商品カタログ 受注期間
2021年10月1日～
2022年9月30日

いい家にお得にかえるなら！

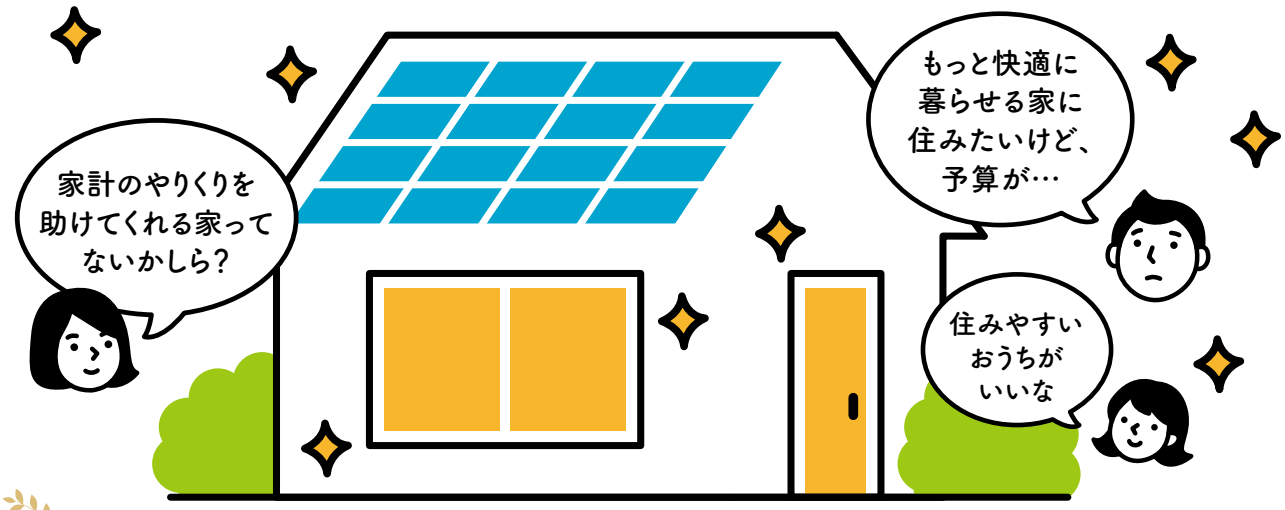
LIXIL TEPCO Smart Partners

2022年度版

建てお得をたてとく？

建て得

リフォーム
リフォームE



日本初の新サービス

お得に、もっといい家にできる！
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

お得1 太陽光発電システムの製品代が実質0円※（工事費は別途必要です）

お得2 毎月の電気代がグングッとお安く

冬でも暖かい家にリフォームしたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得リフォーム」です。
LIXILの断熱リフォームで指定のLIXIL商品をご採用いただくだけで、
太陽光発電システムの製品代が実質0円※で購入でき、
さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。
LIXILの断熱リフォームで、快適で経済的な暮らしができるんです。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、
お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることを言います。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。
LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

LIXILの性能改善リフォームで
快適で経済的な暮らしに大変身！

一般住宅（リフォーム前）の光熱費（月額）

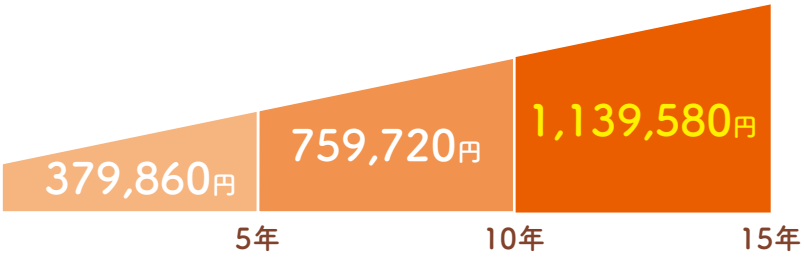
電気代 12,842円 ＋ ガス代 6,274円 ＝ 合計 19,116円

建て得リフォームの光熱費（月額）

電気代 6,511円 ＋ ガス代 6,274円 ＝ 合計 12,785円

▼ 6,331円

毎月6,331円の低減効果が継続すると…



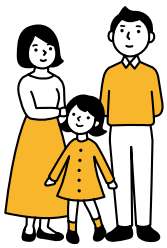
効果は15年で
1,139,580円
（税込）

太陽光発電システムの設置費用は
南面・東面・西面に積載可能な最大容量を設置して

539,000円 均一価格です※

※屋根材によっては、追加費用が発生する場合があります（P7適応表参照）
※上記電気代は延床面積30坪4人家族を想定。一般住宅はZEHではない一般住宅へリフォームした場合を想定。電気代には燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。
（一般住宅：東京電力・従量電灯B 60A・電気使用量 430kWh/月　東京ガス一般料金（東京地区）ガス使用量：40㎥/月）

『建て得リフォーム・リフォームE』の2大ポイント



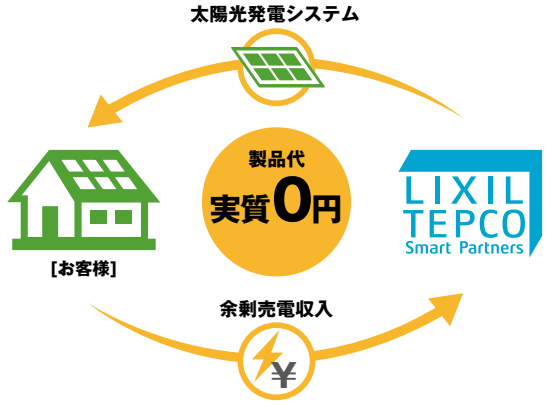
『いい家にお得に住みたい』
お客様でLIXILの『断熱リフォーム』により
家全体をリフォームされる方限定のサービスです。

