商品カタログ 受注期間 2021年10月1日~ 2022年9月30日

### いい家をお得に建てるなら!

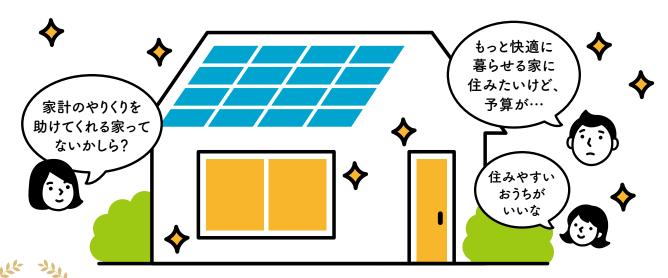


2022年度版

建ててお得を たてとく?

# 建て停

———バリュー —— ※ ———バリューE ——※



月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる! LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します!

### お得し

### 実質〇円。で太陽光発電システムを設置



### 、毎月の電気代がググッと**お安く**

ZEH仕様の家を安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得バリュー」です。

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき

ZEH仕様の家を建てるだけで、太陽光発電システム(製品代及びエ事費)が実質0円\*で購入でき、さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。

月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、 お客さまの割賦支払い負担を0にすることを言います。



くり つまり、 負担が増えず、

快適な家にできる

### 建て得バリュー・バリューEは一般住宅購入時とほぼ同等の 負担額でZEHを購入していただくためのサービスです。

### 東京電力PG管轄内での試算

### ·般住宅の場合の月額負担額の一例

-般の 住宅

建築費: 2.000万円

ローン代:56,457円 -

電気代:12,842円 ガス代: 6,274円

月次負担合計: 75.573<sub>円</sub>

従量電灯B 60A 電気使用量:430kWh/月 東京ガス一般料金(東京地区) ガス使用量:40㎡/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
_	_	0	0	_

たとえば!

### オール電化住宅で 建て得バリューEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得 バリューE プレミアム ZEH 建築費: 2,250万円

ローン代:63.514円 + 電気代:10.052円

月次負担合計:73.566円

建て得でんきEプレミアム[L] 8kVA 電気使用量:350kWh/月 (夜間率40%)

ZEH ZEH補助金 冷暖房効率 温熱快適性 太陽光 0  $\bigcirc$ ( 0 0

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば!

### 電気・ガス併用住宅で 建て得バリュープレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得 バリュ-プレミアム ZEL 建築費: 2,200万円

建て得でんきEプレミアム[S] 60A

電気使用量:220kWh/月

電気代:6,511円 ガス代:6,274円

月次負担合計:74.887円

ZEH補助金 冷暖房効率 温熱快適性 太陽光 ZEH 0

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力管轄内での試算電気使用量。

ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。

手数料、保証料は考慮していません。

電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。

ガス代は消費税相当額を含み、原料費調整額を含みません。

月々の負担は ほとんど 変わらないのね





初期投資が 思ったより かかるなぁ…

通常のZEHだと

水まわりなどの建材費

予算オーバー!

同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど・・・

こんなご意見をよく伺いました! そこで!

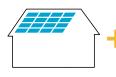




太陽光発電システムの製品代と工事費が実質0円の『建て得バリュー』なら 予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

ZEHも水まわりも 両方実現したいから 『建て得バリュー』にします!











### 『建て得バリュー・バリューE』の2大ポイント



# 『いい家をお得に建てたい』 お客様に提供する

ZEH購入者限定のサービスです。

実質0円で

太陽光発電システムを設置

毎月の電気代が

さらにお安く

建てる とき

どうして、

### 太陽光発電システムが 実質0円なの?

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る 代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代および工事費の 割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年とな ります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



### 「ZEH 」 について

環境性能を高めた家のひとつがZEH [ゼッチ(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウ ス)〕です。ZEHとは、断熱・省エネ・創エネを組み合わせることで、1年間の エネルギー消費量の収支がゼロ以下になる住宅のことです。国の省エネル ギー施策で、ZEHの普及が推進されています。

省エネ

創エネ

国が応援して くれるんだね

ZEH: (使うエネルギー) - (創るエネルギー) ≦0

### 住んで から

### なぜ、毎月の光熱費が 安くなるの?

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、 消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」 がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費 が大幅に削減できます。

### **①ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。**



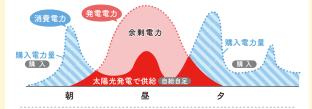
冷暖尾費 大幅ダウン

#### △太陽光発電システムで

### 発電した電力は〇円で使用できます。

(下図の赤枠内が0円で利用できます)

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が 必要になります。



00により

**ZEH** +建て得バリューE プレミアム

一般の住宅

光熱費 削減

建てた後も、ずっとお得が 続くのはうれしいわ



# 建てるときも、住んでからもお得。 それが建て得バリュー・バリューEです。

家を建てるときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。 建て得バリューなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、 毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

# 建て得バリュー 電気・ガス併用対応

### LIXIL商品を採用するほど、 電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの 3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

