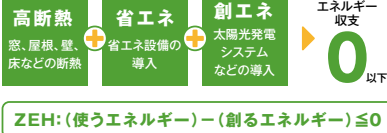
太陽光発電システムの製品代と工事費が実質0円の『建て得バリュー』なら  
予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも両方実現したいから  
『建て得バリュー』にします!



## 「ZEH」とは

環境性能を高めた家のひとつがZEH[ゼッチ(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)]です。ZEHとは、断熱・省エネ・創エネを組み合わせることで、1年間のエネルギー消費量の収支がゼロ以下になる住宅のことです。国の省エネルギー施策で、ZEHの普及が推進されています。



国が応援して  
くれるんだね



ZEH: (使うエネルギー) - (創るエネルギー) ≤ 0

## 東京電力PG管轄内での試算

### 一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅

建築費: 2,000万円

ローン代: 56,457円 + 電気代: 12,842円 / ガス代: 6,274円 = 月次負担合計: 75,573円

従量電灯B 60A  
電気使用量: 430kWh/月  
東京ガス一般料金(東京地区)  
ガス使用量: 40m<sup>3</sup>/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
—	—	○	○	—

### たとえば! オール電化住宅で 建て得バリューEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリューEプレミアム

建築費: 2,250万円

ローン代: 63,514円 + 電気代: 10,052円 = 月次負担合計: 73,566円

建て得でんきEプレミアム[L]  
8kVA  
電気使用量: 350kWh/月  
(夜間率40%)

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

### たとえば! 電気・ガス併用住宅で 建て得バリュープレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得バリュープレミアム

建築費: 2,200万円

ローン代: 62,102円 + 電気代: 6,511円 / ガス代: 6,274円 = 月次負担合計: 74,887円

建て得でんきプレミアム[S]  
60A  
電気使用量: 220kWh/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

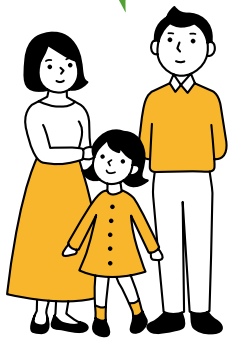
断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気使用量。  
 ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。  
 手数料、保証料は考慮していません。  
 電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。  
 ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

月々の負担は  
ほとんど  
変わらないのね



# ZEH購入者限定の『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する 建て得バリュー・バリューEのお得な2大ポイント



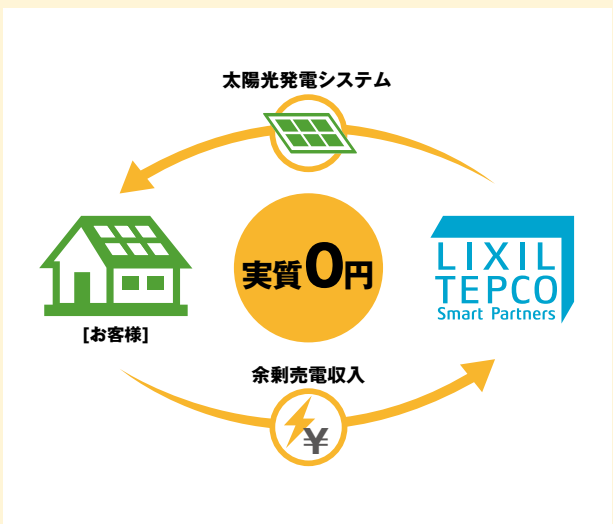
**1** **お得** 実質0円で太陽光発電システムを設置

**2** **お得** 太陽光発電により発電した電力は0円で使い放題です。だから毎月の電気代を大幅に削減

## お得① 建てる時 どうして、太陽光発電システムが実質0円なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

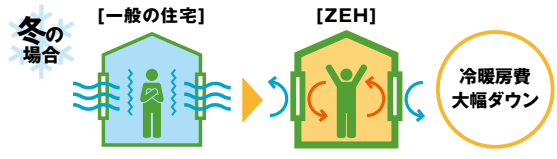
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



## お得② 住んでから なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

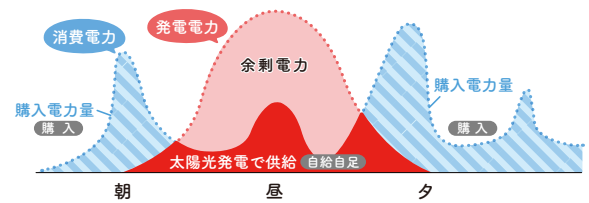
### ① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



### ② 太陽光発電システムで発電した電力は0円で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



### ①②により



**光熱費削減!**

建てた後も、ずっとお得が続くのはうれしいわ

## ご利用に必要な要件

### ZEH仕様の住宅であること

ZEHの必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。Nearly ZEH,ZEH Orientedには対応しません。

	垂直積雪量	建て得バリュー・バリューE
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	8kW以上
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	10kW以上

