商品カタログ 受注期間
2021年10月1日～
2022年9月30日

いい家をお得に建てるなら！

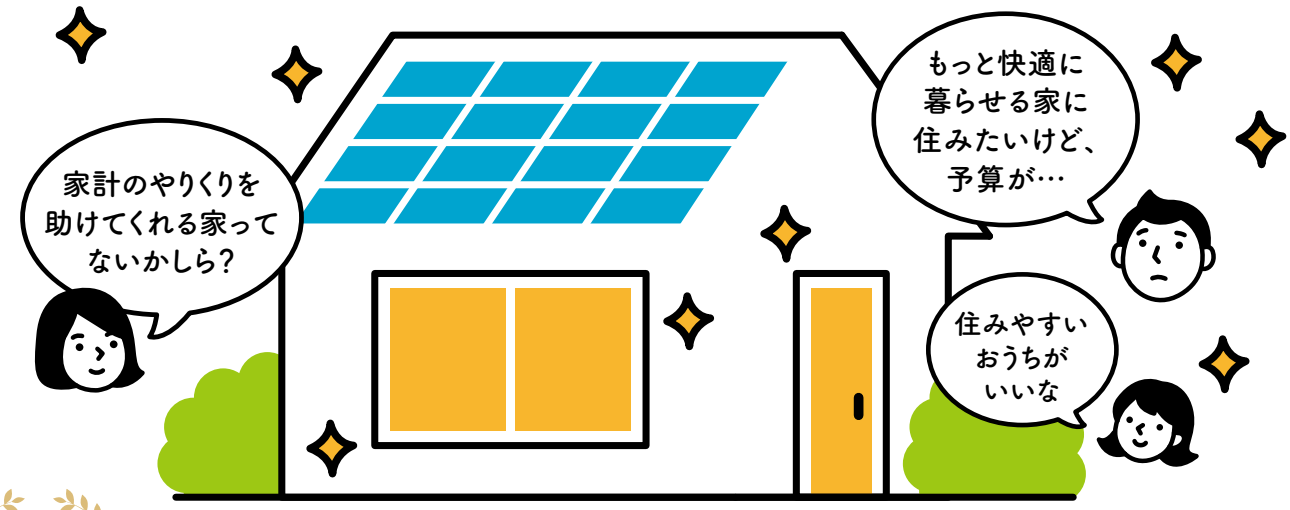
LIXIL TEPCO Smart Partners

2022年度版

建てお得をたてとく？

建て得

ライフ
ライフE



日本初の新サービス

月々のお支払いは同じまま、もっといい家にできる！
LIXILがかしこくお得な家づくりを応援します！

お得1 太陽光発電システムの製品代が実質0円※（工事費は別途必要です）

お得2 毎月の電気代がグングッとお安く

ZEHを安く建てたい。そんなあなたにピッタリなのが「建て得ライフ」です。
LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システム等をご採用いただき
ZEHを建てるだけで、太陽光発電システムの製品代が実質0円※で購入でき、
さらに毎月の光熱費がダンゼン格安に。
月々のお支払いの負担を増やすことなく、快適な暮らしができるんです。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、
お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることを言います。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。
LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

建て得ライフ・ライフEは一般住宅と月々の負担額がほぼ同等でZEHにお住まいいただくためのサービスです。

東京電力PG管轄内での試算

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅

建築費：2,000万円 ローン代：56,457円 ＋ 電気代：12,842円 ガス代：6,274円 ＝ 月次負担合計：75,573円

従量電灯B 60A
電気使用量：430kWh/月
東京ガス一般料金（東京地区）
ガス使用量：40㎥/月

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
—	—	○	○	—

たとえば！

オール電化住宅で

建て得ライフEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフEプレミアム ZEH

建築費：2,250万円 ローン代：63,514円 ＋ 電気代：10,052円 ＝ 月次負担合計：73,566円

建て得でんきEプレミアム〔L〕
8kVA
電気使用量：350kWh/月
（夜間率40%）
別途太陽光発電システムの
工事費437,800円（税込）

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば！

電気・ガス併用住宅で

建て得ライフプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得ライフプレミアム ZEH

建築費：2,200万円 ローン代：62,102円 ＋ 電気代：6,511円 ガス代：6,274円 ＝ 月次負担合計：74,887円

建て得でんきEプレミアム〔S〕
60A
電気使用量：220kWh/月
別途太陽光発電システムの
工事費437,800円（税込）

ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件：延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管轄内での試算電気使用量。
ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。
手数料、保証料は考慮していません。
電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。
ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。