### 建て得バリューの3つの料金プラン

東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP5をご確認ください。

〈料金は税込です〉

<b>電信料 会</b>	基本料金		電力量料金		
电风付业	S	L	最初の	120kWh超え	300kWh
電気料金プラン名	30A∼60A	6kVA以上	120kWhまで	300kWhまで	超過
建て得でんきプレミアム[S・L]	- 10A(1kVA)あたり <b>286</b> 円		< <b>一律</b> >	24.10円/kWh	27.83円/kWh
建て得でんきスタンダード[S・L]			2,385.78 <sub>円</sub>	25.29円/kWh	29.20円/kWh
建て得でんきライト[S・L]				25.95円/kWh	<b>29.96</b> 円/kWh
	建て得でんきプレミアム[S・L] 建て得でんきスタンダード[S・L]	電気料金 S 電気料金プラン名 30A~60A 建て得でんきプレミアム[S・L] 建て得でんきスタンダード[S・L] 28	電気料金 S L 30A~60A 6kVA以上 建て得でんきプレミアム[S・L] 10A(1kVA)あたり 286円	電気料金 S L 最初の 120kWhまで 30A~60A 6kVA以上 120kWhまで 建て得でんきプレミアム[S・L] 10A(1kVA)あたり 286円 2,385.78円	電気料金     S     L     最初の 120kWh起之 300kWhまで       電気料金プラン名     30A~60A 6kVA以上 120kWhまで     120kWhまで 300kWhまで       建て得でんきプレミアム[S・L]     10A(1kVA)あたり 2,385.78円     <-律> 2,385.78円       建て得でんきスタンダード[S・L]     286円     25.29円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの 流れについて



地域電力会社が ビルダー様と契約 して電力供給



契約者がビルダー様から お客様へ変更になり、地 域電力会社が供給



【建て得バリュー ご利用のイメージ】

ZEH+建て得バリュー

実質ゼロ

初期の支出を低減

大幅削減

日々の支出を低減

一般建築費用

2,000万円

ZEHの初期コスト

太陽光発電システム

200万円

建材·設備高性能化

200万円

一般建築費用

2.000万円

ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

### LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品の ご採用商品 電気料金プラン名	サッシ	F7	太陽光発電 システム*	構造パネル	システムバス	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	F1V
建て得でんきプレミアム	0	0	0	0			0
建て得でんきスタンダード	0	0	0	0			0
建て得でんきライト	0	0	0				

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

	建て得バリュー	建て得バリュー E	
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け	
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制	
	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム	
電気料金プラン	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード	
	建て得でんきライト		

# 建て得バリューE オール電化対応

LIXIL商品の採用数に応じた オール電化対応の 料金プランをご用意しています。

 【建て得バリューE ご利用のイメージ】

 ZEHの初期コスト
 ZEH+建て得バリューE

 太陽光発電システム 200万円
 実質ゼロ 初期の支出を低減

 建材・設備高性能化 250万円
 大幅削減 日々の支出を低減

 一般建築費用 2,000万円
 一般建築費用 2,000万円

(エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。)

### 建て得バリューEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP6をご確認ください。

〈料金は税込です〉

	電	気料金	基本料金		電力量料金		
建て得バリューE			S	L	左子/st 330 c 左子1st		
のメニュー	電気料金プラン名		30A~60A	6kVA以上	午前6時〜翌日の午前1時 	午前1時~午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム[S	•L]	10A(1kVA)あたり <b>286</b> 円		25.80円/kWh	16.76円/kWh	
スタンダード	建て得でんきEスタンダード〔	[S•L]			25.80円/kWh	17.78 <sub>円/kWh</sub>	

<sup>※</sup>電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

電気の供給開始までの 流れについて



地域電力会社が ビルダー様と契約 して電力供給



契約者がビルダー様から お客様へ変更になり、地 域電力会社が供給



ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

### LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品の ご採用商品 電気料金プラン名	サッシ	F7	太陽光発電 システム*	構造パネル	システムバス	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1-1-V
建て得でんきEプレミアム	$\circ$	0	0	0			0
建て得でんきEスタンダード	0	0	0	0			0

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

<sup>※</sup>この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

# 建て得バリュー 電気・ガス併用対応

### 電力会社管内別 建て得バリューの3つの料金プラン

### ■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

	電気料金	基本料金		電力量料金			
建て得バリュー のメニュー	EXVI-I III	S	L	最初の	120kWh超え	300kWh	
	電気料金プラン名	30A~60A	6kVA以上	120kWhまで	300kWhまで	超過	
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 330 <sub>円</sub>		<一律>	<b>24.0</b> 6円/kWh	27.82円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]			2,229.33 <sub>m</sub>	24.31円/kWh	28.11 <sub>円/kWh</sub>	
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				24.57 <sub>円/kWh</sub>	28.40円/kWh	