# 建てる時も、住んでからもお得。 それが建て得バリュー・バリューEです。

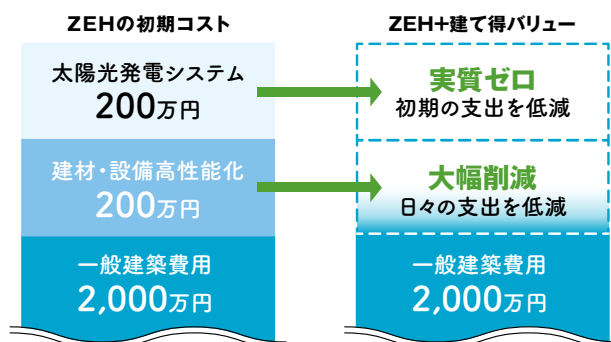
家を建てる時に大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。  
建て得バリューなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、  
毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

## 建て得バリュー 電気・ガス併用対応

LIXIL商品を採用するほど、  
電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの  
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

【建て得バリュー ご利用のイメージ】



## 建て得バリューの3つの料金プラン

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP5をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S 30A~60A	L 6kVA以上	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,385.78円	24.10円/kWh	27.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				25.29円/kWh	29.20円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				25.95円/kWh	29.96円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの  
流れについて



地域電力会社が  
ビルダー様と契約  
して電力供給



契約者がビルダー様から  
お客様へ変更になり、地  
域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働  
後に供給者が地域電力会社  
から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきスタンダード		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきライト		○	○	○				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

	建て得バリュー	建て得バリュー E
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード
	建て得でんきライト	—

# 建て得バリューE オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた  
オール電化対応の  
料金プランをご用意しています。

(エコキュート<sup>※</sup>など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

<sup>※</sup>おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

## 建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP6をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得バリューE のメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		S	L	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
		30A～60A	6kVA以上		
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード[S・L]	286円		25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの  
流れについて



地域電力会社が  
ビルダー様と契約  
して電力供給



契約者がビルダー様から  
お客様へ変更になり、地  
域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働  
後に供給者が地域電力会社  
から弊社になり、弊社より供給

### LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきEプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきEスタンダード		○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

# 建て得バリュー 電気・ガス併用対応

## 電力会社管内別 建て得バリューの3つの料金プラン

### ■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 330円		<一律> 2,229.33円	24.06円/kWh	27.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.31円/kWh	28.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.57円/kWh	28.40円/kWh

### ■東京電力PG管内 料金プランはP3をご覧ください。

### ■中部電力PG管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,527.56円	24.02円/kWh	27.06円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.14円/kWh	27.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.21円/kWh	27.55円/kWh

### ■関西電力送配電管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,446.94円	24.01円/kWh	28.66円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		24.27円/kWh	28.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト		24.34円/kWh	29.17円/kWh

### ■中国電力NW管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,519.03円	26.36円/kWh	28.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.63円/kWh	28.69円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.91円/kWh	28.99円/kWh

### ■四国電力送配電管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,631.77円	25.91円/kWh	29.28円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.19円/kWh	29.59円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.45円/kWh	29.89円/kWh

### ■九州電力送配電管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				22.18円/kWh	25.06円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				22.42円/kWh	25.32円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

# 建て得バリューE オール電化対応

## 電力会社管内別 建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

(エコキュート<sup>※</sup>など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります)

※おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

### ■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,980円	440円	29.54円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			30.45円/kWh	11.43円/kWh

### ■東京電力PG管内 料金プランはP4をご覧ください。

### ■中部電力PG管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

### ■関西電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200円	396.00円	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			24.61円/kWh	10.12円/kWh

### ■中国電力NW管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	407円	27.56円/kWh	14.87円/kWh	14.87円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			28.58円/kWh		

### ■四国電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	506円	24.73円/kWh	24.73円/kWh	14.49円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			29.26円/kWh		

### ■九州電力送配電管内

建て得バリューEのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～ 15kVA	15kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				25.46円/kWh		

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

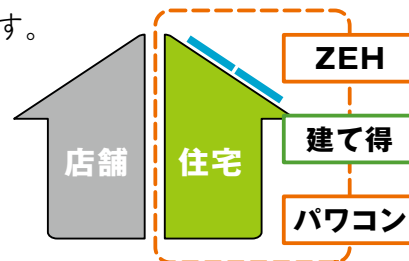
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

## 店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず事務所・店舗・工場などが該当します。



■ **特別条件**(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)

1. 店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
  2. 店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。  
(BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果を竣工迄にご提出いただきます。)
  3. 住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。  
※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。  
※2. 住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
  4. パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置は出来ないこと。  
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
  5. 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
  6. 店舗部分屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。  
(上記5のため。)
- ※周囲の影の影響が無いか確認してください。  
(店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。  
詳細は建て得ご利用条件(P9～P11)をご参照ください。)
- ※契約期間である10年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。  
(ネット検索で住所などで店舗営業が分かると解約となります。)