1 お得 太陽光発電システムの製品代が実質0円

2 お得 毎月の電気代がさらにお安く

お得1 建てるとき どうして、太陽光発電システムの製品代が実質0円なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。
※別途工事費が有料で必要です。



工事費は設置容量によらず
539,000円（税込）で均一です。
たくさんのせるほどオトクになります。

※工事費には事業認定申請等の各種手続きの費用を含みます。

建て得リフォームのご利用に必要な要件

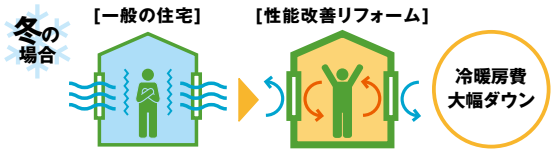
ZEHレベルに性能改善されるLIXILの「SW工法リフォーム」又は「まるごと断熱リフォーム」でリフォームされる案件で太陽光パネルの容量が4kW以上になる案件に対応します。

※垂直積載量が50cmを超えて75cm以下のエリアでは太陽光パネルの容量が6kW以上になる案件に対応します。

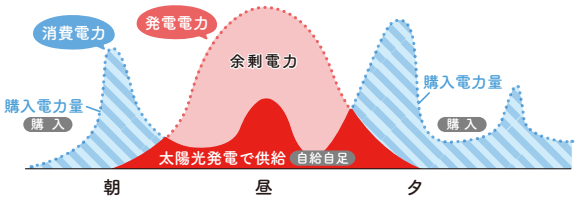
お得2 住んでから なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

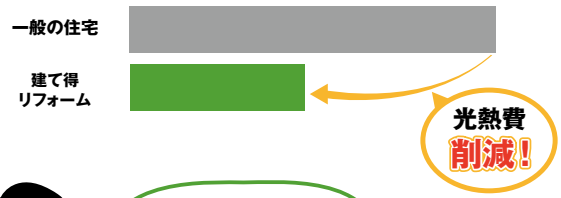
❶性能改善リフォームで
消費電力を大幅に抑えられます。

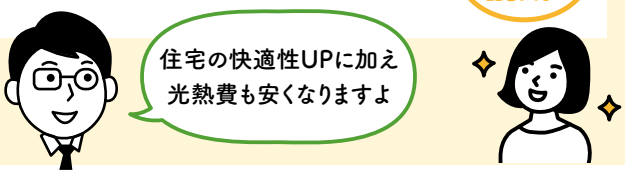


❷太陽光発電システムで
発電した電力は0円で使用できます。
（下図の赤枠内が0円で利用できます）
※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



❶❷により





快適な住まいで 光熱費を大幅低減
それが建て得リフォーム・リフォームEです

家をリフォームするときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。建て得リフォームなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかも省エネ性能の高い家にできるため、毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

建て得リフォーム
電気・ガス併用対応

電気契約のお申込みは任意です

LIXIL商品を採用するほど、電気料金がドンドンお得に！

LIXILの断熱サッシ・断熱パネル・太陽光発電システムの
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

建て得リフォームの2つの料金プラン

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP5をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		<一律> 2,385.78円	24.10円/kWh	27.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				25.29円/kWh	29.20円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

お申込前：他社電力小売会社がお客様と契約して電力供給

工事完了後：電力供給者が他社電力小売会社から弊社になり、弊社より供給

■建て得でんきをご利用する場合のLIXIL採用商品条件

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。
◎□は新規採用限定とします。 ※○は既設で採用がある場合には条件適合とします。

電気料金プラン名 ＼ LIXIL商品のご採用商品	断熱サッシ	断熱ドア	断熱パネル	外壁材	屋根材（Tルーフ）	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきプレミアム	○	○	◎	◎	□	□	□	□
建て得でんきスタンダード	○	○	◎					

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。
※外壁材は旭トステム外装社製の製品のご採用を条件とします。

■建て得のバリエーション

	建て得リフォーム	建て得リフォーム E
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金 算定種別従量制	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード

建て得リフォームE オール電化対応

電気契約のお申込みは任意です

LIXIL商品の採用数に応じた オール電化対応の料金プランをご用意しています。

（エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。）

建て得リフォームEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP6をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 午前6時～翌日の午前1時	電力量料金 午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード〔S・L〕			25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

お申込前：他社電力小売会社がお客様と契約して電力供給

工事完了後：電力供給者が他社電力小売会社から弊社になり、弊社より供給

■建て得でんきをご利用する場合のLIXIL採用商品条件

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。
◎□は新規採用限定とします。 ※○は既設で採用がある場合には条件適合とします。

LIXIL商品のご採用商品 / 電気料金プラン名	断熱サッシ	断熱ドア	断熱パネル	外壁材	屋根材（Tルーフ）	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきEプレミアム	○	○	◎	◎	□	□	□	□
建て得でんきEスタンダード	○	○	◎					

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。
※外壁材は旭トステム外装社製の製品のご採用を条件とします。

建て得リフォーム 電気・ガス併用対応

電力会社管内別 建て得リフォームの2つの料金プラン

■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 330円		<一律> 2,229.33円	24.06円/kWh	27.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				24.31円/kWh	28.11円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP3をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		<一律> 2,527.56円	24.02円/kWh	27.06円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				24.14円/kWh	27.35円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,446.94円	24.01円/kWh	28.66円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		24.27円/kWh	28.97円/kWh

■中国電力NW管内

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,519.03円	26.36円/kWh	28.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.63円/kWh	28.69円/kWh

■四国電力送配電管内

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,631.77円	25.91円/kWh	29.28円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.19円/kWh	29.59円/kWh

■九州電力送配電管内

建て得リフォームのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				22.18円/kWh	25.06円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