初期投資が
思ったより
かかるなぁ…

通常のZEHだと

ZEH機器設置費 ＋ 水まわりなどの建材費 ＝ 予算オーバー！

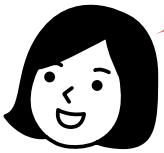
同じ費用がかかるなら、やっぱり水まわりに使いたいけど…

こんなご意見をよく伺いました！そこで！

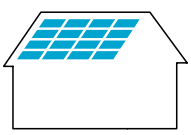
＼そこでご提案！／

太陽光発電システムの製品代が実質0円の『建て得ライフ』なら
予算内で水まわりの希望もかなうZEHの家に住めます

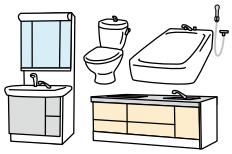
ZEHも水まわりも
両方実現したいから
『建て得ライフ』にします！



ZEH機器
設置

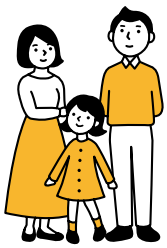


＋



水まわり
などの
建材

『建て得ライフ・ライフE』の2大ポイント



『いい家をお得に建てたい』お客様に提供する ZEH購入者限定のサービスです。

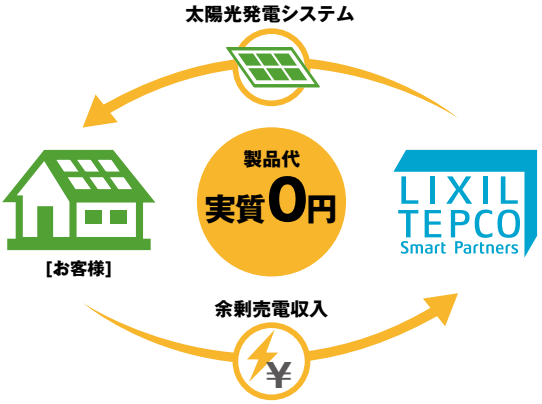
1 お得 太陽光発電システムの製品代が実質0円

2 お得 毎月の電気代がさらにお安く

お得1 建てるとき どうして、太陽光発電システムの製品代が実質0円なの？

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。
※別途工事費が有料で必要です。



工事費は設置容量によらず
437,800円（税込）で均一です。
たくさんのせるほどオトクになります。

※工事費には事業認定申請等の各種手続きの費用を含みます。

建て得ライフのご利用に必要な要件

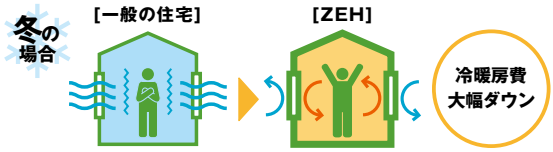
ZEH※（Nearly ZEH、ZEH Orientedを含む）で太陽光パネルの容量が5kW以上になる案件に対応します。

※ZEH・Nearly ZEH・ZEH Orientedの必要要件については、経済産業省の規定をご参照ください。
※過去にFIT制度を同住所で利用していない新築物件に限定したサービスです。

お得2 住んでから なぜ、毎月の光熱費が安くなるの？

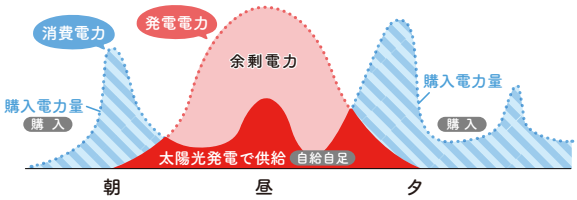
断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

