

商品カタログ 受注期間

2021年10月1日～  
2022年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

LIXIL  
TEPCO  
Smart Partners

2022年度版

建ててお得を  
たてとく？

# 建て得

—— ライフ ——  
—— ライフE ——

建て得 なら **ダブル** で **ゼロ**

太陽光発電の製品代が**実質0円**※1

発電した電気が**0円**で使い放題※2

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内「建て得ご利用条件」をご確認ください。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！  
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！



お得

太陽光発電の  
製品代が

**実質0円**※1

お得

発電した電気が

**0円で  
使い放題**※2



## さらにお得なポイント

- ・LIXILご利用商品により、購入電力もお得な**建て得でんき**がご利用いただけます！
- ・別途工事費も太陽光容量10kW未満なら税込**一律437,800円**で**載せ放題**！

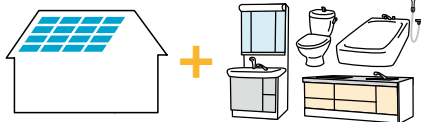
※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることを言います。

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます。詳しくは本カタログ内「建て得ご利用条件」をご確認ください。

# 建て得ライフ・ライフEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

## 通常のZEHだと

ZEH機器設置



水まわりなどの建材

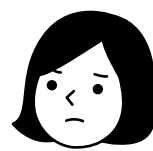
= 予算オーバー!

こんなご意見をよく伺いました・・・

初期投資が思ったよりかかるなあ・・・

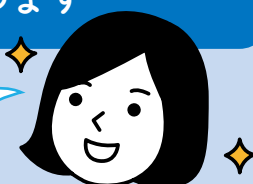


同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど・・・



**太陽光発電システムの製品代が実質0円の『建て得ライフ』なら予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます**

ZEHも水まわりも両方実現したいから『建て得ライフ』にします!



## 東京電力PG管轄内での試算

### 一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円	+	電気代: 12,842円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 75,573円
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月 東京ガス一般料金(東京地区) ガス使用量: 40m <sup>3</sup> /月	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		—	—	○	○	—

### たとえば! オール電化住宅で建て得ライフEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフEプレミアム	建築費: 2,250万円	ローン代: 64,750円	+	電気代: 10,052円	=	月次負担合計: 74,802円
	建て得でんきEプレミアム[L] 8kVA 電気使用量: 350kWh/月 (夜間率40%) 別途太陽光発電システムの工事費437,800円(税込)	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

### たとえば! 電気・ガス併用住宅で建て得ライフプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフプレミアム	建築費: 2,200万円	ローン代: 63,339円	+	電気代: 6,511円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 76,124円
	建て得でんきプレミアム[S] 60A 電気使用量: 220kWh/月 別途太陽光発電システムの工事費437,800円(税込)	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気使用量。

ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。

手数料、保証料は考慮していません。

電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。

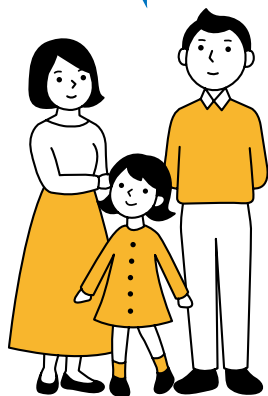
ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

太陽光発電システムの工事費は住宅ローンでお支払いいただくとして試算。

月々の負担はほとんど変わらないのね



# ZEH購入者限定の『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する 建て得ライフ・ライフEのお得な2大ポイント



**1** 太陽光発電システムの製品代が**実質0円**  
お得

**2** 太陽光発電により発電した電力は**0円**で使い放題です。  
だから**毎月の電気代**を大幅に削減  
お得

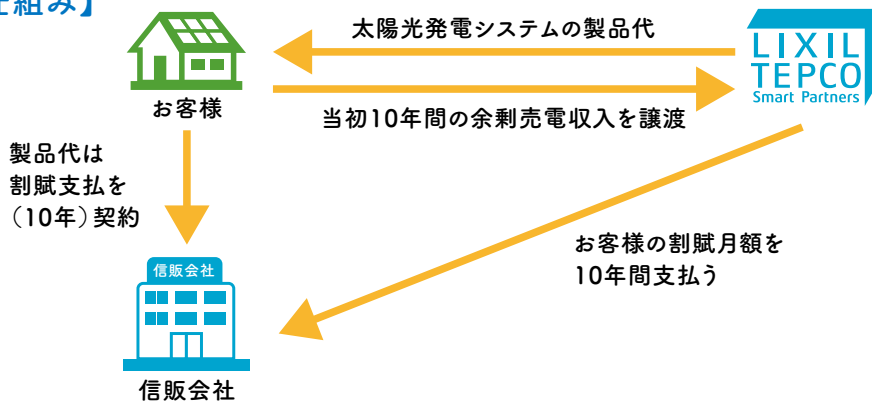


どうして、太陽光発電システムの製品代が**実質0円**なの？

※「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

・満期までに解約される場合には清算金が発生します。  
・別途太陽光発電システムと蓄電池設置の工事費と蓄電池の製品代が有料が必要です。

## 【実質0円の仕組み】



## 【太陽光発電システムの工事費用について】



### 有償分費用のお支払い方法

- ①上棟後までに現金でお振込みいただく方法
- ②信販会社のローン(120回)を利用してお支払いいただく方法  
(ご利用には信販会社の審査があり不合格となる場合にはご利用ができません。)
- ③対応可能な金融機関でご協議いただき住宅ローンを利用してお支払いいただく方法  
(P19~P20をご参照ください)
- ④別途お客様とビルダー様とのご契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様がお支払いいただく方法

## ご利用に必要な要件

**ZEH・Nearly、ZEH・ZEH Oriented 仕様の住宅であること**

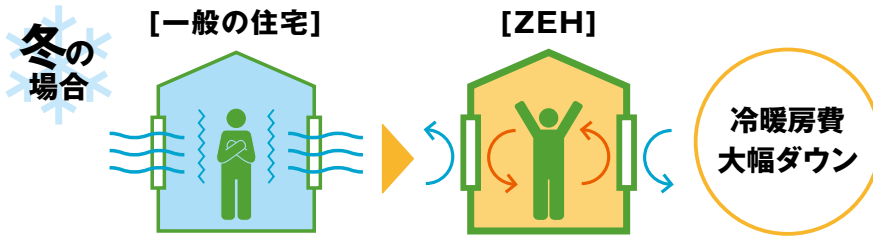
必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。



## なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

### ① ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。

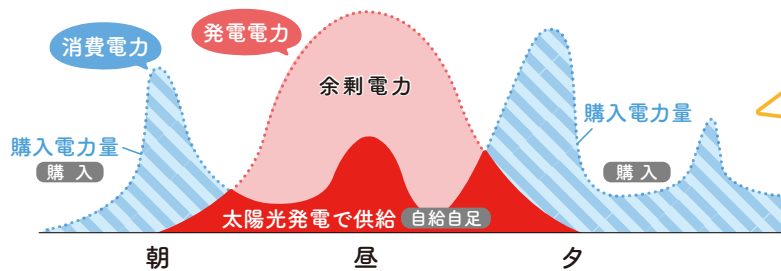


### ② 太陽光発電システムで

## 発電した電力は0円で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。

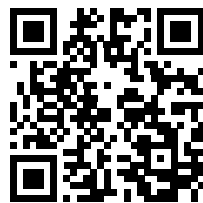


**安心**

停電時の非常時には

パワーコンディショナー  
1台あたり最大1500Wの  
電気が0円で使用できます。  
(太陽光稼働時のみ)

説明動画はこちら →



### ① ② により

一般の住宅



ZEH  
+建て得ライフ  
プレミアム



**光熱費  
削減!**



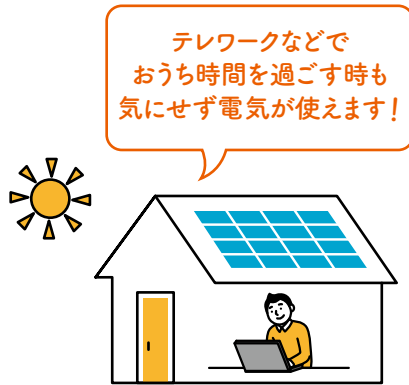
ZEHに対して太陽光発電システムの容量が少し足りない案件をNearly ZEH、ZEH Orientedといいます。