建て得リフォームE オール電化対応

電力会社管内別 建て得リフォームEの2つの料金プラン

（エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります）

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,980円	440円	29.54円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			30.45円/kWh	11.43円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP4をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200円	396.00円	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			24.61円/kWh	10.12円/kWh

■中国電力NW管内

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	407円	27.56円/kWh	14.87円/kWh	14.87円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			28.58円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	506円	24.73円/kWh	24.73円/kWh	14.49円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			29.26円/kWh		

■九州電力送配電管内

建て得リフォームEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～15kVA	15kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				25.46円/kWh		

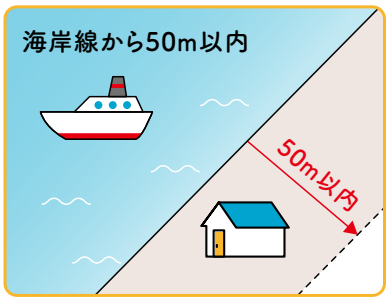
※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

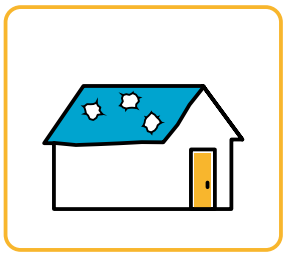
❶煙突のある建物

❷海岸線から近い建物



❸屋根材や野地板が老朽化している案件

（屋根リフォーム改修が条件になります。）



❹昭和56年5月31日以前に確認申請されている建物

❺屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの

■適用屋根材の基準

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○	3寸～10寸	○	3寸～6寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	○	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	○	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	○	2.5寸～10寸	×	

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合があります。
※2 適用一覧はホームページに掲載。　※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

■利用不可の屋根材例

銅板屋根

洋風屋根瓦

▲はオプション対応となり、施工費が標準価格に加え**107,800円**（税込）必要です。

❻建て得リフォームの太陽光発電システム設置容量基準を充足しないもの

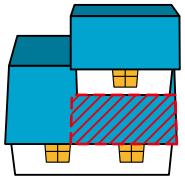
■建て得リフォームの太陽光発電システム設置容量基準（指定のリフォームを実施し、下記の基準の充足が必要です）

	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光発電パネルの出力	4kW以上	6kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。
建て得リフォームは容量によらず適用要件を満たせば製品代が実質0円になります。
※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

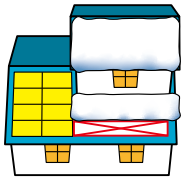
❼ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。
（太陽光発電システムの製品代は実質0円になります）
ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

❽落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置

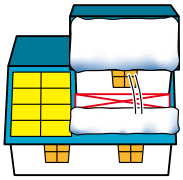


設置禁止エリア

■禁止エリアでのNG例



離して設置も✕（NG）
落雪が直接当たらなくても
加重がかかるため



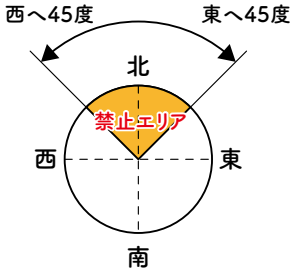
近くに設置も✕（NG）
飛び越えずに落雪が
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で
垂直積雪量が0cm以外の
地域は積雪の可能性があるため、
地域別の緩和措置はありません。

⑨影がかかる事で発電に影響がある建物

【屋根共通】

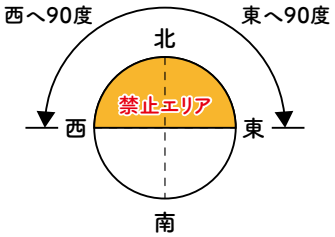
●真北から北東45度から北西45度に向いた屋根への太陽光パネル設置（右図オレンジ色の範囲）



●年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置

【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

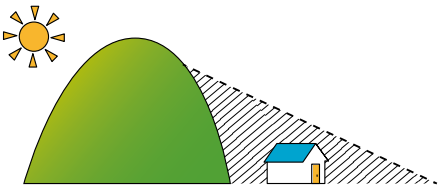
●真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根（右図オレンジ色の範囲）への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

【立地条件】

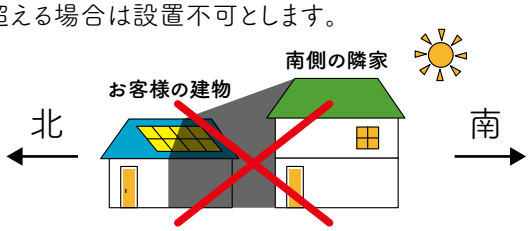
●南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない屋根



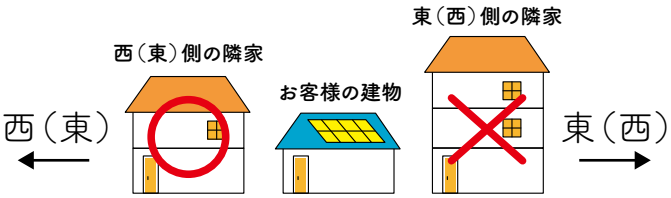
【周辺環境】

●隣地の建物の影の影響を受ける建物

・南側隣接建物の要件
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。

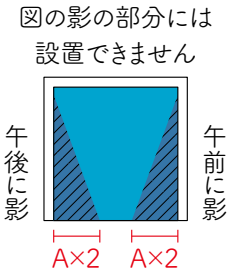


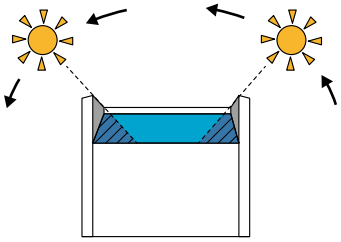
・東西側隣接建物の要件
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。