### ■東京電力PG管内 料金プランはP3をご覧ください。

### ■中部電力PG管内

	電気料金	基本料金		電力量料金			
建て得バリュー	67VII m	S	L	最初の	120kWh超え	300kWh	
のメニュー	電気料金プラン名	30A∼60A	6kVA以上	120kWhまで	300kWhまで	超過	
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	10A(1kVA)あたり 286円		< <b>一律</b> >	24.02円/kWh	27.06円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]			2,527.56 <sub>円</sub>	24.14 <sub>円/kWh</sub>	27.35円/kWh	
ライト	建て得でんきライト[S・L]				24.21円/kWh	27.55円/kWh	

### ■関西電力送配電管内

	電気料金	電力量料金			
建て得バリュー のメニュー	電気料金プラン名	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過	
プレミアム	建て得でんきプレミアム	< <b>一律</b> >	24.01円/kWh	28.66円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード	2,446.94 <sub>B</sub>	24.27 <sub>円/kWh</sub>	28.97 <sub>円/kWh</sub>	
ライト	建て得でんきライト		24.34円/kWh	29.17 <sub>円/kWh</sub>	

### ■中国電力NW管内

建て得バリュー のメニュー	電気料金	電力量料金			
	電気料金プラン名	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過	
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律>	26.36円/kWh	28.40円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード	2,519.03 <sub>m</sub>	26.63円/kWh	28.69円/kWh	
ライト	建て得でんきライト		26.91円/kWh	28.99円/kWh	

### ■四国電力送配電管内

20 a/B > 11	電気料金	電力量料金			
建て得バリュー のメニュー	電気料金プラン名	最初の 120kWhまで	120kWh超え 300kWhまで	300kWh 超過	
プレミアム	建て得でんきプレミアム	< <b>一律</b> >	25.91円/kWh	29.28円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード	2,631.77 <sub>®</sub>	26.19円/kWh	29.59円/kWh	
ライト	建て得でんきライト		26.45円/kWh	29.89 <sub>円/kWh</sub>	

### ■九州電力送配電管内

	電気料金	基本料金		電力量料金			
建て得バリュー	电风杆壶	S	L	最初の	120kWh超え	300kWh	
のメニュー	電気料金プラン名 30A~60A 6kVA以上 120kWhまで		300kWhまで	超過			
プレミアム	建て得でんきプレミアム[S・L]	100(110	/A) \$ +- h	<一律>	21.73円/kWh	24.54円/kWh	
スタンダード	建て得でんきスタンダード[S・L]	10A(1kVA)あたり <b>297</b> 円		2,094.89 <sub>m</sub>	22.18 <sub>円/kWh</sub>	25.06円/kWh	
ライト	建て得でんきライト[S・L]				22.42円/kWh	25.32円/kWh	

<sup>※</sup>電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

<sup>※</sup>この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

# 建て得バリューE オール電化対応

### 電力会社管内別 建て得バリューEの2つの料金プラン(エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

設置される方が対象となります)

### ■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

	電気料金	基本	料金	電力量料金	
建て得バリューE のメニュー	電気料金プラン名	10kVAまで 10kVA超え/ 1kVAあたり		午前6時~翌日の午前1時	午前1時~午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1 000-	440-	<b>29.54</b> 円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード	1,980円	<b>440</b> <sub>円</sub>	30.45円/kWh	11.43 <sub>円/kWh</sub>

### ■東京電力PG管内 料金プランはP4をご覧ください。

### 中部電力PG管内

	電気料金	基本	料金	電力量料金		
建て得バリューE のメニュー	電気料金プラン名	10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時~翌日の午前1時	午前1時~午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1 497 04-	204-	30.56円/kWh	16.30円/kWh	
スタンダード	建て得でんきEスタンダード	1,487.04н 286н		32.59円/kWh	16.30円/kWh	

### ■関西電力送配電管内

	電気料金 基本料金		電力量料金		
建て得バリューE のメニュー	電気料金プラン名	10kVAまで	10kVA超え/ 1kVAあたり	午前6時~翌日の午前1時	午前1時~午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200 <sub>円</sub>	396.00ฅ	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード	<b>2,200</b> 円	390.00H	24.61円/kWh	10.12円/kWh

### ■中国電力NW管内

建て得がUnーF 電気料金		基注	基本料金		電力量料金		
建て得バリューE のメニュー	电对件亚	101.VA+5	10kVA超え/	平日		4.5	
	電気料金プラン名		10kVAまで 1kVAあたり		午前1時~午前6時	休日	
プレミアム	建て得バリューEプレミアム	1 450-	/07	27.56円/kWh	14.87 <sub>円/kWh</sub>	1 / 97	
スタンダード	建て得バリューEスタンダード	1,650円	407 <sub>™</sub>	28.58円/kWh	14.07円/kWh	14.87 <sub>円/kWh</sub>	

### ■四国電力送配電管内

	電気料金	基本料金		電力量料金			
│建て得バリューE │のメニュー	电风杆亚	1012/0まで	10kVA超え/	午前6時~翌日の午前1時		午前1時~	
37.22	=ュー 電気料金プラン名 10kVAまで		1kVAあたり	平日	休日	午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1.750 507		24.73円/kWh	24.73円/kWh 14.49円/k		
スタンダード	建て得でんきEスタンダード	1,650円	<b>506</b> <sub>円</sub>	29.26円/kWh	<b>24./ 3</b> 円/kWh	14.49 <sub>円/kWh</sub>	