❶ZEHで消費電力を大幅に抑えられます。



❷太陽光発電システムで
発電した電力は0円で使用できます。
（下図の赤枠内が0円で利用できます）

※雨天や夜間など発電量が消費量より小さい場合は電力の購入が必要になります。



説明動画はこちら →

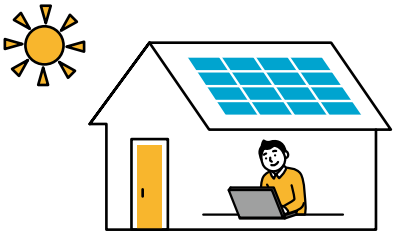
❶❷により

光熱費削減！

ZEHに太陽光発電システムの容量が不足する案件をNearly ZEH、ZEH Orientedといいます。

建て得ライフの経済メリット

❶昼間の太陽光発電システムで発電した電気を自家消費してこんなにお得！

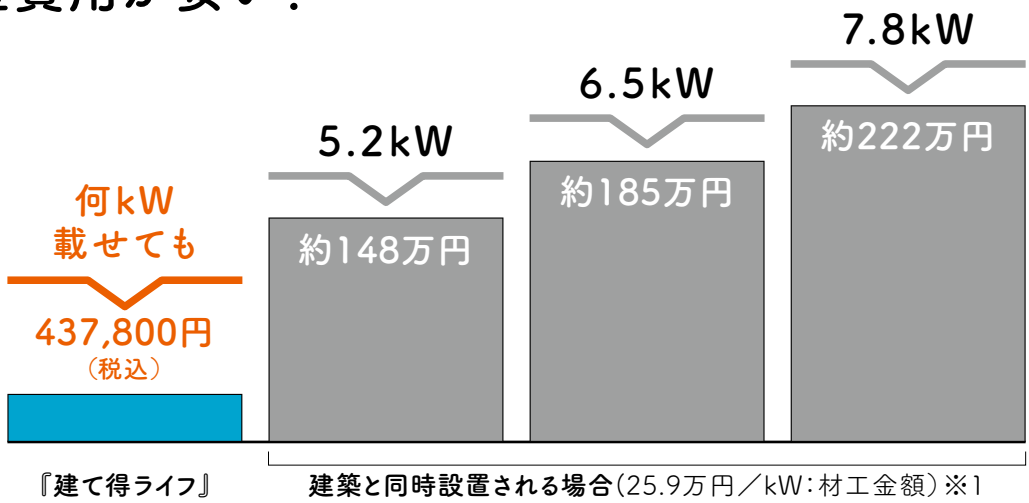


テレワークなどでおうち時間を過ごす時も
気にせず電気が使えます！

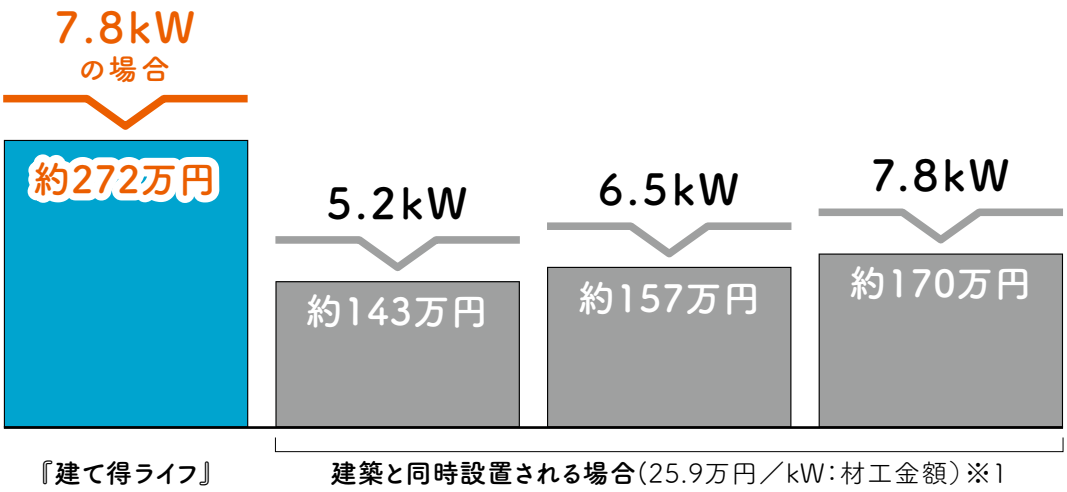
10年間で約468,000円
15年間で約702,000円
分の電気が
0円で使用できます。※