建て得ライフとは

	垂直積雪量	建て得ライフ・ライフE
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	5kW以上
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	7kW以上

# 建て得ライフの経済メリット

## 1 昼間の太陽光発電システムで発電した電気を自家消費してこんなお得に!

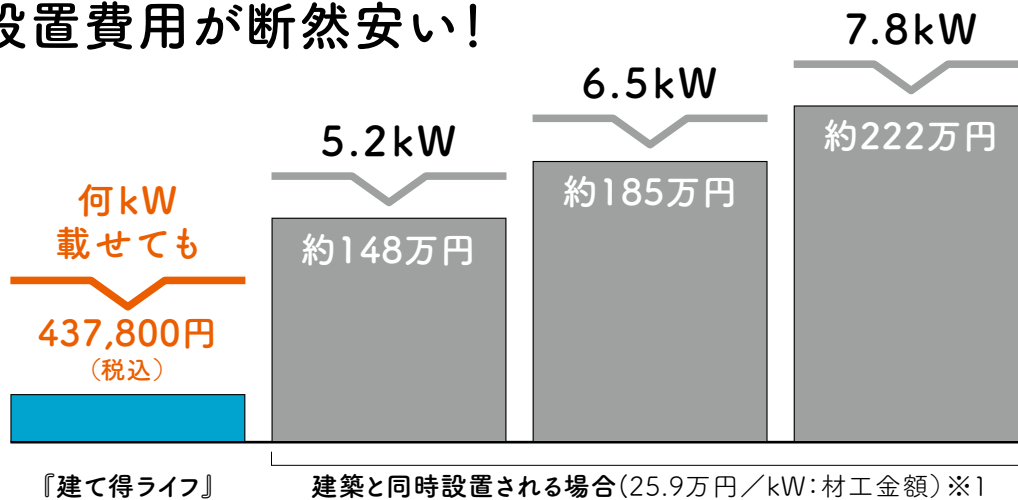


10年間で約**468,000**円分の電気が  
15年間で約**702,000**円

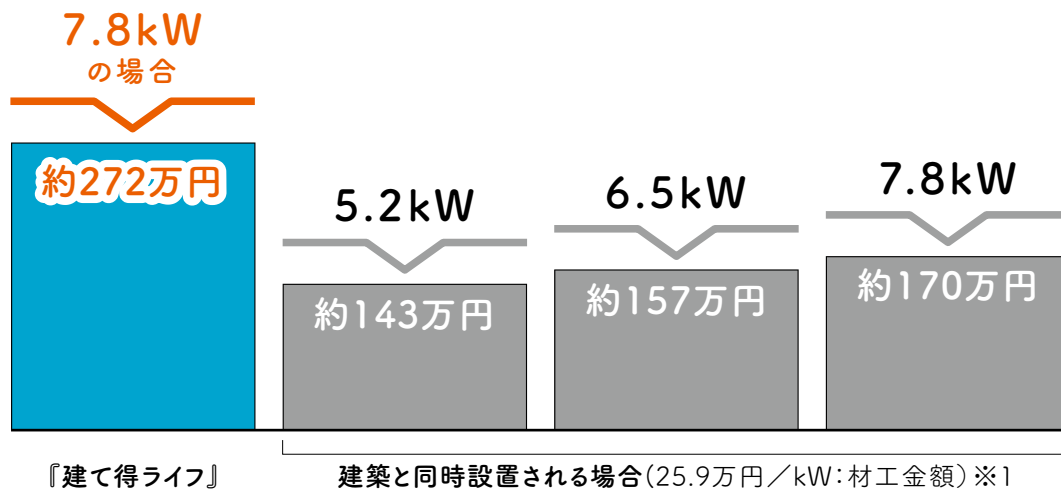
**0円**で使用できます。\*

※年間1800kWhの自家消費電力量で  
26円/kWhとして試算

## 2 設置費用が断然安い!



## 3 おトク額※2もこんなに違う!(35年想定)



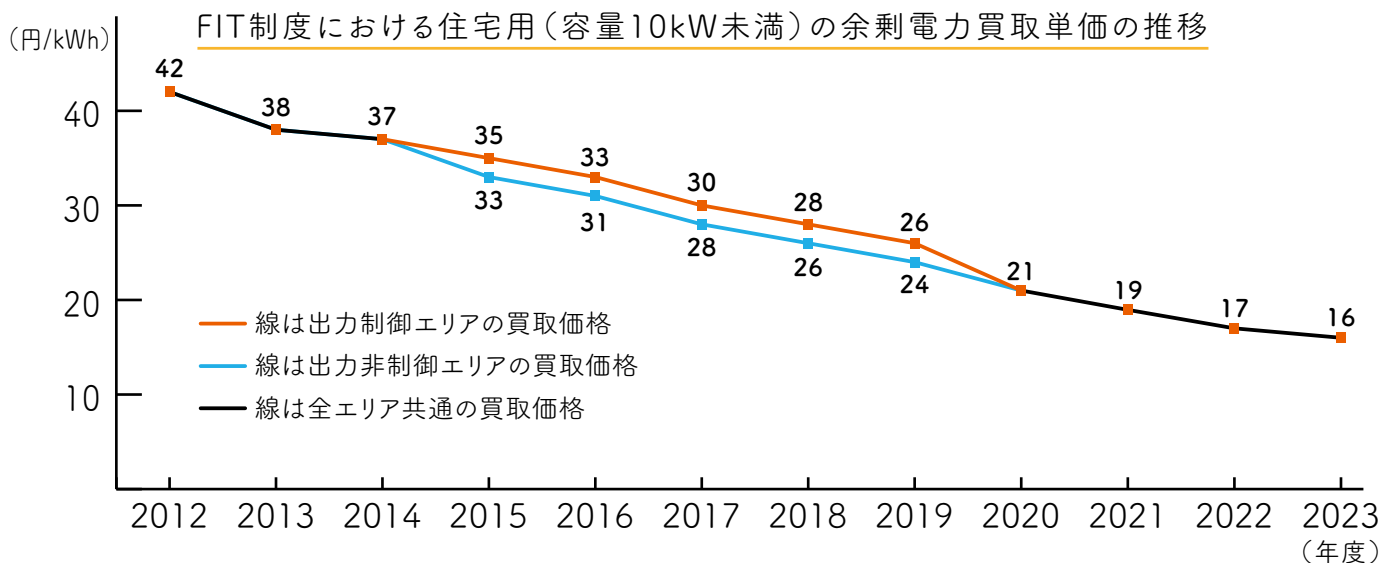
※1 建築と同時設置される場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円/kWh(材工)で試算

※2 おトク額:入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込-設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

## 太陽光の余剰電力の買取価格の推移

今後、年々買取価格は下がっていく見込みです。

太陽光発電システムのメリットが小さくなってきている **今だからこそ、建て得ライフ・ライフEがおトクです。**



## 4 「建て得ライフ利用vs自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システム 7.8kW 設置の一例	『建て得ライフ』	自己資金で購入
導入コスト	437,800円	2,222,220円

当初10年	売電収入	0円	1,152,600円
	電気代削減	464,400円	464,400円
		464,400円	1,617,000円

11～35年目	売電収入	1,525,500円	1,525,500円
	電気代削減	1,161,000円	1,161,000円
		2,686,500円	2,686,500円

効果 … コスト35年計	2,713,100円	2,081,280円
--------------	------------	------------

11年目以降の売電収入はお客様の収入になります。  
売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※ 試算条件：東京地区・南向き・電気料金25.8円/kWh・FIT売電単価17円/kWh・11年目以降の売電単価9円/kWh  
・自己資金で購入の場合：フラット35 金利0.97%を活用で試算・自己資金で購入の場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円/kWで試算・建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算