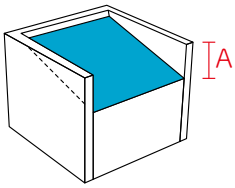


【屋根形状】

●屋根の横に壁が立っている屋根
壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。

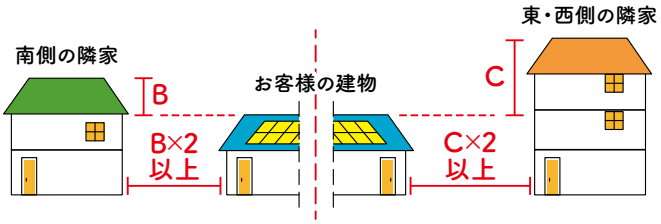






「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。



※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光があたらない屋根には
　周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
※ご契約期間の10年間の条件となるためリフォーム以降に建つ建物にもご注意ください。

設置商品について

①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
②発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。
　据え置き型のカラーモニターは有料のオプションでご用意をしております。

二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、
建て得をご利用いただけます。

建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で
暮らすために考慮された住宅のことです。
互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、
それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。
完全同居タイプ、一部共用タイプ、完全分離タイプに分類できます。

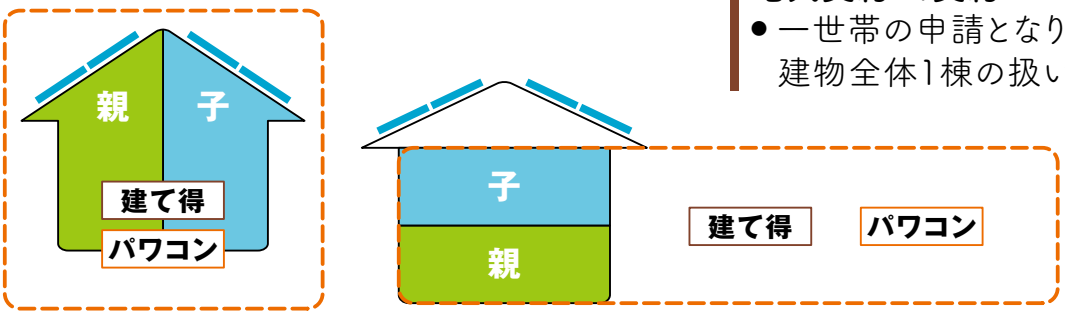
二世帯住宅のタイプと建て得の適応要件

（建物全体にLIXILの断熱リフォームを施工してください。）

タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅

「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。
（建て得契約は1つ、電気契約も1つになります。）

電気契約　1契約
- 一世帯の申請となり、
  建物全体1棟の扱いとする。

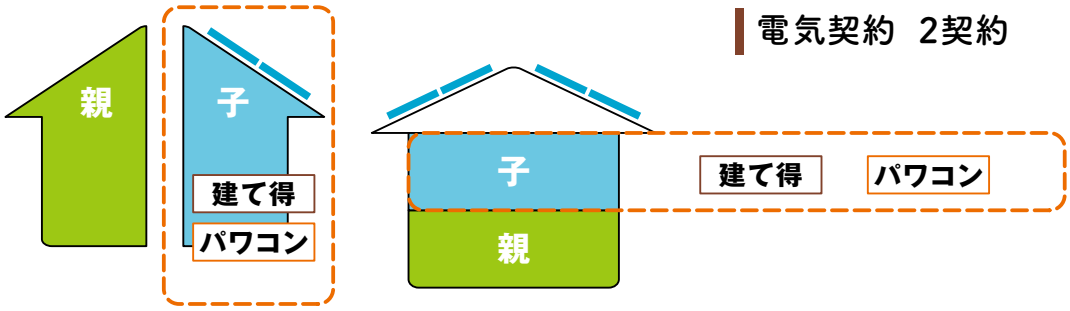


タイプ② 完全分離型二世帯住宅（一世帯のみ利用）

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみ
ご利用されるタイプです。（建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。）

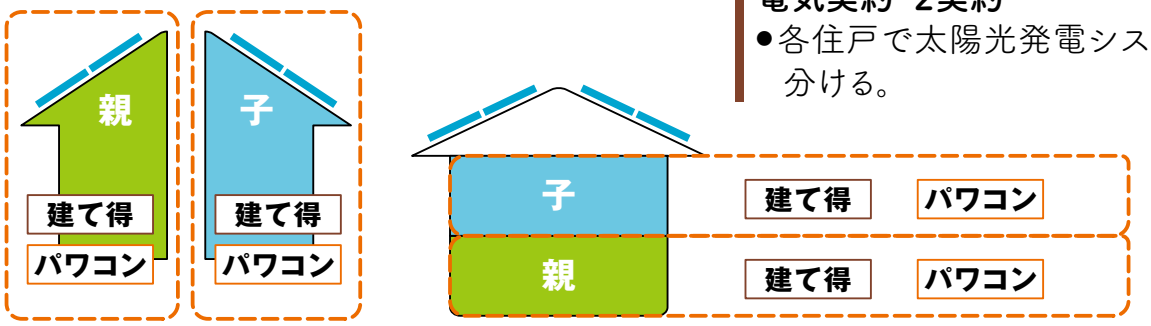
ご注意：下記例の場合、親世帯では太陽光が発電した電気はご利用できません。

電気契約　2契約



タイプ③ 完全分離型二世帯住宅（二世帯で利用）

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで
二世帯でご利用されるタイプです。（建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。）