※年間1800kWhの自家消費電力量で
26円/kWhとして試算

❷設置費用が安い！



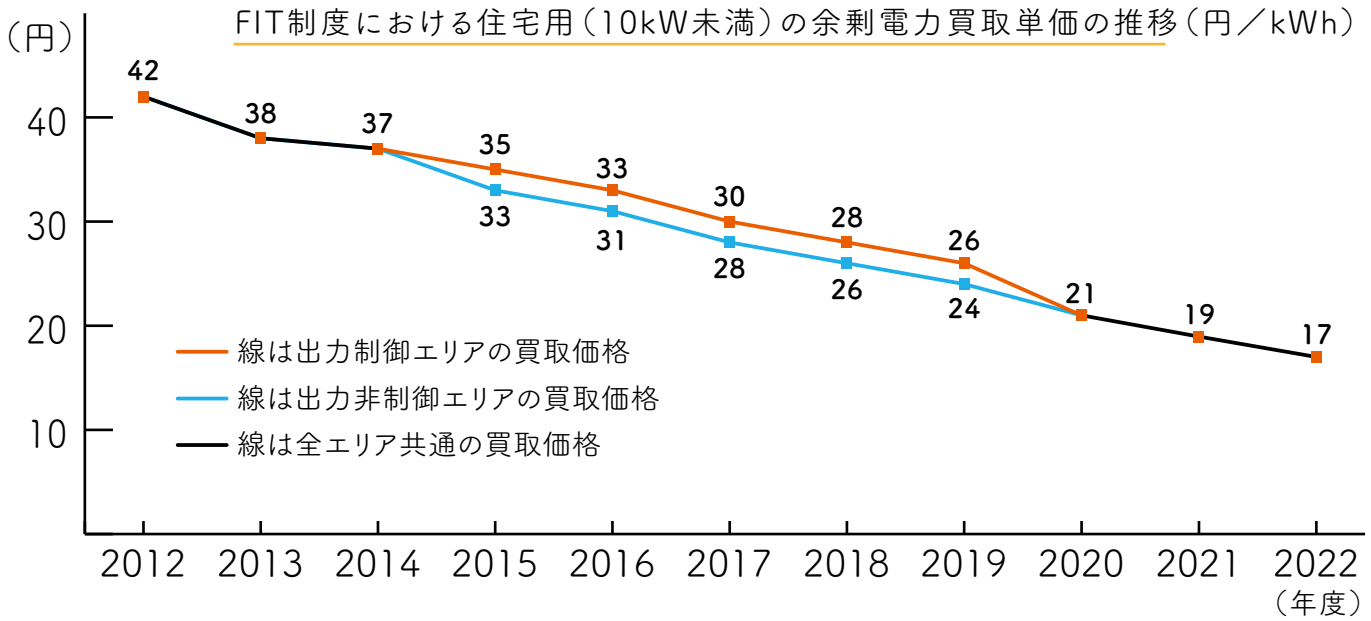
❸おトク額※2もこんなに違う！（35年想定）



※1 建築と同時設置される場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円／kW(材工)で試算
※2 おトク額：入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額
試算条件：東京地区・南向き・電気料金26円／kWh・FIT売電単価17円／kWh ・11年目以降の売電単価9円／kWh・フラット35 金利0.97％、建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算
太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

太陽光の余剰電力の買取価格の推移

今後、年々買取価格は下がっていく見込みです。
太陽光発電システムのメリットが小さくなってきている今だからこそ、建て得ライフ・ライフEがおトクです。



④「建て得ライフ利用 vs 自己資金で購入」経済シミュレーション

太陽光発電システム 7.8kW 設置の一例		『建て得ライフ』	自己資金で購入
導入コスト		437,800円	2,222,220円
当初10年	売電収入	0円	1,152,600円
	電気代削減	468,000円	468,000円
		468,000円	1,620,600円
11～35年目	売電収入	1,525,500円	1,525,500円
	電気代削減	1,170,000円	1,170,000円
		2,695,500円	2,695,500円
効果 … コスト35年計		2,725,700円	1,694,465円

11年目以降の売電収入はお客様の収入になります。
売電先は、お客様が任意で選べます。

表示金額は消費税10%を含んでおります。

※ 試算条件：東京地区・南向き・電気料金26円／kWh・FIT売電単価17円／kWh・11年目以降の売電単価9円／kWh・自己資金で購入の場合：フラット35　金利0.97％を活用で試算　・自己資金で購入の場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円／kWで試算・建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算
※ お得額：入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額
太陽光発電による自家消費量は年間1800kWh

建てるときも、住んでからもお得。
それが建て得ライフ・ライフEです。

家を建てるときに大切なのが、「最初にかかるお金」と「毎月かかるお金」を考えることです。
建て得ライフなら、そのどちらも抑えられるからとってもお得。しかもZEH仕様の家にできるため、
毎日快適に暮らしながら、ムリ・ムダのない賢くお得な生活が実現できるんです。

建て得ライフ
電気・ガス併用対応

【電気ガス併用住宅で ご利用のイメージ】

ZEHの初期コスト	ZEH+建て得ライフ
太陽光発電システム 200万円	太陽光発電製品代 実質ゼロ 初期の支出を低減 (工事費:437,800円税込)
建材・設備高性能化 200万円	大幅削減 日々の支出を低減
一般建築費用 2,000万円	一般建築費用 2,000万円

LIXIL商品を採用するほど、電気料金がドンドンお得に!