※ お得額：入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

# 建てる時も、住んでからもお得。 それが建て得ライフ・ライフEです。

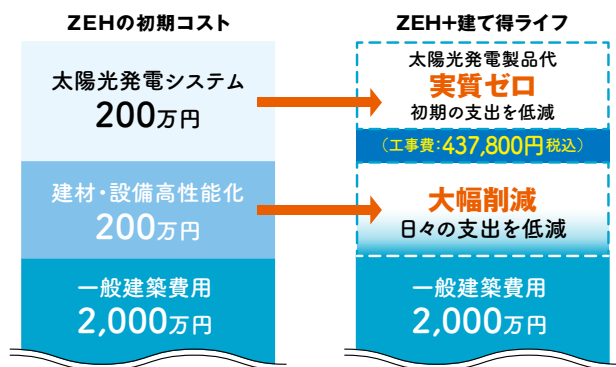
家を建てる時に大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。  
建て得ライフなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、  
毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

## 建て得ライフ 電気・ガス併用対応

### LIXIL商品を採用するほど、 電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

【電気ガス併用住宅でご利用のイメージ】



## 建て得ライフの3つの料金プラン

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP9をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S 30A~60A	L 6kVA以上	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり <b>286円</b>		<一律> <b>2,385.78円</b>	<b>24.10円/kWh</b>	<b>27.83円/kWh</b>
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				<b>25.29円/kWh</b>	<b>29.20円/kWh</b>
ライト	建て得でんきライト[S・L]				<b>25.95円/kWh</b>	<b>29.96円/kWh</b>

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて



地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給



契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働後に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきスタンダード		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきライト		○	○	○				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。  
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。



■建て得のバリエーション

	建て得ライフ	建て得ライフE
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード
	建て得でんきライト	—

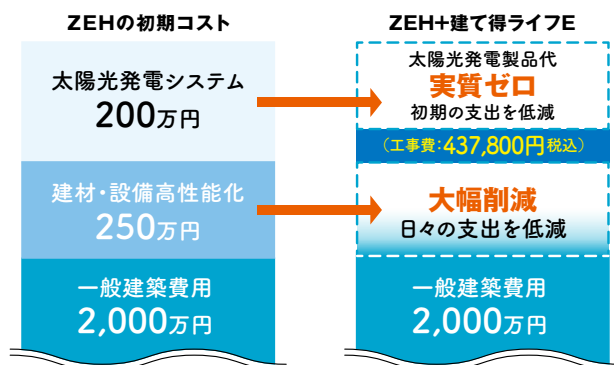
# 建て得ライフE オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた  
オール電化対応の  
料金プランをご用意しています。

(エコキュート<sup>※</sup>など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

※おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

【オール電化住宅でご利用のイメージ】



## 建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP10をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得ライフE のメニュー	電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		S	L	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
		30A～60A	6kVA以上		
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード[S・L]	286円		25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。



### LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名	LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきEプレミアム		○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきEスタンダード		○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。

※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

# 建て得ライフ 電気・ガス併用対応

## 電力会社管内別 建て得ライフの3つの料金プラン

### ■ 東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 330円		<一律> 2,229.33円	24.06円/kWh	27.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.31円/kWh	28.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.57円/kWh	28.40円/kWh

### ■ 東京電力PG管内 料金プランはP7をご覧ください。

### ■ 中部電力PG管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,527.56円	24.02円/kWh	27.06円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				24.14円/kWh	27.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.21円/kWh	27.55円/kWh

### ■ 関西電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,446.94円	24.01円/kWh	28.66円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		24.27円/kWh	28.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト		24.34円/kWh	29.17円/kWh

### ■ 中国電力NW管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,519.03円	26.36円/kWh	28.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.63円/kWh	28.69円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.91円/kWh	28.99円/kWh

### ■ 四国電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	電力量料金		
		最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,631.77円	25.91円/kWh	29.28円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.19円/kWh	29.59円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.45円/kWh	29.89円/kWh

### ■ 九州電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		S	L	最初の120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過
		30A～60A	6kVA以上			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]				22.18円/kWh	25.06円/kWh
ライト	建て得でんきライト[S・L]				22.42円/kWh	25.32円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

# 建て得ライフE オール電化対応

## 電力会社管内別 建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

(エコキュート<sup>※</sup>など1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります)

※おひさまエコキュートは建て得ではご利用いただけません。

### ■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,980円	440円	29.54円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			30.45円/kWh	11.43円/kWh

### ■東京電力PG管内 料金プランはP8をご覧ください。

### ■中部電力PG管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

### ■関西電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200円	396.00円	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			24.61円/kWh	10.12円/kWh

### ■中国電力NW管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	407円	27.56円/kWh	14.87円/kWh	14.87円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			28.58円/kWh		

### ■四国電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	506円	24.73円/kWh	24.73円/kWh	14.49円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			29.26円/kWh		

### ■九州電力送配電管内

建て得ライフE のメニュー	電気料金 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～ 15kVA	15kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～ 午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				25.46円/kWh		

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

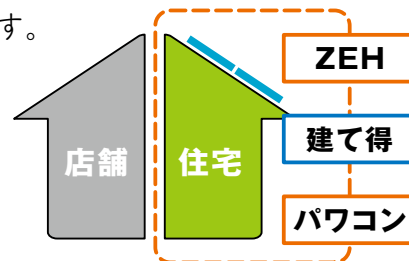
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

## 店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず事務所・店舗・工場などが該当します。



■ **特別条件**(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)

1. 店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
  2. 店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。  
(BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果を竣工迄にご提出いただきます。)
  3. 住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。  
※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。  
※2. 住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
  4. パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置は出来ないこと。  
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
  5. 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
  6. 店舗部分屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。  
(上記5のため。)
- ※周囲の影の影響が無いか確認してください。  
(店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。  
詳細は建て得ご利用条件(P13~P16)をご参照ください。)
- ※契約期間である10年間に、上記に沿わない条件で建て得をご採用いただいた案件、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。  
(ネット検索で住所などで店舗営業が分かると解約となります。)

## 二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。

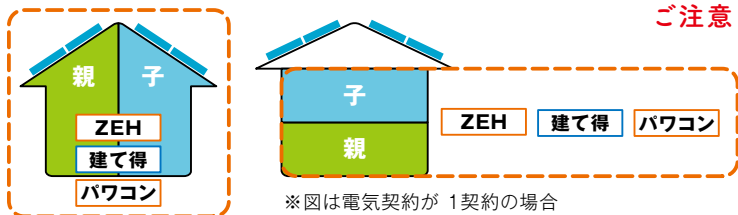


## 二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

### タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅

単独登記・共有登記

「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。  
(建て得契約は1つ、電気契約は1つもしくは2つになります。)



ご注意:2契約の場合、建て得ご利用世帯以外では太陽光が発電した電気はご利用できません。

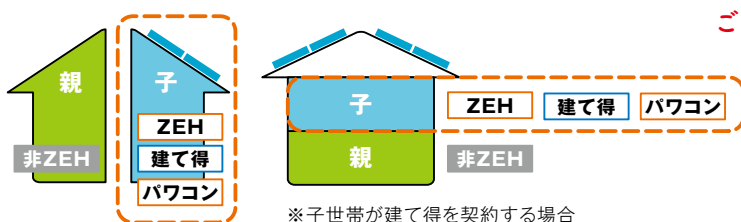
#### 電気契約 1契約・2契約

- 一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとする。
- ZEH誓約書をお申込み時までにご提出いただけます。

### タイプ② 完全分離型二世帯住宅(一世帯のみ利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみご利用されるタイプです。(建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。)



ご注意:左記例の場合、親世帯では太陽光が発電した電気はご利用できません。

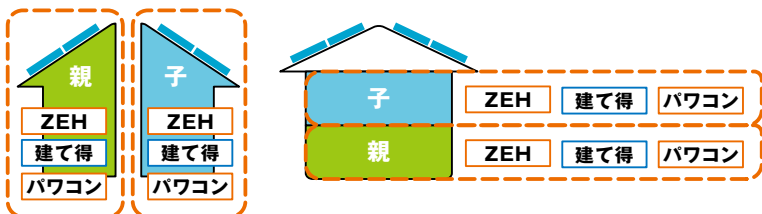
#### 電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。\*