### ■九州電力送配電管内

	基本料金		電力量料金					
建て得バリューE  のメニュー	電気料金プラン名 10kVAまで		, 10kVA超え~ 15kVA超え		午前6時~翌日の午前1時		午前1時~	
37.22			15kVA	/1kVAあたり	平日	休日	午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650 <sub>円</sub>	4,400 <sub>円</sub>	550 <sub>円</sub>	24.95円/kWh	19.86円/kWh	12 21 "	
スタンダード	建て得でんきEスタンダード	1,030円	4,400H	330H	25.46円/kWh	17.00円/kWh	13.21円/kWh	

<sup>※</sup>電気料金のお支払い方法は口座振替となります。

<sup>※</sup>この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

### ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

●煙突のある建物

### ❷海岸線から近い建物

### ③建築地が防火地域の場合





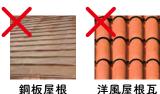


### **△屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの**

■適用屋根材の基準

		積雪量が m以下のエリア	垂直積雪量が50cmを 超えて75cm以下のエリア		
屋根材	適用	対応勾配	適用	対応勾配	
スレート材	<b>○</b> *1	3寸∼10寸	0	3寸~10寸	
縦葺き板金屋根材	○*। 0.5寸~5寸		0	0.5寸∼5寸	
横葺き板金屋根材		3寸∼10寸	×		
瓦(適用一覧ご参照)※2	<b>A</b>	3寸∼10寸	×		
瓦棒心木あり・なし	▲ 0.5寸~10寸		×		
Tルーフ	<b>A</b>	2.5寸~10寸	×		
シングル		2.5寸~10寸	×		

#### ■利用不可の屋根材例



▲はオプション対応となり、 施工費が標準価格に加え 107,800円(税込)必要です。

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途107,800円(税込)です。 ※2 適用一覧はホームページに掲載。 ※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

### **⑤建て得バリューの太陽光設置容量基準を充足しないもの**

■建て得バリューの太陽光設置容量基準(指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です)

		垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア		
太陽光パネルのと	ピカ	8kW以上	10kW以上		

- ※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。 建て得バリューは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代および工事費が実質0円になります。
- ※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。
- ⑥ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。

(太陽光発電システムの製品代は実質0円になります) ローン 却約には信販会社の要本がより、万一要本本会校にな

ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

**介落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置**

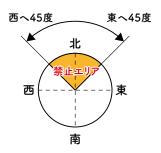


※特定行政庁が定めた値で 垂直積雪量が0cm以外の 地域は積雪の可能性があるため、 地域別の緩和措置はありません。

### ⑧影がかかる事で発電に影響がある建物

### 【屋根共通】

●真北から北東45度 から北西45度に 向いた屋根への 太陽光パネル設置 (右図オレンジ色の範囲)



●年間を通じて直射日光が 半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置

### 【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

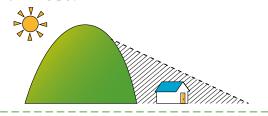
●真西・真東より 西へ90度 北へ向いた 1階屋根への 太陽光パネル設置 ▼西

2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが 真西~南~真東までの範囲とし、真西・真東より北へ 向いた1階屋根(右図オレンジ色の範囲)への設置は できません。

なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も 設置ができません。

### 【立地条件】

●南側に山や樹木などの障害物があり、 年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が 当たらない建物



### 【周辺環境】

- ●隣地の建物の影の影響を受ける建物
  - ・南側隣接建物の要件 隣接建物の階数がお客様の建物の階数を 超える場合は設置不可とします。

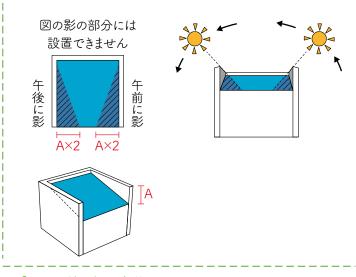


・東西側隣接建物の要件 隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、 これに該当しない場合は設置不可とします。

お客様の建物

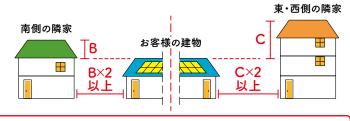
### 【屋根形状】

●屋根の横に壁が立っている屋根 壁の高さの2倍の距離の範囲は 太陽光パネルを設置できません。



#### 「周辺環境の緩和条件」

東〜南〜西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、 左記の要件の対象外とし、設置可とします。



- ※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光があたらない屋根には
- ※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
- ※ご契約期間の10年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

東(西)側の隣家

### 設置商品について

西(東)

西(東)側の隣家

①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。

周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。

②発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。 据え置き型のカラーモニターは有料のオプションでご用意をしております。

東(西)

### 店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。 店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず 事務所・店舗・工場などが該当します。