LIXILのサッシ・ドア・太陽光発電システムの
3点セットをベースに、ご採用いただく商品が増えるほど電気料金がお得になります。

建て得ライフの3つの料金プラン

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP7をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A(1kVA)あたり 286円		<一律> 2,385.78円	24.10円/kWh	27.83円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				25.29円/kWh	29.20円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				25.95円/kWh	29.96円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- **工事中** 地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- **完成** 契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- **ご入居** ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引!

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

LIXIL商品のご採用商品 / 電気料金プラン名	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきプレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきスタンダード	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきライト	○	○	○				

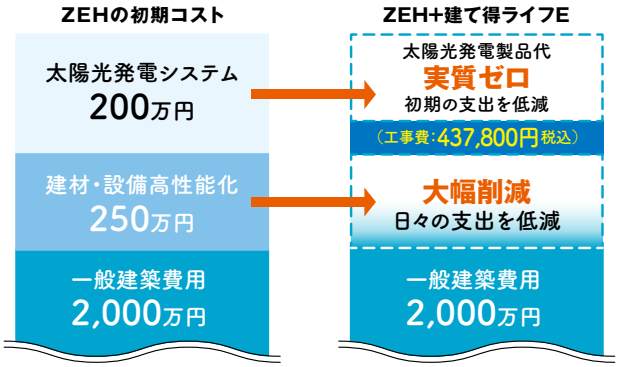
※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

■建て得のバリエーション

	建て得ライフ	建て得ライフE
	電気・ガス併用住宅向け	オール電化住宅向け
電気料金算定種別	従量制	時間帯別料金制
電気料金プラン	建て得でんきプレミアム	建て得でんきEプレミアム
	建て得でんきスタンダード	建て得でんきEスタンダード
	建て得でんきライト	——

建て得ライフE
オール電化対応

【オール電化住宅で ご利用のイメージ】



LIXIL商品の採用数に応じた オール電化対応の 料金プランをご用意しています。

（エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります。）

建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

■東京電力PG管内の料金プラン 各電力会社管内の料金プランはP8をご確認ください。

〈料金は税込です〉

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 午前6時～翌日の午前1時	電力量料金 午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		25.80円/kWh	16.76円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード〔S・L〕			25.80円/kWh	17.78円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

電気の供給開始までの流れについて

- **工事中** 地域電力会社がビルダー様と契約して電力供給
- **完成** 契約者がビルダー様からお客様へ変更になり、地域電力会社が供給
- **ご入居** ご入居後、太陽光発電の稼働前に供給者が地域電力会社から弊社になり、弊社より供給

LIXIL商品の採用数に応じて電気料金を割引！

○は必須採用商品、□はどちらか1つを選択。

電気料金プラン名 / LIXIL商品のご採用商品	サッシ	ドア	太陽光発電システム*	構造パネル	システムバス	システムキッチン	トイレ
建て得でんきEプレミアム	○	○	○	○	□	□	○
建て得でんきEスタンダード	○	○	○	○	□	□	○

※太陽光発電システムはLIXIL TEPCO スマートパートナーズからのご購入となります。その他の商品はLIXIL TEPCO スマートパートナーズにご利用登録いただいたビルダー様からご購入となります。
※上記の条件を満たさない場合は受注ができません。

建て得ライフ 電気・ガス併用対応

電力会社管内別 建て得ライフの3つの料金プラン

■東北電力NW管内

〈料金は税込です〉

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 330円		<一律> 2,229.33円	24.06円/kWh	27.82円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				24.31円/kWh	28.11円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				24.57円/kWh	28.40円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP5をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 286円		<一律> 2,527.56円	24.02円/kWh	27.06円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				24.14円/kWh	27.35円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				24.21円/kWh	27.55円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,446.94円	24.01円/kWh	28.66円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		24.27円/kWh	28.97円/kWh
ライト	建て得でんきライト		24.34円/kWh	29.17円/kWh

■中国電力NW管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,519.03円	26.36円/kWh	28.40円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.63円/kWh	28.69円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.91円/kWh	28.99円/kWh

■四国電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム	<一律> 2,631.77円	25.91円/kWh	29.28円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード		26.19円/kWh	29.59円/kWh
ライト	建て得でんきライト		26.45円/kWh	29.89円/kWh