## 二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。



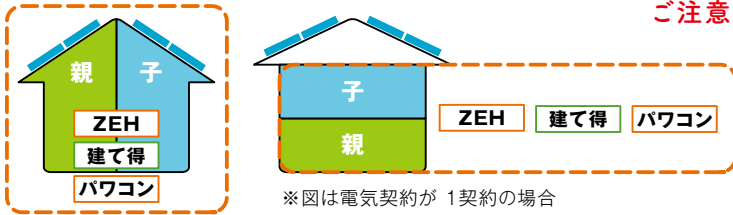


## 二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

### タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅

単独登記・共有登記

「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。  
(建て得契約は1つ、電気契約は1つもしくは2つになります。)



ご注意:2契約の場合、建て得ご利用世帯以外では太陽光が発電した電気はご利用できません。

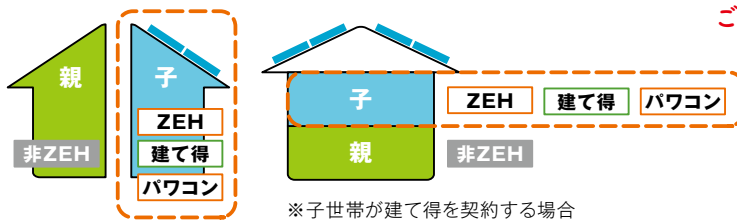
#### 電気契約 1契約・2契約

- 一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとする。
- ZEH誓約書をお申込み時までにご提出いただけます。

### タイプ② 完全分離型二世帯住宅(一世帯のみ利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみご利用されるタイプです。(建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。)



ご注意:左記例の場合、親世帯では太陽光が発電した電気はご利用できません。

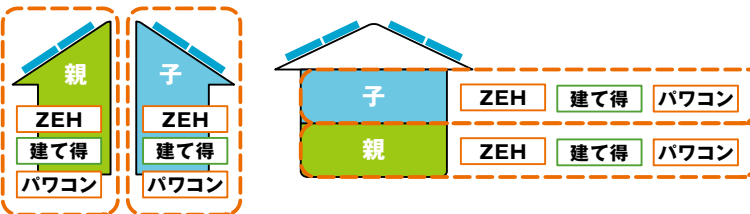
#### 電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。\*

### タイプ③ 完全分離型二世帯住宅(二世帯で利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで二世帯でご利用されるタイプです。(建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。)



#### 電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。\*
- 各住戸で太陽光発電システムを分ける。

## 特別条件

### 1. ご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②・③	区分登記	BELS評価書 or LIXIL発行のZEH設計サポート計算結果	お申込時*

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出頂き、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

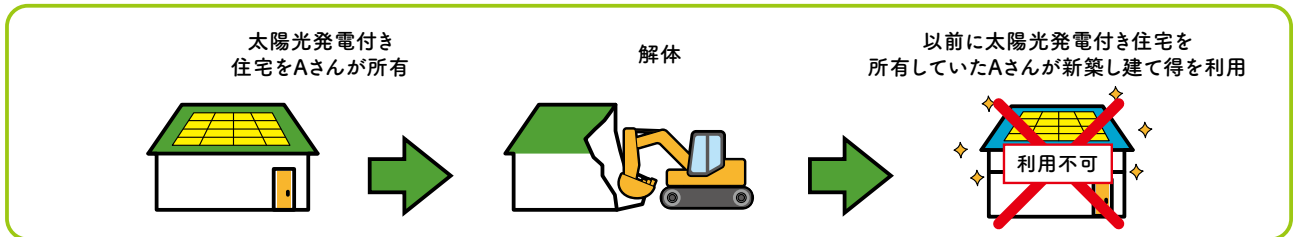
(以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が1の時は必要ありません)

- 各世帯の電気契約を分けること。
    - 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
    - 二世帯分の本設資料をご提出いただけます。
  - パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。  
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
  - 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
  - 建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。  
(上記3のため。)
- 契約期間である10年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。

# 建て得ご利用条件

## ① 下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合  
以下に該当する方※  
・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置あるいは登録(FIT制度申請)された方  
・FIT制度の廃止届を提出された方  
※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合は含みます。



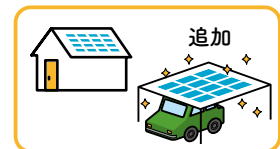
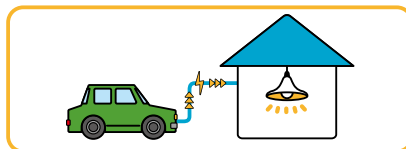
- ⑤ お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ⑥ 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレットPC、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。

タブレットPC・スマートフォン 推奨環境	Android 4.0以降 iOS 13.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

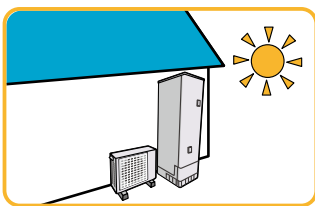
## ⑦ ご契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