- 特別条件(下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。)
- 1.店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。
- 2.店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。 (BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果を竣工迄にご提出いただきます。)
- 3.住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
  - ※1.電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
  - ※2.住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。
- 4.パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置は出来ないこと。 (電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
- 5.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が 適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
- 6.店舗部分屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。 (上記5のため。)
- ※周囲の影の影響が無いか確認してください。 (店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。 詳細はご利用にあたっての留意点(P7~P8)をご参照ください。)
- ※契約期間である10年間に、上記条件に沿わない案件で建て得をご採用いただいた、 または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。 (ネット検索で住所などで店舗営業が分かると解約となります。)

### 二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

### 建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で暮らすために考慮された住宅のことです。 互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、 それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。 完全同居タイプ・一部共有タイプ(単独登記・共有登記)、 完全分離タイプ(区分登記)に分類できます。



### 二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

### タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅

単独登記·共有登記

「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。 (建て得契約は1つ、電気契約は1つもしくは2つになります。)





#### 電気契約 1契約・2契約

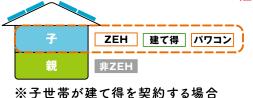
- ●一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとする。
- ZEH誓約書をお申込み時までに ご提出いただきます。

### タイプ② 完全分離型二世帯住宅(一世帯のみ利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみご利用されるタイプです。(建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。)





ご注意:左記例の場合、親世帯では太陽光が 発電した電気はご利用できません。

#### 電気契約 2契約

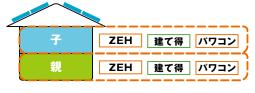
●BELS取得かしIXILの ZEH設計サポートの計算結果を お申込み時までにご提出いただきます。※

### タイプ③ 完全分離型二世帯住宅(二世帯で利用)

区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで 二世帯でご利用されるタイプです。(建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。)





#### 電気契約 2契約

- ●BELS取得かLIXILの ZEH設計サポートの計算結果を お申込み時までにご提出いただきます。\*\*
- 各住戸で太陽光発電システムを分ける。

#### ■ 特別条件

1.ご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②・③	区分登記	LIXIL発行の BELS評価書 or ZEH設計サポート計算結果	お申込時**

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出頂き、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

### (以下の条件2~5はタイプ①で電気契約が1の時は必要ありません)

- 2.各世帯の電気契約を分けること。
  - ・電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
  - ・二世帯分の本設資料をご提出いただきます。
- 3.パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。 (電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。)
- 4.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が 適合するようにプランニングすること。(地域電力会社ごとに判断が違います。)
- 5.建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。 (上記3のため。)
- ●契約期間である10年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。

### 建て得のお申込み者様の要件について

下記に該当する方はお申込みができません

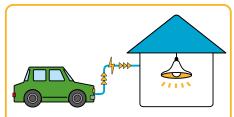
- ●建て得ご契約者様・電気契約者様・ 建物所有者様が同一名義でない方
- 270歳以上の方
- ❸定期収入のない方

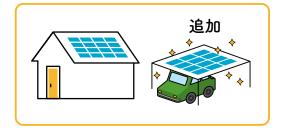
- **④過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地に**お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で
  設置されている方・FIT制度の廃止届を提出された方
- ⑤メールアドレスをお持ちでない方
- ⑥契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

# 下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

- ・1kWh以上の蓄電池
- ・電気自動車から住宅へ 電気を供給する設備
- ・発電設備の追加







※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

### 下記の建物は建て得のご利用ができません

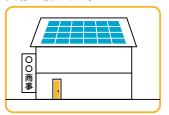
(契約期間中は下記への変更もできません)

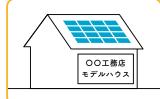
・店舗併用住宅 (P9の適用をご参照ください) ・共同住宅

・法人名義 (ご契約者個人様と法人との 共有名義を含む) ・モデルハウス









- ※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。
- ※ご契約期間中(10年)に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意のお願い お申込みの前に近隣への反射・落雪・電波障害等の影響がないか?事前にご確認をお願いします。 弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

### お申込みについて

### ●ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることを ご確認ください

(利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません)

上棟50日前 まで

上棟7日前 まで

### ❷お申込みの流れ

ビルダー様と 採用商品および 建築仕様 の確定

住宅ローンの 申請と審査

ビルダー様より申込み の事前手続きを専用の Webサイトで行って いただきます。

上棟50日前 までにお願いします

ビルダー様の事前手続きでお客 様に確認のメールが届きます。そ のメールより専用のWebサイトへ アクセスしていただき、お申込みを していただきます。※1

(お申込み用専用パンフがありますので ご確認ください)

※1:お申込み後のお客様とのご連絡は ※2:書類の記入ミス等があれ メール・電話を活用しますので、受信 及び受電のご準備をお願いします。

ご契約手続き お客様にはWeb契約 と紙の契約書の2種で ご契約いただきます。※2

までにお願いします

上棟7日前

ば再度ご記入いただく必 要がありますので早目に ご返送ください。

### (3)お申込み時点で確定が必要なこと

※上棟30日前以降はお申込みができません。

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。 万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- •屋根材
- ・ZEH性能に影響する変更(間取り、断熱材、窓の寸法変更など)
- •屋根寸法
- ・建物の高さ