### タイプ③ 完全分離型二世帯住宅(二世帯で利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで二世帯でご利用されるタイプです。(建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。)



#### 電気契約 2契約

- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただけます。\*
- 各住戸で太陽光発電システムを分ける。

## 特別条件

### 1.ご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②・③	区分登記	BELS評価書 or LIXIL発行のZEH設計サポート計算結果	お申込時*

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出頂き、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

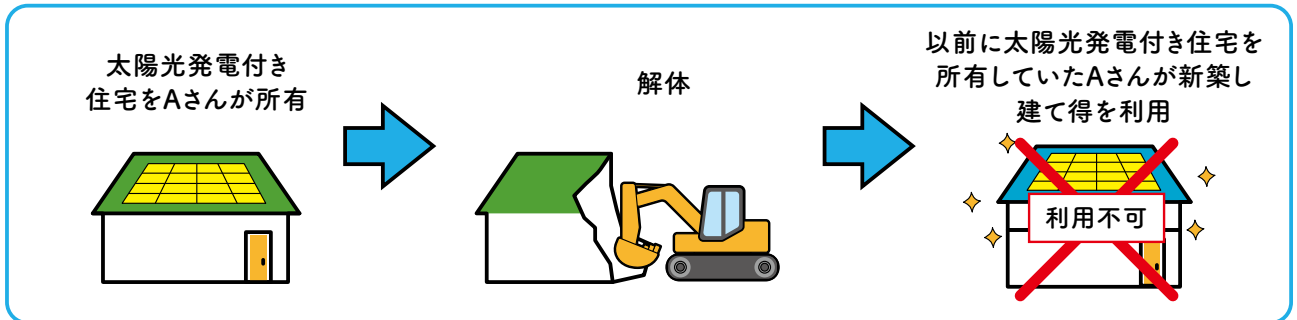
(以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が1の時は必要ありません)

- 各世帯の電気契約を分けること。
    - 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
    - 二世帯分の本設資料をご提出いただけます。
  - パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。  
(電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
  - 太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
  - 建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。  
(上記3のため。)
- 契約期間である10年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。
  - 建て得ライフ・ライフEの場合はNearly ZEH、ZEH orientedを含みます。

# 建て得ご利用条件

## ① 下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方※
  - ・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置あるいは登録(FIT制度申請)された方
  - ・FIT制度の廃止届を提出された方
  - ※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。



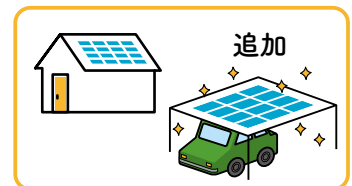
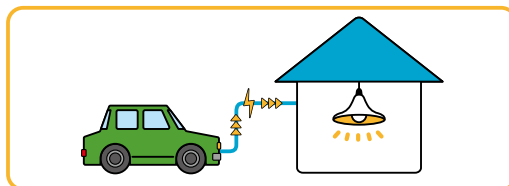
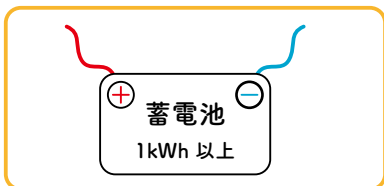
- ⑤ お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ⑥ 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレットPC、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。

タブレットPC・スマートフォン 推奨環境	Android 4.0以降
	iOS 13.0以降
パソコンの推奨ブラウザ	Microsoft Edge、Google Chrome、Safari

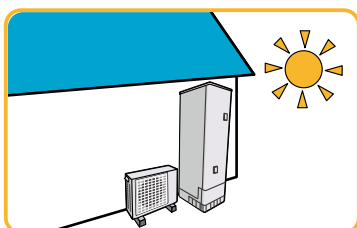
## ⑦ ご契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

## ② 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

- ・1kWh以上の蓄電池の追加設置
- ・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備
- ・発電設備の追加

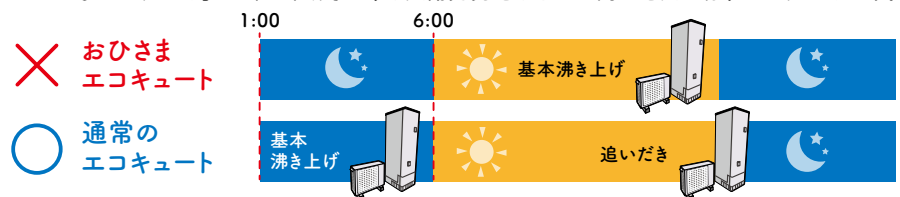


- ・主に昼間に沸き上げるタイプのエコキュート(夜間蓄熱機器ではないタイプ)



▶ 「おひさまエコキュート」はご利用いただけません。

「おひさまエコキュート」とは、基本沸き上げを太陽光発電を含む昼間の電気で行うエコキュートです。



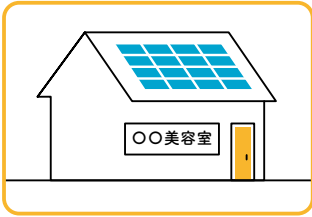
※ご契約期間中でも、採用が判明した場合には解約となります。

通常のエコキュート

- ・毎日の基本沸き上げ時間は必ず深夜1時から6時に設定ください。
- ・「東京電力EP」の「スマートライフプラン」に設定ください。
- ・追いだきを昼間に行う機能をご利用いただく事は可能です。

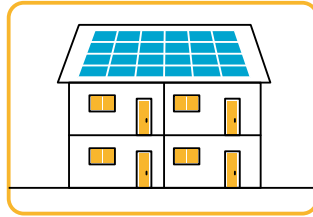
**③ 下記の建物は建て得のご利用ができません (契約期間中は下記への変更もできません)**

▶ **店舗併用住宅**

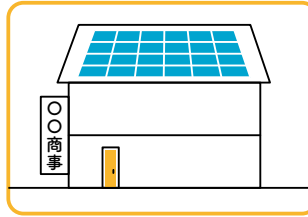


(P11の適用をご参照ください)

▶ **共同住宅**

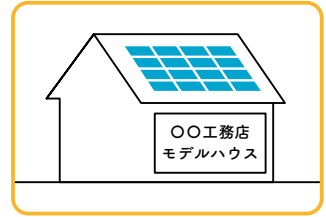


▶ **法人名義**



(ご契約者個人様と法人との共有名義を含む)

▶ **モデルハウス**



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

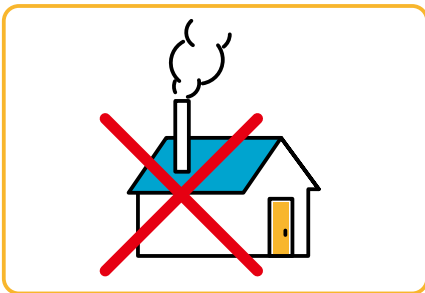
**④ ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。**

(太陽光発電システムの製品代は実質0円になります)

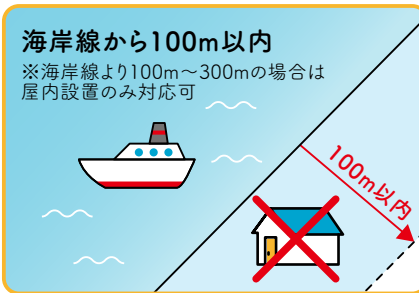
ローン契約には信販会社の審査があり、万々審査不合格になると建て得の利用ができません。

**⑤ 下記に該当する場合はご利用ができません**

▶ **煙突のある建物**



▶ **海岸線から近い建物**



▶ **建築地が防火地域の場合**



▶ **鉄骨造・鉄筋コンクリート造の建物 (混構造含む)**

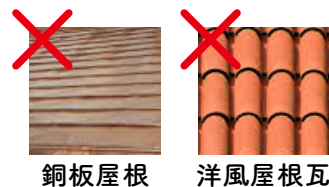


▶ **屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの**

■ **適用屋根材の基準**

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸~10寸	○	3寸~10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸~5寸	○	0.5寸~5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸~10寸	×	
瓦 (適用一覧ご参照) ※2	▲	3寸~10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸~10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸~10寸	×	
シングル	▲	2.5寸~10寸	×	