## ② 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

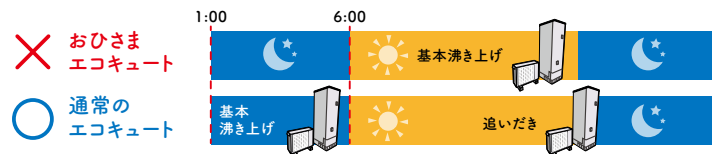
- ・1kWh以上の蓄電池の追加設置
- ・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備
- ・発電設備の追加



・主に昼間に沸き上げるタイプのエコキュート(夜間蓄熱機器ではないタイプ)



▶「おひさまエコキュート」はご利用いただけません。  
「おひさまエコキュート」とは、基本沸き上げを太陽光発電を含む昼間の電気で行うエコキュートです。



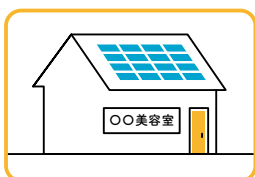
※ご契約期間中でも、採用が判明した場合には解約となります。

通常のエコキュート

- ・毎日の基本沸き上げ時間は必ず深夜1時から6時に設定ください。
- ・「東京電力EP」の「スマートライフプラン」に設定ください。
- ・追いだきを昼間に行う機能をご利用いただく事は可能です。

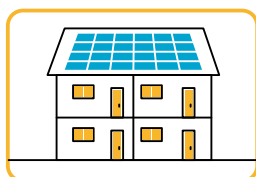
## ③ 下記の建物は建て得のご利用ができません(契約期間中は下記への変更もできません)

### ▶ 店舗併用住宅

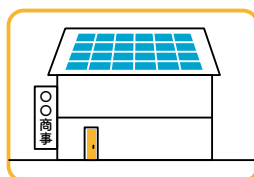


(P7の適用をご参照ください)

### ▶ 共同住宅

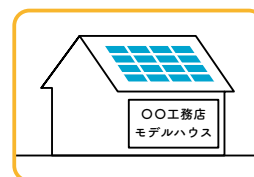


### ▶ 法人名義



(ご契約者個人様と法人との共有名義を含む)

### ▶ モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

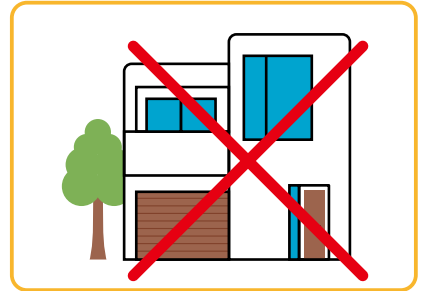
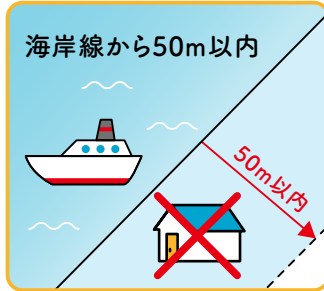
**4 ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。**

(太陽光発電システムの製品代及び工事費は実質0円になります)

ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

**5 下記に該当する場合はご利用ができません**

- ▶ 煙突のある建物
- ▶ 海岸線から近い建物
- ▶ 建築地が防火地域の場合
- ▶ 鉄骨造・鉄筋コンクリート造の建物(混構造含む)



**▶ 屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの**

■ 適用屋根材の基準

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦(適用一覧ご参照)※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	▲	2.5寸～10寸	×	

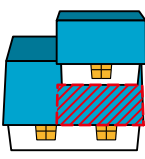
■ 利用不可の屋根材例



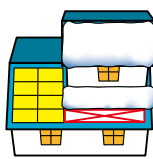
▲はオプション対応となり、  
施工費が標準価格に加え  
**176,000円(税込)**が必要です。  
※2022年6月1日受注分より価格改訂

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円(税込)が必要です。  
※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

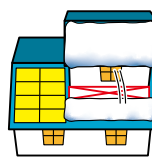
**▶ 落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置**



■ 禁止エリアでのNG例



離して設置も×(NG)  
落雪が直接当たらなくても  
加重がかかるため



近くに設置も×(NG)  
飛び越えずに落雪が  
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で  
垂直積雪量が0cm以外の  
地域は積雪の可能性があるため、  
地域別の緩和措置はありません。

**▶ 建て得バリューの太陽光設置容量基準を充足しないもの**

■ 建て得バリューの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光パネルの出力	8kW以上	10kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。  
建て得バリューは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代および工事費が実質0円になります。  
※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

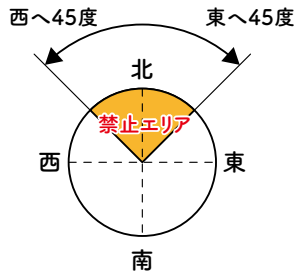
**※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。**

**ご注意のお願い** お申込みの前に近隣への**反射・落雪・電波障害等**の影響がないか事前にご確認をお願いします。  
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

## ▶ 影がかかる事で発電に影響がある建物

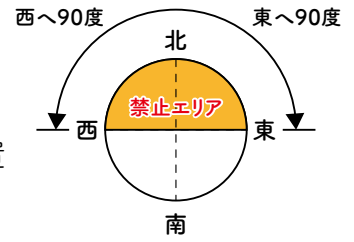
### ■【屋根共通】

- 真北から北東45度から北西45度に向けた屋根への太陽光パネル設置  
(右図オレンジ色の範囲)
- 年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置