■九州電力送配電管内

建て得ライフのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金 S 30A～60A	基本料金 L 6kVA以上	電力量料金 最初の120kWhまで	電力量料金 120kWh超え300kWhまで	電力量料金 300kWh超過
プレミアム	建て得でんきプレミアム〔S・L〕	10A（1kVA）あたり 297円		<一律> 2,094.89円	21.73円/kWh	24.54円/kWh
スタンダード	建て得でんきスタンダード〔S・L〕				22.18円/kWh	25.06円/kWh
ライト	建て得でんきライト〔S・L〕				22.42円/kWh	25.32円/kWh

※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

建て得ライフE オール電化対応

電力会社管内別 建て得ライフEの2つの料金プラン

主にオール電化住宅にお住まいのお客様におすすめのプランです。

（エコキュートなど1kVA以上の夜間蓄熱機器を設置される方が対象となります）

〈料金は税込です〉

■東北電力NW管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,980円	440円	29.54円/kWh	11.43円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			30.45円/kWh	11.43円/kWh

■東京電力PG管内 料金プランはP6をご覧ください。

■中部電力PG管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,487.04円	286円	30.56円/kWh	16.30円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			32.59円/kWh	16.30円/kWh

■関西電力送配電管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金	
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	2,200円	396.00円	23.59円/kWh	10.12円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			24.61円/kWh	10.12円/kWh

■中国電力NW管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	平日		休日
				午前6時～翌日の午前1時	午前1時～午前6時	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	407円	27.56円/kWh	14.87円/kWh	14.87円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			28.58円/kWh		

■四国電力送配電管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金		電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
				平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	506円	24.73円/kWh	24.73円/kWh	14.49円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード			29.26円/kWh		

■九州電力送配電管内

建て得ライフEのメニュー	電気料金 / 電気料金プラン名	基本料金			電力量料金		
		10kVAまで	10kVA超え～15kVA	15kVA超え/1kVAあたり	午前6時～翌日の午前1時		午前1時～午前6時
					平日	休日	
プレミアム	建て得でんきEプレミアム	1,650円	4,400円	550円	24.95円/kWh	19.86円/kWh	13.21円/kWh
スタンダード	建て得でんきEスタンダード				25.46円/kWh		

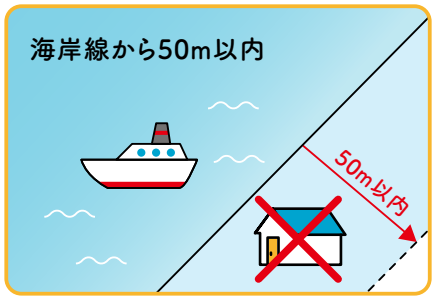
※電気料金のお支払い方法は口座振替となります。
※この他に再生可能エネルギー発電促進賦課金および燃料費調整額の加算等が行われます。

ご利用にあたっての留意点

下記に該当するものはご利用ができません

❶煙突のある建物

❷海岸線から近い建物



❸建築地が防火地域の場合

❹屋根材や屋根勾配が当社指定の基準を満たさないもの

■適用屋根材の基準

屋根材	垂直積雪量が50cm以下のエリア		垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア	
	適用	対応勾配	適用	対応勾配
スレート材	○※1	3寸～10寸	○	3寸～10寸
縦葺き板金屋根材	○※1	0.5寸～5寸	○	0.5寸～5寸
横葺き板金屋根材	▲	3寸～10寸	×	
瓦（適用一覧ご参照）※2	▲	3寸～10寸	×	
瓦棒心木あり・なし	▲	0.5寸～10寸	×	
Tルーフ	▲	2.5寸～10寸	×	
シングル	▲	2.5寸～10寸	×	

※1 標準設置工法は「ラックレス」となります。基準風速など設置条件によって「ソーラーラック」を使用する場合は、別途107,800円（税込）です。
※2 適用一覧はホームページに掲載。　※屋根材ごとに適用基準がありますので、適用基準内での対応になります。

■利用不可の屋根材例

銅板屋根

洋風屋根瓦

▲はオプション対応となり、
施工費が標準価格に加え
107,800円（税込）必要です。

❺建て得ライフの太陽光設置容量基準を充足しないもの

■建て得ライフの太陽光設置容量基準（指定のZEHの性能を充足し、下記の基準の充足が必要です）

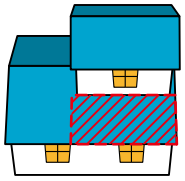
	垂直積雪量が50cm以下のエリア	垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリア
太陽光パネルの出力	5kW以上	7kW以上