■ **利用不可の屋根材例**



▲はオプション対応となり、施工費が標準価格に加え

**176,000円 (税込)** が必要です。

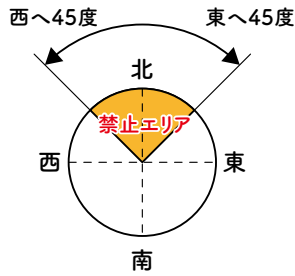
※2022年6月1日受注分より価格改訂

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速及び海岸線からの距離など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途176,000円(税込)が必要です。  
 ※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

## ▶影がかかる事で発電に影響がある建物

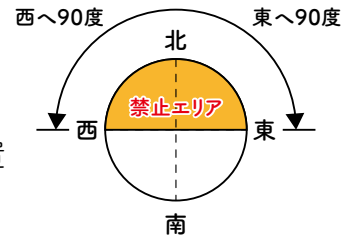
### ■【屋根共通】

- 真北から北東45度から北西45度に向けた屋根への太陽光パネル設置  
(右図オレンジ色の範囲)
- 年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置



### ■【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

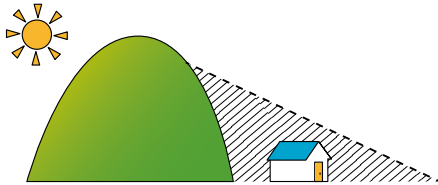
- 真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根(右図オレンジ色の範囲)への設置はできません。  
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

### ■【立地条件】

- 南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



### ■【周辺環境】

- 隣地の建物の影の影響を受ける建物

- ・南側隣接建物の要件  
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。

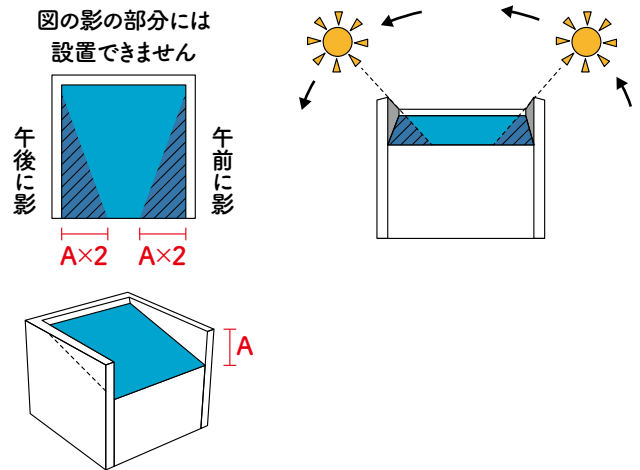


- ・東西側隣接建物の要件  
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。



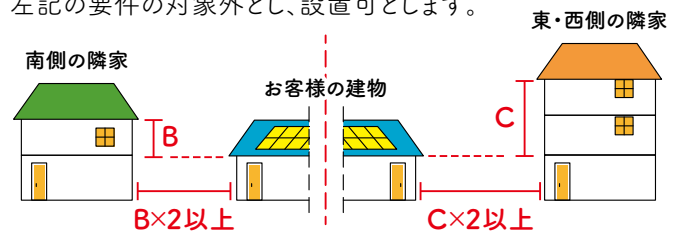
### ■【屋根形状】

- 屋根の横に壁が立っている屋根  
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。



### 「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。



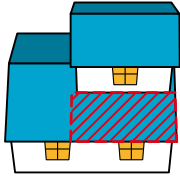
※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。  
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。  
※ご契約期間の10年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

## 設置商品について

- ①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
- ②発電状況などのご確認はおお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。  
据え置き型のカラーモニターは有料のオプションをご用意しております。

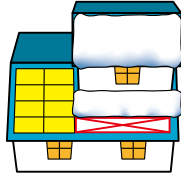


## ▶ 落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置

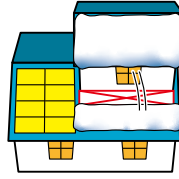


設置禁止エリア

### ■ 禁止エリアでのNG例



離して設置も×(NG)  
落雪が直接当たらなくても  
加重がかかるため



近くに設置も×(NG)  
飛び越えずに落雪が  
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で  
垂直積雪量が0cm以外の  
地域は積雪の可能性があるので、  
地域別の緩和措置はありません。

## ▶ 建て得ライフの太陽光設置容量基準を充足しないもの

### ■ 建て得ライフの太陽光設置容量基準 (指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光パネルの出力	5kW以上	7kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。

建て得ライフは容量によらず適用要件を満たせば太陽光発電システムの製品代が実質0円になります。

※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

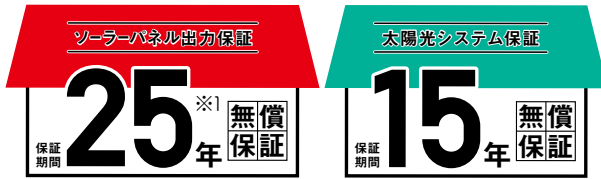
※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

**ご注意のお願い** お申込みの前に近隣への**反射・落雪・電波障害等**の影響がないか事前にご確認をお願いします。  
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。



# 太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。  
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！  
システムをまるごと15年無償保証！



## ■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワー コンディショナー	接続箱	ケーブル・ 他 電気機器	設置架台・ 他 金具	カラーモニター・ HEMS関連機器	送信 ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常 のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年 <sup>※1</sup>	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証 を実施 <sup>※1</sup>	商品個別保証 を実施 <sup>※1</sup>

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

## 住宅用太陽光発電システム工事保証10年無償保証！



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電システムの設置工事に 関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。  
ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

## オプションアイテムのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

建て得契約のお申込みと同時に申し込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応できません。

### ① カラーモニター（YLEパワーコンディショナー専用）

スマートフォン・タブレットを使わずに発電データを確認したい方へのおすすめです

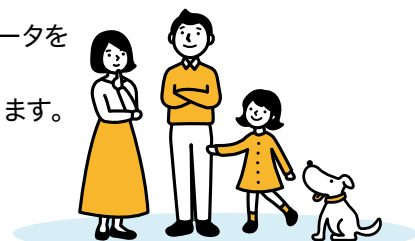


発電量や消費量のご確認はお客様のスマートフォンや  
タブレットでご覧いただけます。

スマートフォンやタブレットを使わずに発電データを  
確認したい方にオススメです。

設置はコンセント接続による据え置き型になります。

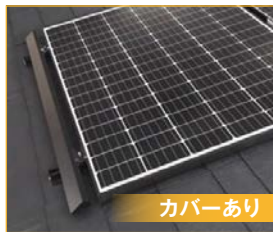
¥49,500 (税込)



## ② 軒カバー



カバーなし



カバーあり

屋根材がスレートの場合や縦書き板金の場合に軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

(軒カバーの下部に金具が見える場合があります)

太陽光パネル1枚に付き

**¥4,400** (税込・取付料込)

## ③ IoTホームLink ライフアシスト2 (ZEH補助金対応商品)

※HEMS機能として活用される場合には別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配※1、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

### HEMS機能を備えたIoT便利ツールのライフアシスト2ホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。



取付設定料込

**¥88,000**

(税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込)

※2022年6月1日受注分より価格改訂

※1 下記の①～⑤の機能のみを活用される場合は、分電盤の手配は不要です。

※設定範囲はスマート分電盤が設置されている場合の太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。

※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。

※別途遠方出張費が発生する場合があります。

### 1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。

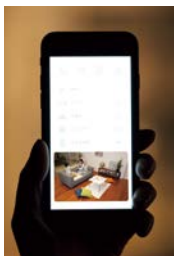
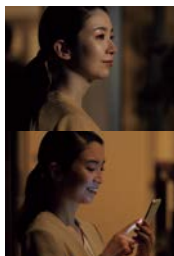