### ■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

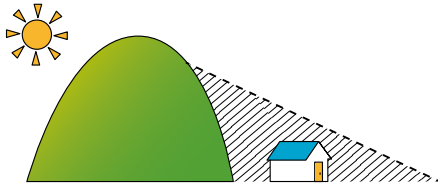
- 真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根(右図オレンジ色の範囲)への設置はできません。  
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

### ■【立地条件】

- 南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



### ■【周辺環境】

- 隣地の建物の影の影響を受ける建物

- ・ 南側隣接建物の要件  
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。

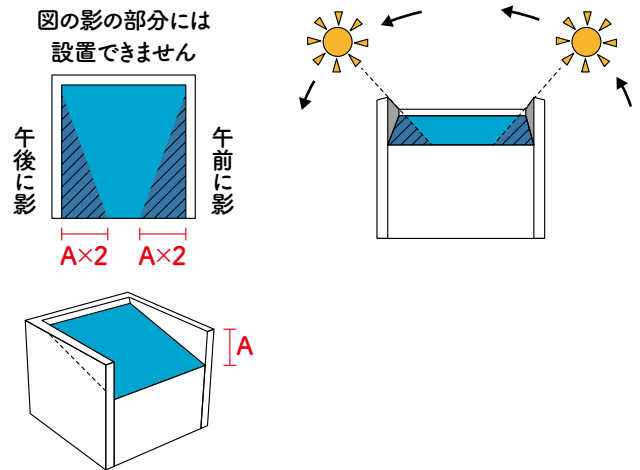


- ・ 東西側隣接建物の要件  
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。



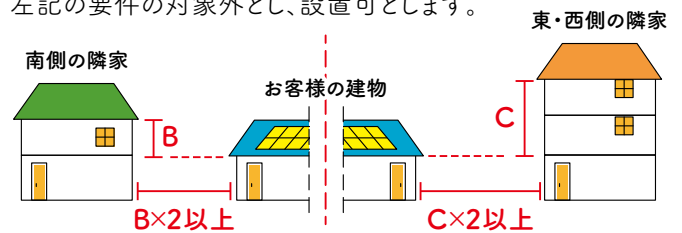
### ■【屋根形状】

- 屋根の横に壁が立っている屋根  
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。



### 「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。



※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。  
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。  
※ご契約期間の10年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

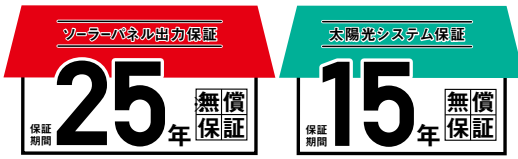
## 設置商品について

- ① ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
- ② 発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。  
据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

# 太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。

太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！システムをまるごと15年無償保証！



## ■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワー コンディショナー	接続箱	ケーブル・ 他 電気機器	設置架台・ 他 金具	カラーモニター・ HEMS関連機器	送信 ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常 のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年 <sup>※1</sup>	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証 を実施 <sup>※1</sup>	商品個別保証 を実施 <sup>※1</sup>

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

## 住宅用太陽光発電システム工事保証10年無償保証！



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。  
ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

## オプションアイテムのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

建て得契約のお申込みと同時に申し込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応できません。

### ① カラーモニター（YLEパワーコンディショナー専用）

スマートフォン・タブレットを使わずに発電データを確認したい方へのおすすめです



発電量や消費量のご確認はお客様のスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。  
スマートフォンやタブレットを使わずに発電データを確認したい方にオススメです。  
設置はコンセント接続による据え置き型になります。

¥49,500（税込）



### ② 軒カバー



屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）

太陽光パネル1枚につき

¥4,400（税込・取付料込）

### ③ IoTホームLink ライフアシスト2

(ZEHプラス補助金対応商品)

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

## HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



取付設定料込

**¥88,000**

(税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込)

※2022年6月1日受注分より価格改訂

※1 下記の①～⑤の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。

※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、扉扉までとなります。

※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。

※別途遠方出張費が発生する場合があります。

#### 1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。



スマホやスマートスピーカーへのひとことで、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

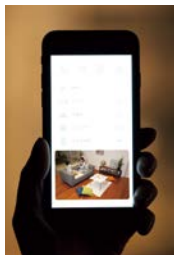
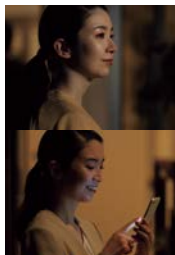
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

#### 2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

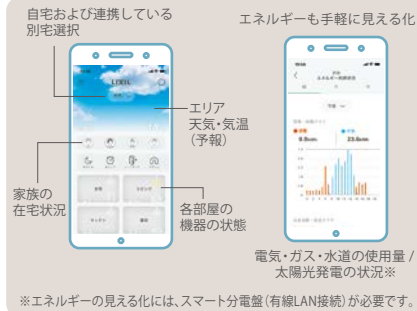
#### 3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