電気契約　2契約
●各住戸で太陽光発電システムを分ける。

■ 特別条件

・タイプ①は特別条件に関わらずご利用いただけます。
・上記のタイプ②・③で以下の条件全て充足する
　二世帯住宅の場合は建て得をご利用いただけます。

1.各世帯の電気契約を分けること。※タイプ②と③が対象
　※1. 電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
　※2. 二世帯分の太陽光申請手続き（電気需給契約切替え手続き）に必要な情報をご提出いただきます。

2.パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。
　（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）

3.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認して搭載要件が適合する様にプランニングすること。
　（地域電力会社ごとに判断が違います。）

4.建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。
　（上記3のため。）

※契約期間である10年間に、上記条件に沿わない案件で建て得をご採用いただいた、または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。

建て得のお申込者様の要件について

下記に該当する方はお申込ができません

❶建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方

❷70歳以上の方

❸定期収入のない方

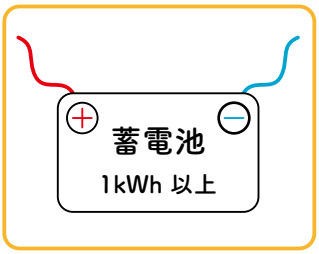
❹過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地にお申込者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置されている方･FIT制度の廃止届を提出された方

❺メールアドレスをお持ちでない方

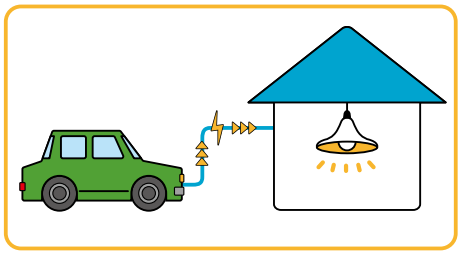
❻契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

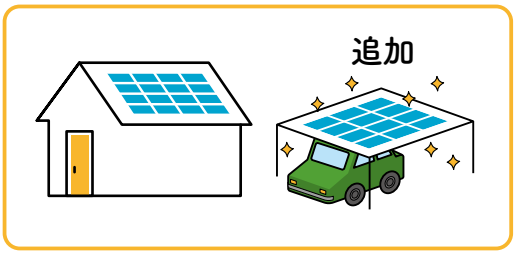
・1kWh以上の蓄電池



・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備



・発電設備の追加

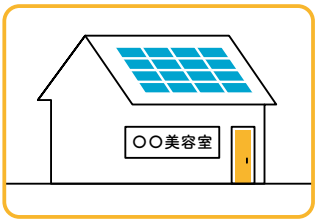


※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

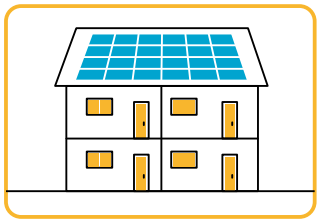
下記の建物は建て得のご利用ができません

（契約期間中は下記への変更もできません）

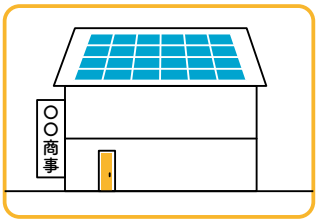
・店舗併用住宅



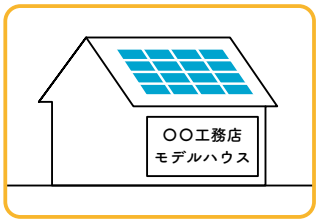
・共同住宅



・法人名義



・モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

【お申込み時にご確認いただきたいこと】
弊社は太陽光発電システム設置後の反射光や落雪、電磁波の影響など近隣とのトラブルについては免責とさせていただきますので、お申込前にご確認いただきますようお願いします。

注 意

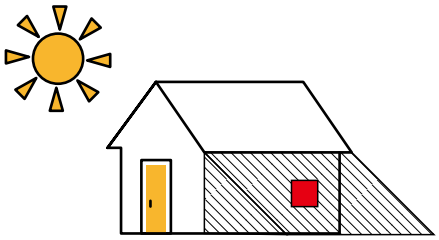
ご契約期間中（10年）に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

太陽光発電システム部材の設置位置について

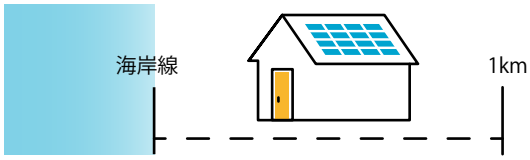
・パワーコンディショナー

※LIXIL商品で
弊社指定商品に
なります

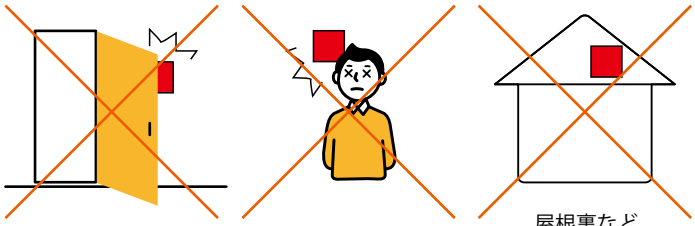
①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



②塩害地（海岸線から1km以内）の場合は
屋内に設置します



③屋内設置の注意点



扉が開いて当たる　頭が当たる　屋根裏など
温度が上昇する場所

［パワーコンディショナーの屋内設置について］

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所（屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等）へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電気的ノイズの影響を受けると困る電子機器（パソコンなど）の近くには設置しないでください（通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります）

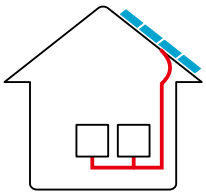
・非常用コンセント　・送信ユニット　・リモコン

停電時で発電中のみ使用可

標準設置位置

非常用コンセント、送信ユニット、
リモコンは分電盤に隣接して設置します

・パワーコンディショナーの設置と配管について



パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします
屋内にはモールで配管します

点検口を新たに設置される場合には壁内へ配線できる場合があります。
点検口の設置はビルダー様の施工区分となり、壁内配管に向けた打ち合せが必要になります。
太陽光パネルからパワーコンディショナーまでは、配管ダクトを使い壁面に配線します。