スマホやスマートスピーカーへのひとことで、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

### 3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。



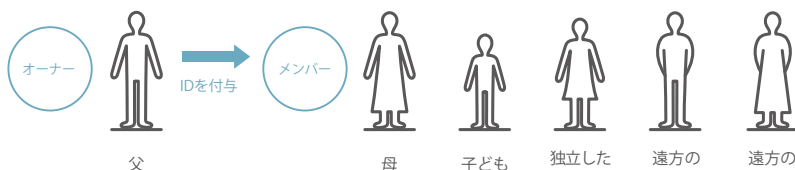
留守中のわが家がより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

### 5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



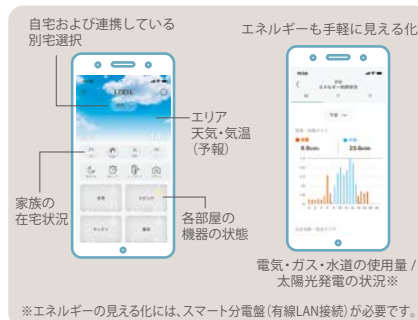
通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

### 2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

### 4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。



インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすい。シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作ができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

### LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は対応不可です。/ ドアホンからでも施錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター			
採風タイプ		標準タイプ	
門扉 電気錠			
開き門扉AA	システムキー AC100V	プレミアム門扉	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
開き門扉AB		ヴィアル・デコ	
		ヴィアル・クラシコトラッド	
玄関ドア / 引戸 電気錠			
玄関ドアDA	FamiLock AC100V仕様	アヴァントス	タッチ/ノータッチ切替キー (基本セット)
エルムーフ2		エルムーフ	
グランデル2		k3シリーズ	
ジェスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	
プレナスX		k6シリーズ	

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。

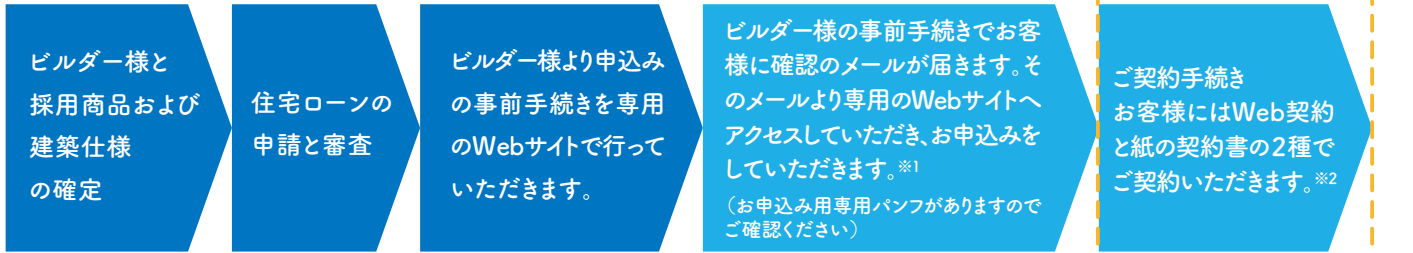
※電気錠のJEMAアダプターの準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

# お申込みについて

## ①ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませて いただいていることをご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

## ②お申込みの流れ



※1: お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2: 書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

## ③お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。  
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- ・屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- ・屋根寸法
- ・建物の高さ

## ④お支払いについて

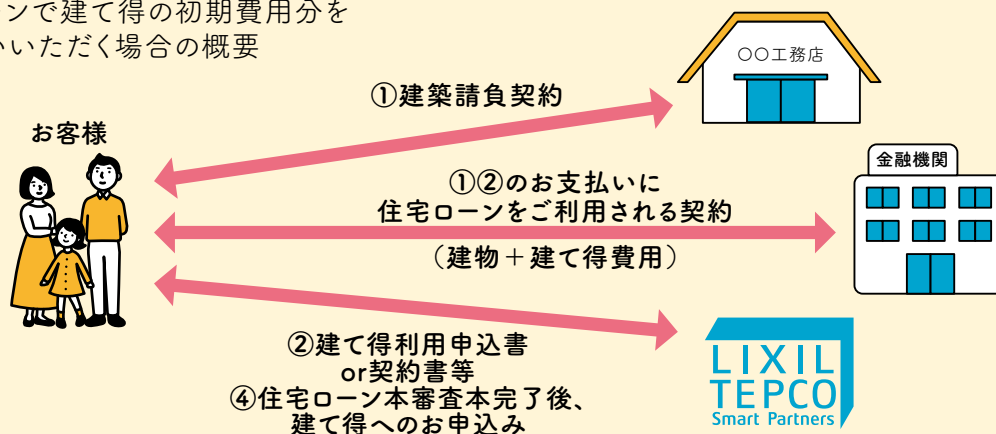
- ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法
- ご契約時に信販会社のローン(120回払い)をお申しいただく方法  
(信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。)
- お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりにビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法
- ご契約完了後、住宅ローンを活用して、融資完了後に弊社へお振込いただく方法

### 住宅ローンを活用して建て得ライフの初期費用をお支払い頂く場合の流れとご注意

#### ▶申込みまでの流れ



#### ■住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の概要



# お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。下記の期限にご留意をお願いします。

## ① 基本配管方法(屋外配管) 上棟日30日前までのお申込

屋外配管に対応します  
屋内にモール配線となる場合があります。



屋外配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。



屋外配管の場合の室内側  
屋内側の配線が内壁材の外側を通る場合があります。(赤点線部)

## ② 上棟日50日前までのお申込

屋内配管と上記基本屋外配管が選べます。  
屋外配線を選ばれても室内はモールを使用しない配線が可能になります。



屋外配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が外壁材の外側を通ります。

or



屋内配管  
パワーコンディショナーへの配管・配線が壁内を通ります。

### ▶ 決済時の流れ

#### STEP ①

建物本体の施工に合わせて太陽光発電の工事も完了させます

#### STEP ②

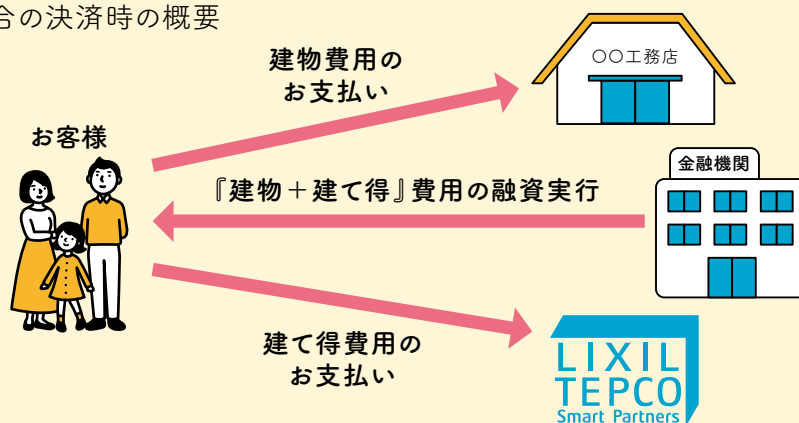
金融機関に融資実行依頼

#### STEP ③

金融機関から融資が実行されたら該当金額を弊社へ振込・支払

■ 住宅ローンで建て得の初期費用分をお支払いいただく場合の決済時の概要

※実際の決済・お支払いに関する運用はお申込み先の金融機関にご確認をお願いします。



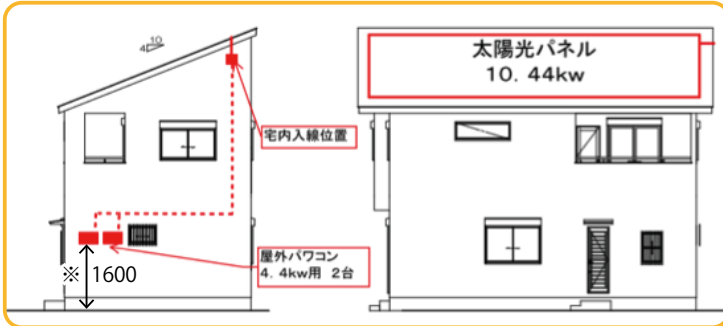
### ご注意とお願い

- [1]必ず金融機関との事前調査の協議を実行してください。  
※弊社が住宅ローンでお支払い頂くことを保証するものではありません。
- [2]万一お支払い頂けない場合には解約となり、お客様には解約清算金のご負担が必要となります。
- [3]弊社は住宅ローンの申請決済に関する一切の責任を負いません。
- [4]本方法でのお支払いについては、全ての金融機関が対応するものではありません。  
また弊社が特定の金融機関と連携した内容ではございませんので、ご活用においてはお客様の責任で金融機関との協議を行っていただく必要があります。
- [5]オプションメニューのアイテムはクレジットカードでのお支払いとなり、住宅ローンでのお支払いはできません。