#### 4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。



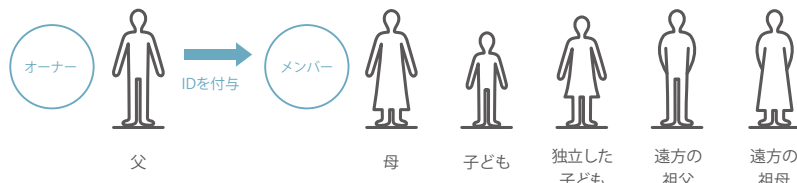
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすい。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

#### 5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

#### LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター			
採風タイプ	標準タイプ		
扉 電気錠			
開き扉AA	システムキー AC100V	プレミス扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き扉AB		ヴィア・ル・デコ	
		ヴィア・ル・クラシコトラッド	
玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムープ2		エルムープ	
グランデル2		k3シリーズ	
ジュエスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。

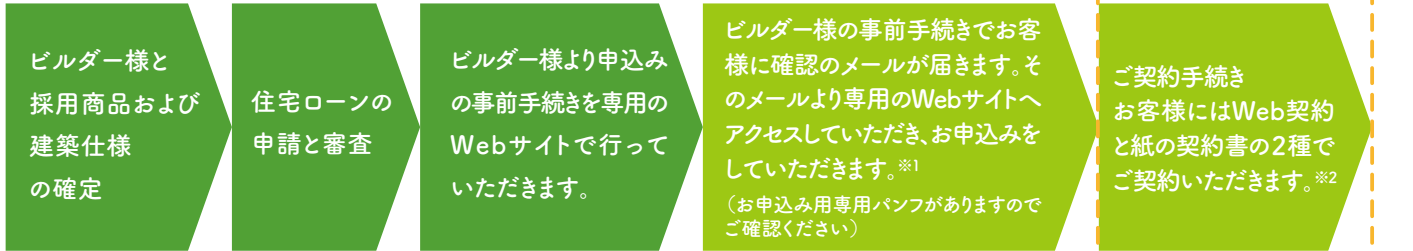
※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

# お申込みについて

## ①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を 済ませていただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

## ②お申込みの流れ



※上棟30日前以降はお申込みができません。

※1:お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2:書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

## ③お申込み時点で確定が必要なこと

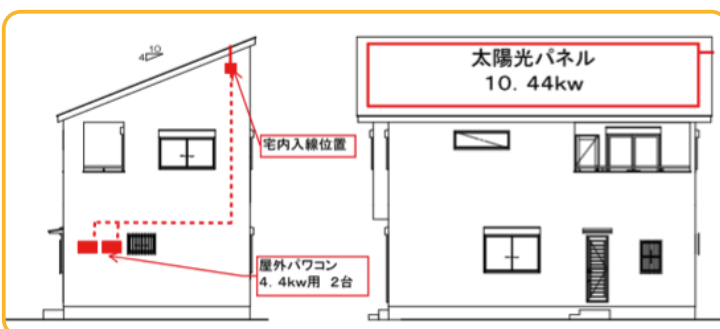
下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。  
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- ・屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- ・屋根寸法
- ・建物の高さ

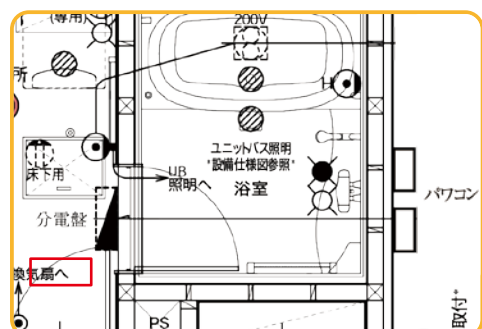
## ④お申込み後にご連絡いただくこと

- ・パネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。  
パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いします。<sup>※</sup>  
<sup>※</sup>屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

### 立面図記載例



### 分電盤記載例



# お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。下記の期限にご留意をお願いします。

## ① 基本配管方法(屋外配管) 上棟日30日前までのお申込

屋外配管に対応します  
屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側  
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