※既設の分電盤の位置によっては隣接できない場合があり、その場合は別途配線できる範囲での設置になります。

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。
オプションで黒も選べますのでお申込時にお伝えください。

※パワーコンディショナー本体から地面に向かってアース線が配線されます。

お申込について

■お申込み前にご確認いただく事項

建物のリフォームをご契約されているリフォーム店様が、
建て得リフォーム利用登録を事前に済まされていることをご確認ください。
ご登録がないリフォーム店様は建て得リフォームのご利用ができません。

■ご契約手続きまでの流れ

❶リフォーム内容のご検討
リフォーム店様とリフォーム内容を確定してください。「SW工法リフォーム」or「まるごと断熱リフォーム」上記どちらかのご採用で「建て得リフォーム」をご利用できます。

❷屋根状況確認※
リフォーム店様にて屋根・野地板の老朽化等の確認を行います。

❸確認結果報告
リフォーム店様の調査をもとに施工可否と改修が必要な場合にはその費用をご確認の上、建て得リフォームの採用をご検討ください。

❹建て得リフォーム現地調査のお申込み
お申込みされる場合はリフォーム店様にお知らせください。

❺現地調査※
弊社がお客様宅へ訪問させていただき、室内の機器の位置や追加工事必要可否等をお客様立ち合いのもと決めさせていただきます。

❻建て得リフォームのお見積り
現地調査結果をもとにお見積りをご提示します。正式お申込みされる場合はリフォーム店様にご連絡ください。

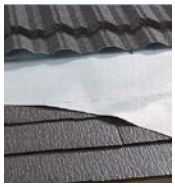
❼正式お申込み（Web申込み）
お申込み内容をメールにてお客様へお送りします。内容をご確認いただき、Webシステムによりお申込みください。

❽ご契約書類送付
お申込み内容を弊社にて確認審査をさせていただきます。審査通過後に契約手続きについて別途ご案内させていただきます。

※②屋根状況確認による判断例
リフォーム店様にて実施いただく屋根状況確認で、下記の様な状況が確認された場合には施工ができない場合や改修工事完了後などの条件付き施工となる場合があります。

☑ スレート屋根材･シングル屋根材で老朽化がみられる場合

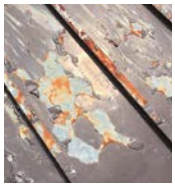
▶ 屋根材を葺き直していただくか、LIXILのTルーフをカバー工法で設置することが条件となります



☑ 野地板に老朽化がみられる場合

▶ 野地板の取り替え、屋根材の葺き直しが条件となります

☑ 瓦材や板金屋根材に老朽化がみられる場合



▶ 屋根材の葺き直しが条件となります

※⑤ 弊社の現地調査後、建て得のご契約に至らなかった場合は出張費用をご負担いただきます。

お支払いについて

工事費のお支払いについては下記の種類となりますので、リフォーム店様と協議していただき、
ご契約時にご希望の方法をお知らせいただきます。

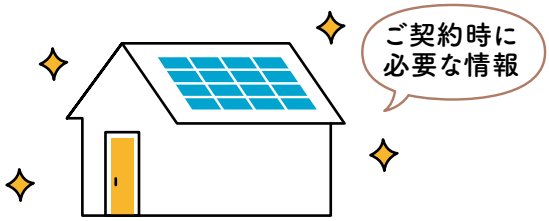
①ご契約完了後、工事着工予定日の2週間前までにお施主様より弊社へお振込みいただく方法

②ご契約時に信販会社のローンをお申込みいただく方法
（信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。）

③お客様とリフォーム店様との契約内容に沿ってお客様の代わりに
リフォーム店様が弊社の着工日までにお支払いいただく方法

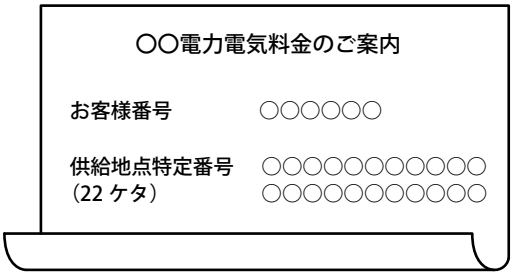
運転開始までのお手続きについて

ステップ①



全てのお客様には、
下記4点をお申込み時に
弊社にお知らせいただきます。
（太陽光発電の申請に必要となります。）

弊社にお知らせいただく内容が掲載されている
書類の一例（電力会社により異なります）



お知らせいただくもの

- 現在の電力会社様のご契約名義
- 現在の電力会社様のお客様番号
- 現在の電力会社様名
- 供給地点特定番号

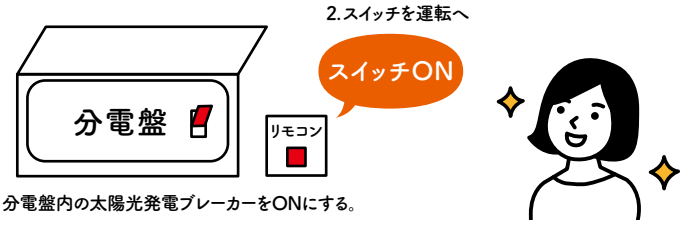
電気料金のご案内がない方は各電力会社のコールセンターにお電話いただき、
ご住所・お名前などを告げていただければ、ご確認いただけます。
電気需給契約をお申込みいただいたお客様には、
太陽光工事完了後に弊社からの電気供給が開始されます。