## 5 お申込み後にご連絡いただくこと

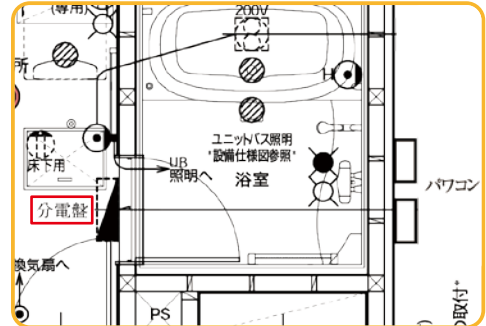
- ・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。  
パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようお願いいたします。※  
※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

### 立面図記載例



※設置高さが分かるように図示してください。

### 分電盤記載例



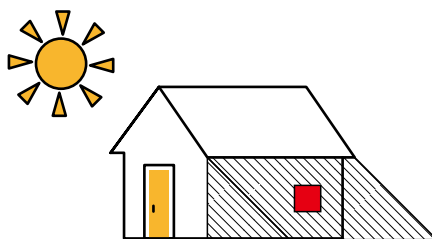
# 太陽光発電システム部材の設置位置について

## ・パワーコンディショナー

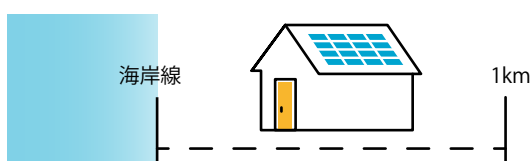


※LIXIL商品で  
弊社指定商品に  
なります

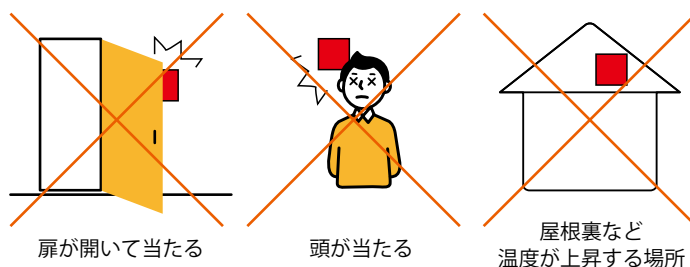
## ①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



## ②塩害地(海岸線から1km以内)の場合は 屋内に設置します



## ③屋内設置の注意点



## [パワーコンディショナーの屋内設置について]

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電氣的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

## ・非常用コンセント ・送信ユニット ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

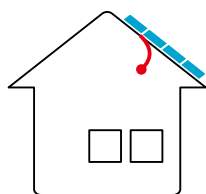


## 標準設置位置

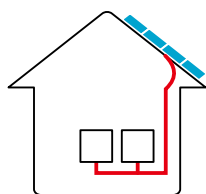


非常用コンセント、送信ユニット、  
リモコンは分電盤に隣接して設置します

## ・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)\*

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線します

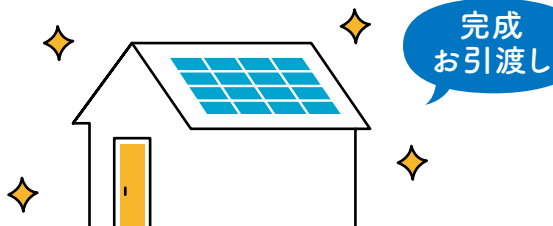
※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より弊社に送付いただきますよう、お願いします。

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。

※パワーコンディショナー本体から地面に向かってアース線が配線されます。

# 太陽光発電システムの運転開始と電気契約切替のお手続きについて

**ステップ①** 住宅のお引渡し日と入居予定日をご連絡いただけます。



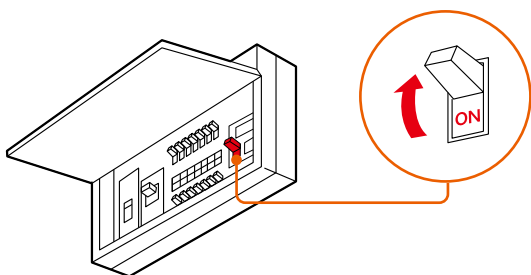
太陽光発電システムの設置工事が完了しましたら、お客様にメール・電話等で建物の引渡し予定日と入居予定日の確認をさせていただきますので、ご返信くださいますようお願いいたします。

**ステップ②** 太陽光発電システムの運転を開始していただけます。

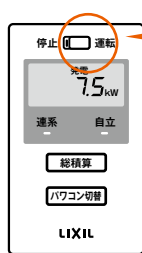
## 太陽光発電システムの 運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業認定がおり次第、弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。その後、電気契約の切替を行います。

1. 分電盤内の太陽光発電ブレーカーをONにする。



2. スイッチを運転へ



スイッチON



※入居から運転開始まで数週間を要する場合があります。

※電力会社のエリア等によっては太陽光発電システムの運転開始と電気契約の切替が逆になる場合がございます。

**ステップ③** 運転開始後3か月以内で電気契約の切替のお手続きを実施していただけます。

電力会社の切替が必要なのね。



電気契約の切替に必要な情報を太陽光発電システムの運転開始後3か月以内にご提出頂けない場合は解約となり清算金が発生する場合がございますのでご注意ください。

ご入居後、ご契約中の電力会社から送付される下記4点を、メール等で弊社にお知らせいただくことで、弊社との電気契約に切り替わります。

お知らせいただくもの

- ① ご入居時の電気ご契約名義 (漢字・カナ)
- ② ご入居時の電気のお客番号、またはご契約番号
- ③ ご入居時の電力会社名
- ④ 供給地点特定番号または地点番号 (22桁)

ご契約プランやメニューにより、請求書・検針票が発行されない場合もございます。その際は、ご契約中の各電力会社のコールセンターへお問合せいただくか、ホームページにてご確認ください。

お知らせいただく内容が記載されている請求書・検針票の一例 (電力会社により異なります)

④ 地点番号が供給地点特定番号です。



② お客番号です。

上記4点の情報をご提供いただいたのち、内容に不備が無ければ1週間程度で電気の需給契約先が弊社に切り替わり、電気料金の計測が始まります。電気契約が切り替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送いたします。



## お客様の声

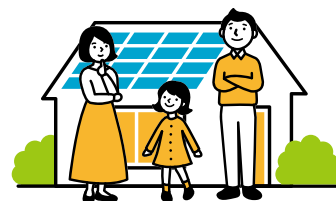


### Q. 工事費が有料でも太陽光を設置しようと思った理由は何ですか？

- ・昼間に気にせず電気を使え、毎月の電気代がお得になるからです。
- ・通常の太陽光を購入する場合よりも約5年早く償却できると思ったからです。長いローン返済期間の中で、得た差額金額を別のことに使えると思いました。