## ② 上棟日50日前までのお申込

屋内配管と上記基本屋外配管が選べます。  
屋外配管を選ばれても室内はモールを使用しない配線が可能になります。



屋外配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

or



屋内配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が壁内を通ります。

# 太陽光発電システム部材の設置位置について

### ・パワーコンディショナー



※LIXIL商品で弊社指定商品になります

- ・北面等直射日光のあたらない場所へ設置します
- ・塩害地(海岸線から1km以内)の場合は屋内に設置します

[パワーコンディショナーの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

### ・非常用コンセント ・送信ユニット ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

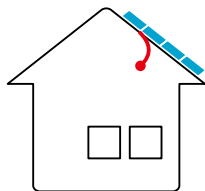


### 標準設置位置

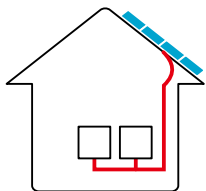


非常用コンセント、送信ユニット、リモコンは分電盤に隣接して設置します

### ・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)

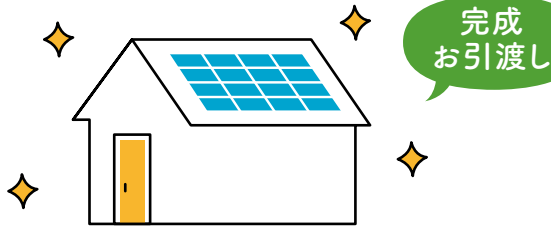
パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線します

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より送付いただきますよう、お願いします。



# 太陽光発電システムの運転開始と電気契約切替のお手続きについて

**ステップ①** 住宅のお引渡し日と入居予定日をご連絡いただけます。



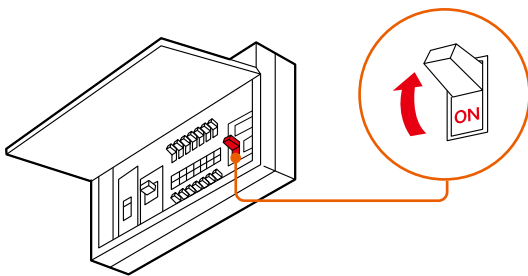
太陽光発電システムの設置工事が完了しましたら、お客様にメール・電話等で建物の引渡し予定日と入居予定日の確認をさせていただきますので、ご返信くださいますようお願いいたします。

**ステップ②** 太陽光発電システムの運転を開始していただけます。

## 太陽光発電システムの 運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業認定がおり次第、弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。その後、電気契約の切替を行います。

1. 分電盤内の太陽光発電ブレーカーをONにする。



2. スイッチを運転へ



スイッチON



※入居から運転開始まで数週間を要する場合があります。

※電力会社のエリア等によっては太陽光発電システムの運転開始と電気契約の切替が逆になる場合がございます。

**ステップ③** 運転開始後3か月以内で電気契約の切替のお手続きを実施していただけます。

電気契約の切替に必要な情報を太陽光発電システムの運転開始後3か月以内にご提出頂けない場合は解約となり清算金が発生する場合がございますのでご注意ください。

ご入居後、ご契約中の電力会社から送付される下記4点を、メール等で弊社にお知らせいただくことで、弊社との電気契約に切り替わります。

お知らせいただくもの

- ① ご入居時の電気ご契約名義 (漢字・カナ)
- ② ご入居時の電気のお客番号、またはご契約番号
- ③ ご入居時の電力会社名
- ④ 供給地点特定番号または地点番号 (22桁)

ご契約プランやメニューにより、請求書・検針票が発行されない場合もございます。その際は、ご契約中の各電力会社のコールセンターへお問合せいただくか、ホームページにてご確認ください。

電力会社の切替が必要なのね。



お知らせいただく内容が記載されている請求書・検針票の一例 (電力会社により異なります)

④ 地点番号が供給地点特定番号です。



② お客番号です。

上記4点の情報をご提供いただいたのち、内容に不備が無ければ1週間程度で電気の需給契約先が弊社に切り替わり、電気料金の計測が始まります。電気契約が切り替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送いたします。

# 建て得をご契約いただいた お客様へのご案内

この度は、建て得にお申込みいただき誠にありがとうございます。

建て得でんきは「電気料金等のお知らせ(毎月の検針票)」の郵送はございません!

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、Webにて簡単に確認できる「[建て得マイページ](#)」サービスをご活用ください。

マイページの閲覧には、お客様ご自身でのご利用登録が必要です。次ページのご利用登録の流れをご確認の上、お手持ちのスマートフォン、パソコンから[今すぐ](#)ご登録をお願いいたします。

2019年4月のご請求分

ご請求金額詳細	
ご請求金額 (うち消費税相当額)	7,501円 (555円)
ご契約電流・容量	8kVA
ご使用量	220kWh
ご利用期間	2019年2月22日～ 2019年3月21日
ご利用日数	28日
料金計算確定日	4月1日

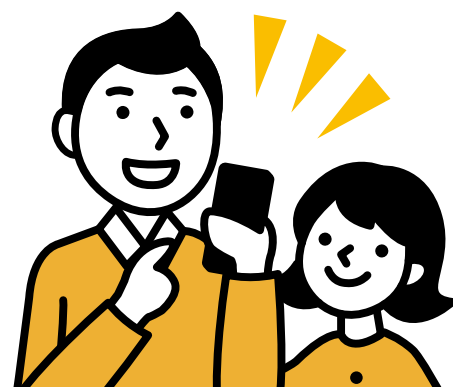
<ご請求金額内訳>

電気料金 (うち消費税相当額)	
電気料金内訳	7,501円 (555円)
基本料金	単価/kWh 金額 2,246円40銭
電力 量料 入金	昼間料金 13円70銭 3,014円27銭 夜間料金 7円55銭 1,662円46銭