※太陽光発電システムはパワーコンディショナーの容量が9.9kW以内になる範囲で屋根に設置可能な部位に最大設置を行います。
建て得ライフは上記設置容量と適用要件を満たせば製品代が実質0円になります。
※太陽光発電システムの商品及び施工法については弊社指定の商品、工法となります。

❻ご利用にあたっては10年間の信販会社とのローン契約があります。

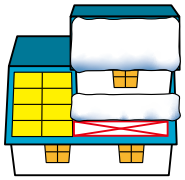
（太陽光発電システムの製品代は実質0円になります）
ローン契約には信販会社の審査があり、万一審査不合格になると建て得の利用ができません。

❼落雪の恐れのある屋根への太陽光パネル設置

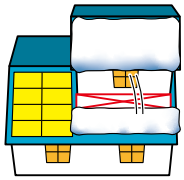


設置禁止エリア

■禁止エリアでのNG例



離して設置も✕（NG）
落雪が直接当たらなくても
加重がかかるため



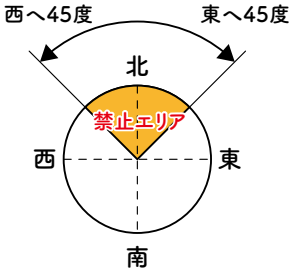
近くに設置も✕（NG）
飛び越えずに落雪が
直接当たる可能性あり

※特定行政庁が定めた値で
垂直積雪量が0cm以外の
地域は積雪の可能性があるため、
地域別の緩和措置はありません。

❽影がかかる事で発電に影響がある建物

【屋根共通】

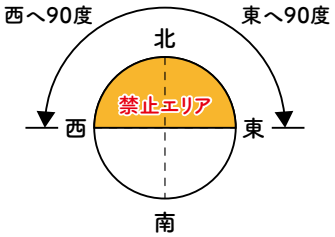
●真北から北東45度から北西45度に向いた屋根への太陽光パネル設置（右図オレンジ色の範囲）



●年間を通じて直射日光が半日以上当たらない屋根への太陽光パネル設置

【2階建て以上の建物の下屋・1階屋根】

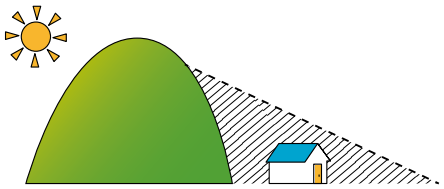
●真西・真東より北へ向いた1階屋根への太陽光パネル設置



2階建て以上の場合の下屋・1階屋根の傾斜の向きが真西～南～真東までの範囲とし、真西・真東より北へ向いた1階屋根（右図オレンジ色の範囲）への設置はできません。
なおかつ、左記の屋根共通条件で該当する場合も設置ができません。

【立地条件】

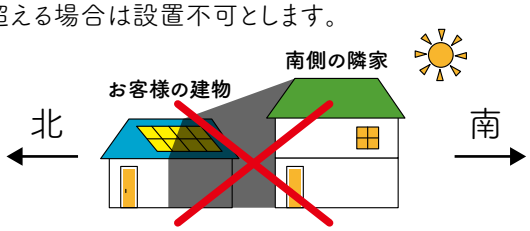
●南側に山や樹木などの障害物があり、年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光が当たらない建物



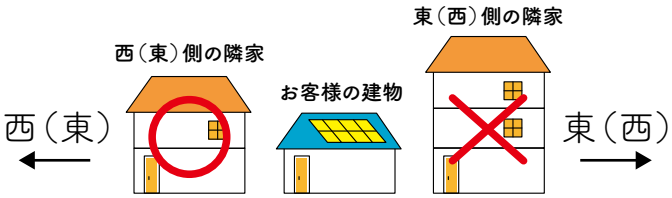
【周辺環境】

●隣地の建物の影の影響を受ける建物

・南側隣接建物の要件
隣接建物の階数がお客様の建物の階数を超える場合は設置不可とします。

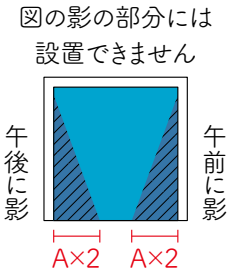


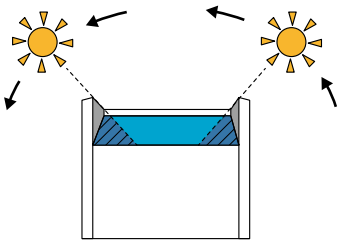
・東西側隣接建物の要件
隣接建物とお客様の建物の階数の差は1階以内とし、これに該当しない場合は設置不可とします。