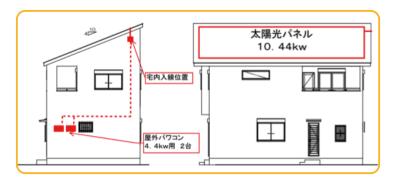
### 4 お申込み後にご連絡いただくこと

- ・パネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
- ・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。

パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。

- ・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようにお願いします。※
- ※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

#### 立面図記載例



#### 分電盤記載例



### お申込の期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込みには期限があります。 下記の期限にご留意をお願いします。

### ●上棟日50日前までのお申込

屋内配管と屋外配管が選べます



パワーコンディショナーへの配管・配線が 壁内を通ります。



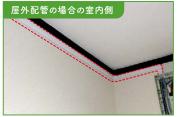
パワーコンディショナーへの配管・配線が 外壁材の外側を通ります。

### ②上棟日30日前までのお申込

屋外配管のみに対応します 屋内にモール配線となる場合が あります。



パワーコンディショナーへの配管・配線が 外壁材の外側を通ります。



屋内側の配線が内壁材の外側を 通る場合があります。(赤点線部)

### 太陽光発電システム部材の設置位置について

・パワーコンディショナー



※LIXIL商品で弊社指定商品になります

- ・北面等直射日光のあたらない場所へ設置します
- ・塩害地(海岸線から1km以内)の場合は屋内に設置します

[パワーコンディショナーの屋内設置について]

- ●棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- ●換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所(屋根裏・納戸・押入れ・ クローゼット・床下・トイレ等)へは設置しないでください
- ●キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは 設置しないでください
- ●電気的ノイズの影響を受けると困る電子機器(パソコンなど)の近くには 設置しないでください(通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります)

### ・非常用コンセント ・送信ユニット ・リモコン

停電時で発電中のみ使用可







#### 標準設置位置

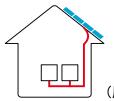


非常用コンセント、送信ユニット、 リモコンは分電盤に隣接して設置します

・入線箇所



(屋内配管)



(屋外配管)

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は 変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前 までに設置位置を図示した図面をビルダー様 より送付いただきますよう、お願いします。

### お引渡し後の発電開始に向けたお手続きについて

#### ステップ① 住宅のお引渡し日をご連絡いただきます。



太陽光発電システムの設置工事が完了しましたら、お客様にメール等で建物の引き渡し予定日の確認をさせていただきますので、 ご返信くださいますようにお願いいたします。

#### ステップ② 電気契約の切替に必要な情報をお知らせいただきます。

弊社にお知らせいただく内容が掲載されている 書類の一例(電力会社により異なります)

#### · お知らせいただくもの =

- ・現在の電力会社様のご契約名義
- ・現在の電力会社様のお客様番号
- ・現在の電力会社様名
- •供給地点特定番号

ご契約のしおりがない方は各電力会社のコールセンターに お電話いただき、ご住所・お名前などを告げていただければ、ご確認いただけます。

#### ステップ③ 太陽光発電システム運転を開始していただきます。



### 太陽光発電システムの

### 運転開始のお手続きについて

上記のお手続きが完了し、弊社からの電気供給が開始された後、 経済産業省からの事業認定があり次第、弊社よりお客様に ご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。

※入居から運転開始まで数週間を要する場合があります。

### ご採用者さまのお声(千葉県 〇様)

### Q. ZEH住宅にされたのはなぜですか?

前の家が底冷えがきびしく、家を建てるときは暖かい家に住みたいと。

以前住んでいた北海道の家は断熱性能が高くて、本州に戻ってきたときZEHの家を建てようと決意しました。

### Q.「建て得バリュー」を選んだ理由は?

ZEHの住宅を建てるには設備投資が非常に高くなるので、太陽光パネルが買えるかどうかわかりませんでした。「建て得バリュー」というサービスを知り、イニシャルコスト(初期費用)もランニング費用も負担なく太陽光パネルを載せられるということがわかり、ハードルが非常に下がったと考えています。

### Q.電気料金はいかがですか?

サッシ、キッチン、トイレ、お風呂などをLIXILの商品を採用することによって、お得な料金プランを適用することが可能になりました。前に住んでいた家とこの家とではほとんど広さは変わらないのですが、前の家は都市ガスと電気、こちらはオール電化。以前の家は電気代が夏場で1万5,000円くらい、ガス代が1万円くらい。合計でだいたい2万5,000円だったのが、この家はオール電化で電気代だけで9,500円くらい。大幅に下がりました。

### Q.ZEH住宅の住み心地はいかがですか?

ZEHの住宅は非常に断熱性が高いので、例えるなら魔法瓶のような住宅に住んでいるという感じです。夏場の暑い中でもエアコンの温度をキープのゆるい状態で、エアコンを切っていてもぐっすり眠れる快適な家になっています。冬でもエアコン1台で、今は11月ですけれど、半袖で大丈夫なほど暖かいですよ。



### 太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。 太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証! システムをまるごと15年無償保証!