ステップ②

太陽光発電システムの
運転開始のお手続きについて

経済産業省からの事業認定があり次第、
弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。

機種によって
異なる場合があります



※設置工事完了から
運転開始まで数ヶ月を
要する場合があります。

お客様へのお願い

1.太陽光システム設置工事については、安全確保のため足場を4方掛けを基本として設置します。
※足場設置期間中（約1週間～10日）は駐車場の出入り口が狭くなり、または利用できないことがありますので、
その際にはお客様ご自身で近隣の駐車場をご利用ください。

2.工事期間中、荷揚げ機や工具等の利用に当たり、電気・水道の無償での利用を許可願います。

3.まれに電柱や電圧調整設備の新設が必要な場合などで、地域電力会社から、それらの設置費用の負担を
求められる場合があります。発生した場合にはお客様に負担していただくことになります。

4.弊社現地調査の際、屋根裏の状況を確認させていただく場合がありますのでご協力をお願いします。

5.弊社現地調査の際、工事情報として利用するために室内外の写真を撮らせていただきます。予めご了承ください。

6.天候不良（雨、強風）の場合、確認作業が実施できないために現地調査日を再調整（当日含む）させていただく場合がございます。

工事オプションのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

太陽光発電設置に必要な工事オプションを現地調査で確認後にお知らせします。
弊社で工事する場合は、建て得契約のお申込みと同時にお申込みいただきます。

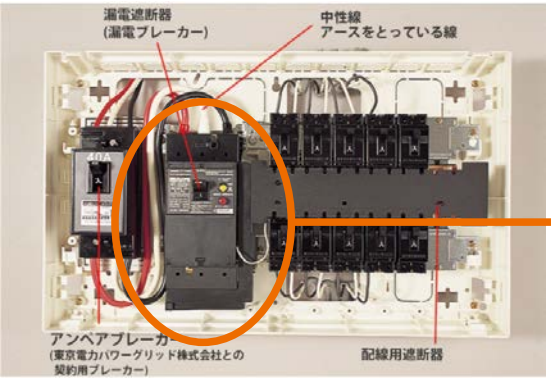
■パワーコンディショナーが2台設置になる場合の2台目の太陽光発電ブレーカーと2台目のブレーカーボックス費用　¥33,000（税込）

パワーコンディショナー
1台の場合
（標準工事範囲）

パワーコンディショナー
2台の場合
（オプション工事範囲）

■計量メーターから分電盤までの引き込みケーブルが細い場合の取替工事　¥49,500（税込）

■主開閉器の交換が必要な場合の交換費用（3P2Eタイプ→3P3Eタイプ）　¥49,500（税込）



■出力抑制の準備に向けたLANルーターへの接続配管・配線工事（弊社工事は送信ユニットとLAN線の接続までとなります）　¥33,000（税込）

※対象の電力会社管轄：東北電力、中国電力、四国電力、九州電力

オプションアイテムのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

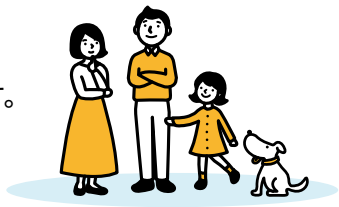
建て得契約のお申込みと同時にお申込みいただくアイテムです。**契約書返送後のお申込みには対応ができません。**

オプションアイテム①　カラーモニター（YLEパワーコンディショナー専用）

スマートフォン・タブレットをお持ちでない方へのおすすめです

発電量や消費量のご確認はお客さまのスマートフォンや
タブレットでご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットをお持ちでない方に
オススメです。
設置はコンセント接続による据え置き型になります。

¥49,500（税込）



オプションアイテム②　軒カバー

屋根材が縦葺き板金の場合に
軒のデザイン性を向上させるアイテムです。
（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）

太陽光パネル1枚に付き

¥4,400（設定料込）（税込）

太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。太陽光発電および
ハイブリッド蓄電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！システムをまるごと15年無償保証！

ソーラーパネル出力保証　保証期間 25年※1 無償保証

太陽光システム保証　保証期間 15年 無償保証

■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワーコンディショナー	接続箱	ケーブル・他 電気機器	設置架台・他 金具	カラーモニター・HEMS関連機器	送信ユニット
保証項目	出力保証 当社規定値	性能に異常のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年※1	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証を実施 ※1	商品個別保証を実施 ※1

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

住宅用太陽光発電システム工事保証 10年無償保証！

太陽光発電システム工事保証　保証期間 10年 無償保証

保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電モジュール出力	LIXIL	25年間	無償
太陽光発電システムの稼働	LIXIL	15年間	無償
太陽光発電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。
ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

建て得をご契約いただいた
お客様へのご案内

建て得でんきのご契約をお申込みいただいていない場合は、
電気料金に関する表示がございません。

この度は、建て得にお申込みいただき
誠にありがとうございます。

「電気料金等のお知らせ（毎月の検針票）」
の郵送はございません！

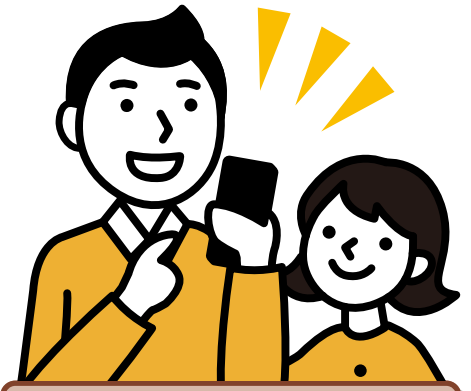
毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、
Webにて簡単に確認できる
「建て得マイページ」サービスを
ご活用ください。

マイページの閲覧には、
お客様ご自身でのご利用登録が必要です。
裏面のご利用登録の流れをご確認の上、
お手持ちのスマートフォン、パソコンから
今すぐご登録をお願いいたします。