### Q. 実際に工事費が有料でも設置した価値はありましたか？

- ・価値がありました。本当に良かったです。
- ・充分ありました。月々の電気代が下がった為、メリットを感じています。

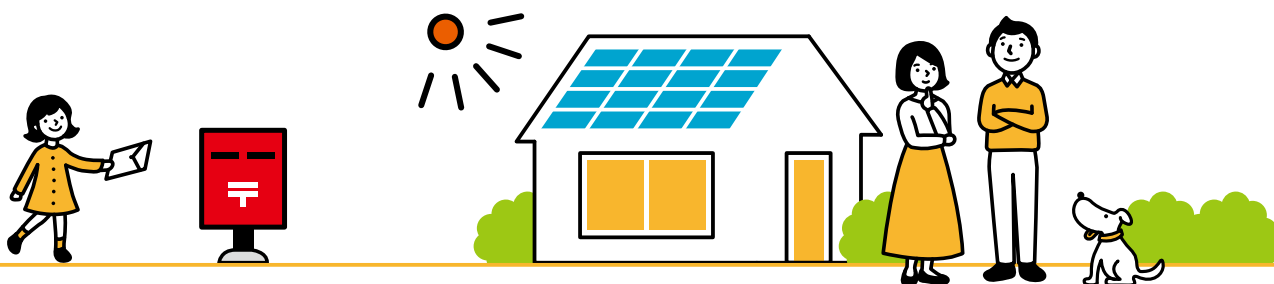


### Q. 今年の夏はテレワークが推奨されましたが、電気代はどうでしたか？

- ・コロナウイルスの影響でテレワークとなり、自宅で使う電気も増えてましたが、テレワークは朝～夕方の方の時間のため大半を太陽光の0円電気で購入しています。電気代も8月9月でエアコンなど電気を節約することもなく快適に過ごせました。

### Q. 太陽光設置後、ご家族(ペットも含む)の反応や暮らしに何か変化がありましたでしょうか？『変化したこと』についてお聞かせください。

- ・今まで電気代を気にしたことがなかったのですが、設置後、買電になっているかなど確認するようになり、省エネについても意識するようになりました。
- ・夏は電気代を気にしてエアコンを節約していたため家族もペットの猫も家にいながら夏バテしていたのが、電気代を気にすることなく快適な空間の中で生活ができました。



# 建て得をご契約いただいた

## お客様へのご案内

この度は、建て得にお申込みいただき誠にありがとうございます。

建て得でんきは「電気料金等のお知らせ(毎月の検針票)」の郵送はございません!

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、Webにて簡単に確認できる「[建て得マイページ](#)」サービスをご活用ください。

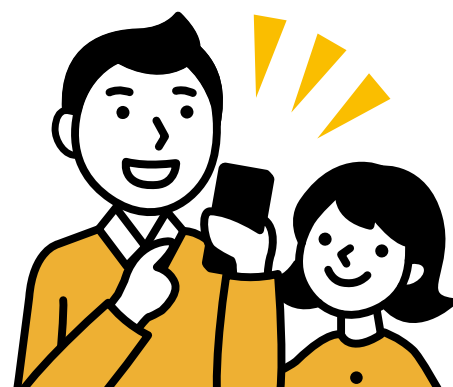
マイページの閲覧には、お客様ご自身でのご利用登録が必要です。次ページのご利用登録の流れをご確認の上、お手持ちのスマートフォン、パソコンから[今すぐ](#)ご登録をお願いいたします。



◀ 建て得マイページ

※画像はイメージです

## 建て得マイページ ご登録を お願いいたします!



### 毎月の明細が 見やすい!

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

### グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

### いつでもどこでも 確認できて、 データ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

# ご利用登録の流れ

## 01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へアクセス。



弊社  
ホームページ  
右上のメニュー  
マイページ  
こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

<https://ltspcrm.lixiltepeco-sp.co.jp/login>



## 02 新規ご登録

入力欄下の、「新規ご登録はこちら」を選択してください。

## 03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。  
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。  
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。  
もう一度、利用登録手順をお試しください。

## 04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。

## 05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」※1、ログインに使用する「パスワード」※2を入力してください。

お客様No.は  
「電気需給申込書受領のお知らせ」  
「電気需給契約締結のお知らせ」  
をご参照ください。

- ※1 「お客様No.」は8ケタの数字となります。数字の頭に「0」をつけて8ケタで入力をお願いします。
- ※2 ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

## 06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了のお知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。  
もう一度、利用登録手順をお試しください。

## 07 ID・パスを入力してログイン

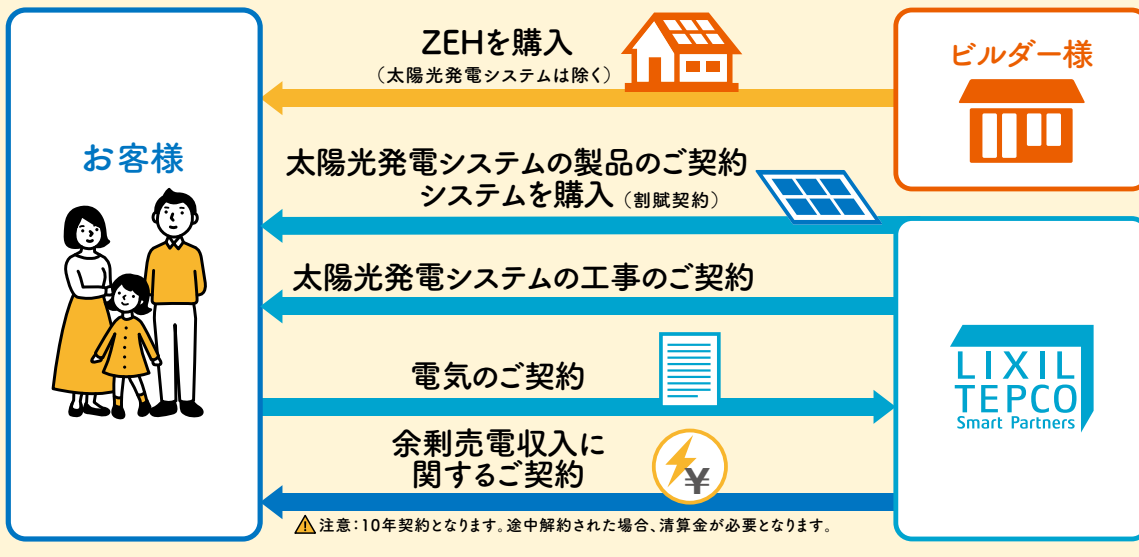
ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン!

マイページご利用スタート!

## 注意事項

- 登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。

## ご契約について



### 【本サービスのご利用条件・ご注意事項】

#### <ご利用条件>

- ①国が定めるZEH(Nearly ZEH、ZEH orientedを含む)基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ④太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。  
(山梨県・長野県は80cm以下)青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く)
- ⑧垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦置き板屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑨電気の本設電気控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
- ⑩建物のお引渡しを2023年3月31日までとすること。

#### <ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④手続きに必要なとなる公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤設置機器類のご使用方法やスマートフォン・その他機器の設定等について弊社による訪問説明はございません。ご使用方法・設定は取扱説明書をご参照ください。ご不明点はそれぞれの取扱説明書にある「商品に関するお問合せ窓口」にお電話にてお問合せをお願いいたします。
- ⑥故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑦東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑧保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑨太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。
- ⑩エコキュートを設置される場合は初期設定で「東京電力スマートライフプラン」をご選択ください。
- ⑪事業認定申請に必要な建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁)のいずれかのご提供が必要になります。

#### 専用のホームページがあります



<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>  
建て得に関するお問合わせ: 0120-228-267  
(年未年始をのぞく全日9:00~17:00)

#### 特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	・本社、本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島二丁目1番1号 (2022年8月に本社、本店の移転を予定しています。詳細は決まり次第当社ホームページでお知らせ致します。)
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年未年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール ltsptoaiawase@lixil.com
商品(役務の内容)	【商品】太陽光発電システム
販売価格(役務の対価)	【販売価格】別途お渡しする見積書を参照
代金(対価)の支払時期及び方法	【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払
引渡時期(役務の提供期間)	【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後
	【役務の内容】電力の供給
	【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 <a href="https://www.lixiltepcos-sp.co.jp">https://www.lixiltepcos-sp.co.jp</a>
	【役務の提供期間】2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給とともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XF2500 | 01 | 2022.6.10 発行