### ■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラー	-パネル	パワー コンディショナー	接続箱	ケーブル・ 他 電気機器	設置架台· 他 金具	カラーモニター・ HEMS関連機器	送信 ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常 のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証 を実施※1	商品個別保証 を実施※1

<sup>※1</sup> 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

### 住宅用太陽光発電システム工事保証 10年無償保証!



保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電モジュール出力	LIXIL	25年間	無償
太陽光発電システムの稼働	LIXIL	15年間	無償
太陽光発電システムの設置工事 に関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。 ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

オプションアイテムのご紹介(お支払はクレジットカード払いのみになります)

建て得契約のお申込みと同時にお申込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応ができません。

① カラーモニター(YLEパワーコンディショナー専用)

### スマートフォン・タブレットをお持ちでない方へのおすすめです



発電量や消費量のご確認はお客さまのスマートフォンや タブレットでご覧いただけます。

スマートフォンやタブレットをお持ちでない方に オススメです。

設置はコンセント接続による据え置き型になります。

¥49,500(稅込)







屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に 軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

(軒カバーの下部に金具が見える場合があります)

太陽光パネル1枚に付き

¥4,400 (稅込·取付料込)

③ IoTホームLink ライフアシスト2 (ZEHプラス補助金対応商品)※別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配、 インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

### HEMS機能を備えたIoT便利ツール のライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラ などの対応機器と通信し、操作や制御を行うため のゲートウェイです。

専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカー での音声操作、ルールを設定しての一括操作を 可能にします。



¥110,000

(税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込)

- ※設定範囲は太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ている LIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
- ※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約を お施主様にて、取付設定までに完了させてください。
- ※別途遠方出張費が発生する場合があります。

### スマホや音声で、 自宅の機器をラクラク操作。





スマホやスマートスピーカーへの ひと言で、住宅設備や家電をコン トロールできます。外出先からも チェック可能。

※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。

※スマートスピーカーは付属しておりま せん。別途、取り扱い店にてご購入くだ さい。

### 暮らしのシーンに合わせて、 まとめて自動に。



「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度 ·湿度·照度 | 「ドア開閉 | 「人感 | を きっかけに設備や家電を一斉操作。 暮らしに合わせて自由にルールを 設定できます。

### もしもに備える、 外出中でも安心の見守り機能。





留守中のわが家をより安心に。 大切な家族やペットをより安心 に。外出先から住まいの状況を 確認でき、異常があった場合には すぐにアプリでお知らせします。 遠方の家族も見守ることができ

※オプション機器は、弊社ではお取り扱い をしておりません。LIXIL取り扱い店 にて別途ご購入ください。

### 直観的に使えるアプリで、 はじめてでもスイスイ。



インターネットやデジタ ル機器が苦手な方にも 使いやすく。

シンプルな画面とカン タン操作にこだわった 専用アプリで、はじめて の方でもスイスイ操作 できます。

※オプション機器は、弊社では お取り扱いをしておりません。 LIXIL取り扱い店にて別途 ご購入ください。

### 家族一人ひとりにIDを発行。 権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。 子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行











8



子ども







独立した 遠方の 遠方の 子ども

通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や 機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

#### LIXIL对応可能商品一覧

採風タイプ

標準タイプ

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更 はありません。/ 電池式(CAZAS+タッチキー等)は 対応不可です。/

ドアホンからでも施解錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

プレミエス門扉 開き門扉AA ノータッチ 切替キー 開き門扉AB ヴィア・ル・デコ (基本セット) ヴィア・ル・クラシコ トラッド

玄関ドア / 引戸 電気錠						
玄関ドアDA	FamiLock	アヴァントス				
エルムーブ2	AC100V仕様	エルムーブ	タッチ/			
グランデル2		k3シリーズ	ノータッチ 切替キー			
ジエスタ2	システムキー AC100V	PGシリーズ	(基本セット)			
プレナスX		k6シリーズ				

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に 確保できない商品が含まれています

※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

# 建て得をご契約いただいた

# お客様へのご案内

この度は、建て得にお申込みいただき誠にありがとうございます。

「電気料金等のお知らせ(毎月の検針票)」 の郵送はございません!

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、 Webにて簡単に確認できる

「建て得マイページ」サービスを

ご活用ください。

マイページの閲覧には、

お客様ご自身でのご利用登録が必要です。 次ページのご利用登録の流れをご確認の上、 お手持ちのスマートフォン、パソコンから 今すぐご登録をお願いいたします。



※画像はイメージです

# 建て得マイページ ご登録を お願いいたします!

### 毎月の明細が 見やすい!

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

### グラフで推移が 一目でわかる!

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。



### いつでもどこでも 確認できて、 データ保存も簡単!

マイページはスマホにもパソコンにも 対応。データをダウンロードしてお使 いいただくこともできます。

### ご利用登録の流れ

### 01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へ アクセス。



弊社 ホームページ 右上のメニュー

マイページ

こちらから直接アクセスいただけます。

https://ltspcrm.lixiltepco-sp.co.jp/login



### 02 新規ご登録

入力欄下の、 「新規ご登録はこちら」を 選択してください。

注 いけ イイ・ヘーン	
<u>ログインページ</u>	
ログインID	
パスワード	
□ ログイン状態を記録する	
ログイン	
<u>&gt; 新規ご登録はこちら</u>	
<u>&gt; ログインにお困りの方はこちら</u> <u>&gt; よくあるご質問</u>	L