◀建て得マイページ

※画像はイメージです

建て得マイページ
ご登録をお願いいたします！



毎月の明細が見やすい！

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が一目でわかる！

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも確認できて、データ保存も簡単！

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へ アクセス。

弊社
ホームページ
右上のメニュー

こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

https://ltspcrm.lixiltepco-sp.co.jp/login

02 新規ご登録

入力欄下の、
「新規ご登録はこちら」を
選択してください。

03 メールアドレス入力

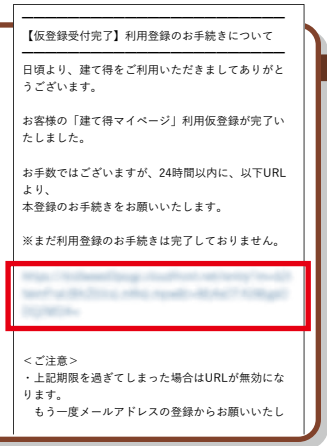
登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。



05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」、ログインに使用する「パスワード」※を入力してください。

お客様No.は
「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

※ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

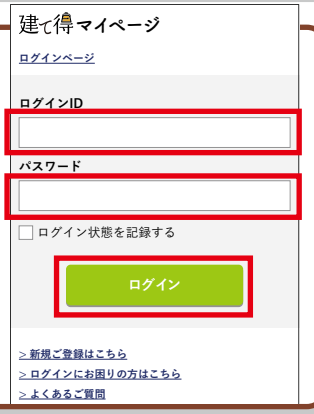
06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了の知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン！

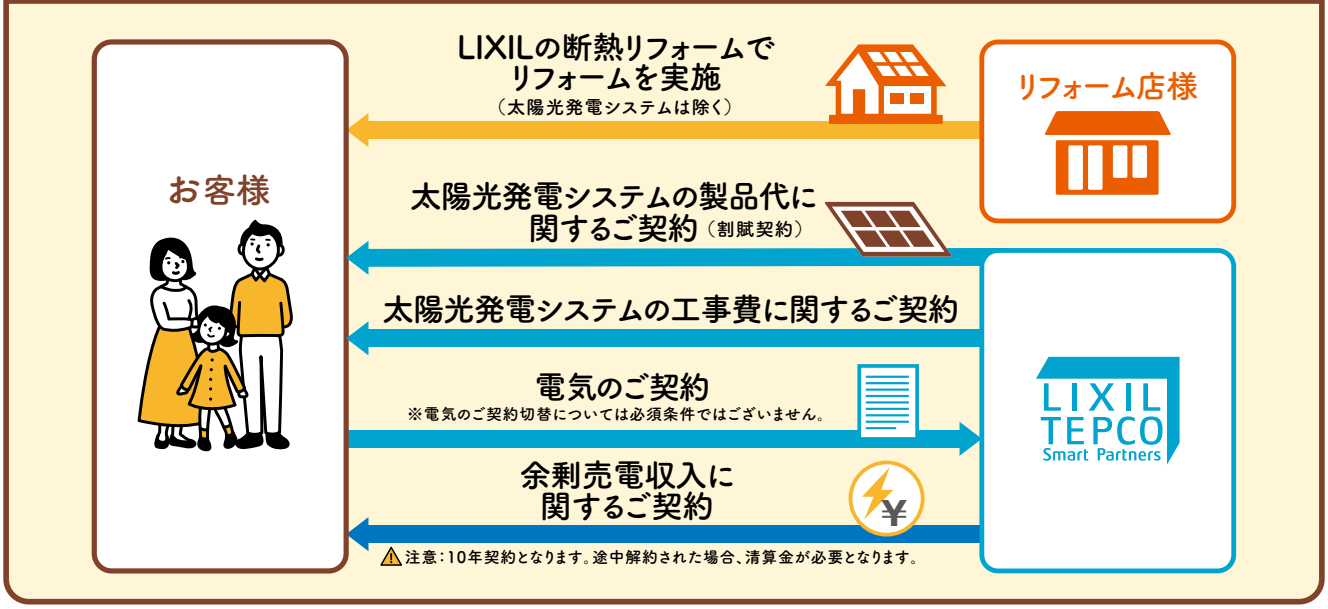


マイページご利用スタート!

注意事項

●登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。

ご契約について



〔本サービスのご利用条件・ご注意事項〕

＜ご利用条件＞

❶LIXILの「SW工法リフォーム」または「まるごと断熱リフォーム」でリフォームを実施する住宅であること。
❷本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
❸太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
❹その他発電機器の設置をしないこと。
❺電気を貯める設備の設置をしないこと。
❻行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
（山梨県・長野県は80cm以下）青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
❼垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
❾電気の本設電気控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
❿工事完了が2023年3月31日までとなること。

＜ご注意事項＞

①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、工事完了から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始（送配電事業者による余剰電力買取開始）から10年間です。
④手続きに必要となる公的証明書類（印鑑登録証明書等）の取得費用はお客様の負担となります。
⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
⑥東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
⑦保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
⑧太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。

専用のホームページがあります

https://www.lixiltepco-sp.co.jp/

商品に関するお問合わせ：0120-228-267

特定商取引法（通信販売）に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長　柏木 秀
所在地	・本社所在地　〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階（2022年1月14日より本店住所に移転予定） ・本店所在地　〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
問い合わせ先	・電話　0120-228-267（全日9:00～17:00） ・メール　ltsptoiawase@lixil.com
商品（役務の内容） 販売価格（役務の対価） 代金（対価）の支払時期及び方法 引渡時期（役務の提供期間）	【商品】　太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照　https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2～10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。

業務用 | XF0500 | 03 | 2022.01.20 発行

XF0500