※画像はイメージです

◀建て得マイページ

## 建て得マイページ ご登録を お願いいたします!



### 毎月の明細が 見やすい!

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

### グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

### いつでもどこでも 確認できて、 データ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

# ご利用登録の流れ

## 01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へアクセス。



弊社  
ホームページ  
右上のメニュー  
マイページ  
こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

<https://ltspcrm.lixiltepeco-sp.co.jp/login>



## 02 新規ご登録

入力欄下の、「新規ご登録はこちら」を選択してください。

## 03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。  
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。  
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。  
もう一度、利用登録手順をお試しください。

## 04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。

## 05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は  
「電気需給申込書受領のお知らせ」  
「電気需給契約締結のお知らせ」  
をご参照ください。

※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。  
※2 ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

## 06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了のお知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。  
もう一度、利用登録手順をお試しください。

## 07 ID・パスを入力してログイン

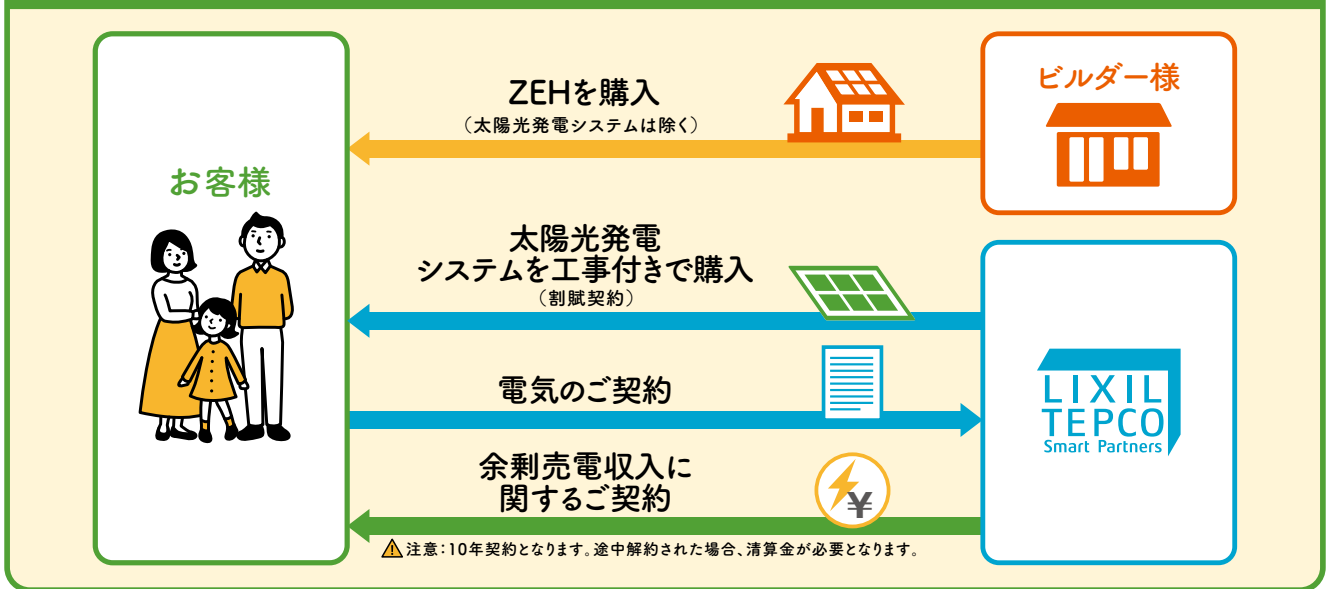
ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン!

マイページご利用スタート!

## 注意事項

●登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。

## ご契約について



### [本サービスのご利用条件・ご注意事項]

#### <ご利用条件>

- ① 国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
- ② 本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ ZEH性能の変更をしないこと。
- ④ 太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤ その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥ 電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦ 行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。  
(山梨県・長野県は80cm以下)青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
- ⑧ 垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑨ 電気の本設電気控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
- ⑩ 建物のお引渡しが2023年3月31日までとなること。

#### <ご注意事項>

- ① ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ② 太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③ 経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④ 手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤ 設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
- ⑥ 故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑦ 東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑧ 保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑨ 太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
- ⑩ エコキュートを設置される場合は初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。
- ⑪ 事業認定申請に必要な建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁)のいずれかのご提供が必要になります。

#### 専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcosp.co.jp/>  
建て得に関するお問合わせ: 0120-228-267  
(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

#### 特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島二丁目1番1号 (2022年8月に本社、本店の移転を予定しています。詳細は決まり次第当社ホームページでお知らせ致します。)
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年末年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール ltsptoaiawase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】 太陽光発電システム
販売価格(役務の対価)	【販売価格】別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】電力の供給
	【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 <a href="https://www.lixiltepcosp.co.jp">https://www.lixiltepcosp.co.jp</a>
	【役務の提供期間】2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給とともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XF2600 | 01 | 2022.6.10 発行