### 03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力 後、「送信する」ボタンを押して ください。

利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。 なお、ここで入力されたメールア ドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。 もう一度、利用登録手順をお試しください。

建て得	マイ	ペー	ジ
-----	----	----	---

新規登録

建て得ってページ

### 新規登録

ログインIDとして使用するメールアドレスをご入力く ださい。ご入力いただいたメールアドレスに新規登録 フォームURLをお送りいたします。

※ドメイン指定受信を設定されている場合にメールが正 しく届かないことがございます。

「Itspmypage@lixiItepco-sp.co.jp」が受信できるよう に設定してください。

#### メールアドレス

《ログインIDとして登録されます。

ログイン画面へ戻る

送信する

### 04 URLヘアクセス

先ほど入力したメールアドレス 宛に送られた、メールに記載さ れているURL(利用登録フォー ムのアドレス)へアクセス。

#### 【仮登録受付完了】利用登録のお手続きについて

日頃より、建て得バリューをご利用いただきまして ありがとうございます。

お客様の「建て得マイベージ」利用仮登録が完了し

お手数ではございますが、24時間以内に、以下URL

本登録のお手続きをお願いいたします。

※まだ利用登録のお手続きは完了しておりません。

### ※URLの有効期限は24時間となっています。

・上記期限を過ぎてしまった場合はURLが無効にな

**す**。 ります。 **す**。 もう一度メールアドレスの登録からお願いいたし

## 05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」、ログインに使用する「パスワード」※を入力してください。

#### お客様No.は

「電気需給申込書受領のお知らせ」 「電気需給契約締結のお知らせ」 をご参照ください。



※ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

### 06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了の知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。 もう一度、利用登録手順をお試しください。

### 07 ID・パスを入力 してログイン

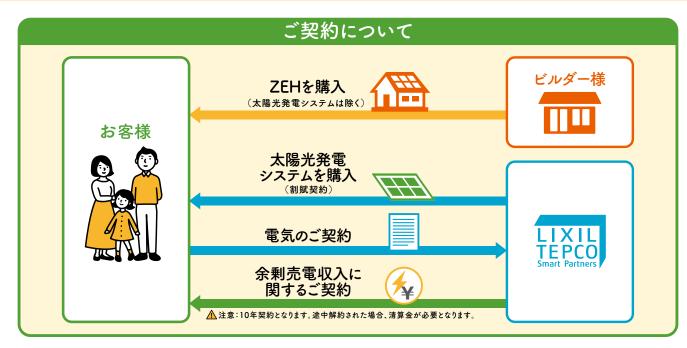
ログインIDとパスワードを 入力してマイページへロ グイン!

建て得マイページ
<u>ログインページ</u>
ログインID
パスワード
□ ログイン状態を記録する
ログイン
<ul> <li>&gt;新規ご登録はこちら</li> <li>&gt;ログインにお困りの方はこちら</li> <li>&gt;よくあるご質問</li> </ul>

### マイページご利用スタート!

### 注意事項

●登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。



#### - [本サービスのご利用条件・ご注意事項] -

#### <ご利用条件>

- ●国が定めるZEH基準を満たす住宅であること。
- ②本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約 をいただくこと。
- ③ZEH性能の変更をしないこと。
- ◆ 太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ⑤その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑥電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑦行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。 (山梨県·長野県は80cm以下)青森県·秋田県·山形県·新潟県·富山県·石川 県・福井県・鳥取県・島根県を除く
- ❸垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根 の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- 電気の本設電気控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込) 図)を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
- € 建物のお引渡しが2023年3月31日までとなること。

#### <ご注意事項>

- ①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事 費負担金が請求されることがございます。
- ③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能 性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から 数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約 は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から 10年間です。
- ④手続きに必要となる公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取 得費用はお客様の負担となります。
- ⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や 自家消費に対する補償は行いません。
- ⑥東北電力NW·中国電力NW·四国電力送配電·九州電力送配電 の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のため のLANルーターの設置が必要になります。
- ⑦保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑧太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブル については、弊社は免責とさせていただきます。

#### 専用のホームページがあります



https://www.lixiltepco-sp.co.jp/ 建て得に関するお問合わせ:0120-228-267 (年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長 柏木 秀
所在地	<ul><li>・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階 (2022年1月14日より本店住所に移転予定)</li><li>・本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1</li></ul>
問い合わせ先	・電話 0120-228-267(年末年始をのぞく全日9:00~17:00) ・メール Itsptoiawase@lixil.com
商品(役務の内容) 販売価格(役務の対価) 代金(対価)の支払時期及び方法 引渡時期(役務の提供期間)	【商品】 太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会 社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約 款等のページを参照 https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限り

クーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。