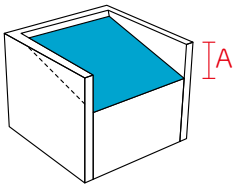


【屋根形状】

●屋根の横に壁が立っている屋根壁の高さの2倍の距離の範囲は太陽光パネルを設置できません。

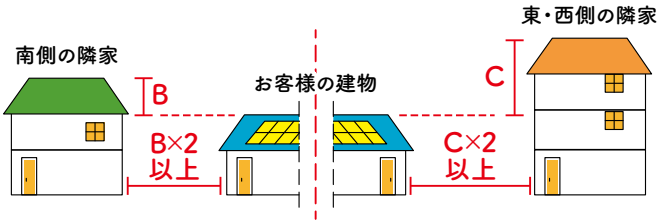






「周辺環境の緩和条件」

東～南～西に隣接する建物との距離が隣接する建物とお客様の建物との高低差の2倍以上離れている場合は、左記の要件の対象外とし、設置可とします。



※年間を通じて屋根全面に半日以上直射日光があたらない屋根には周辺環境や周辺環境の緩和条件に関係なく設置不可とします。
※上記の「お客様の建物」のイラストは1階建ての屋根になっていますが、2階建て以上の下屋も同条件になります。
※ご契約期間の10年間の条件となるため新築時以降に建つ建物にもご注意ください。

設置商品について

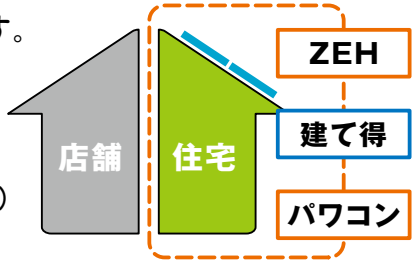
①ご採用商品および設置方法は弊社指定のものとなります。
②発電状況などのご確認はお客様のスマートフォン、タブレットでご確認いただく仕様です。
据え置き型のカラーモニターは有料のオプションでご用意をしております。

店舗併用住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する店舗併用住宅の場合は、
建て得をご利用いただけます。

建て得の店舗併用住宅の定義

1つの建物に専用住居部分と店舗部分を併せ持った住宅のことです。
店舗とは営利目的に使用する空間です。来客の有無に関わらず
事務所・店舗・工場などが該当します。



■ **特別条件**（下記の条件が全て適合しないと建て得のご利用ができません。）

1.店舗の入り口と住宅の玄関が分かれていること。

2.店舗部分を除いた住宅部分のZEH計算を行いZEHにすること。
（BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果を竣工迄にご提出いただきます。）

3.住宅部分と店舗部分の電気契約を分けること。
※1.電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
※2.住宅と店舗、両方の本設資料をご提出いただきます。

4.パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの店舗部分への設置は出来ないこと。
（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）

5.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が
適合するようにプランニングすること。（地域電力会社ごとに判断が違います。）

6.店舗部分屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。
（上記5のため。）

※周囲の影の影響が無いか確認してください。
（店舗がある場合は市街地が多く注意が必要です。
詳細はご利用にあたっての留意点（P9～P10）をご参照ください。）

※契約期間である10年間に、上記条件に沿わない案件で建て得をご採用いただいた、
または変更されたと発覚した案件は解約となり解約清算金等が発生します。
（ネット検索で住所などで店舗営業が分かると解約となります。）

二世帯住宅

以下の定義に該当し、特別条件を全て充足する二世帯住宅の場合は、建て得をご利用いただけます。

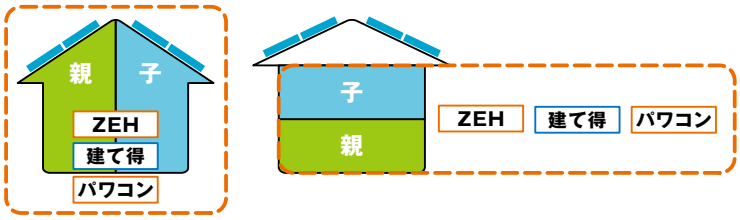
建て得の二世帯住宅の定義

親の世帯と、その子どもの世帯がひとつ屋根の下で
暮らすために考慮された住宅のことです。
互いのプライバシーを守るため、玄関を別々に設けたり、
それぞれがキッチンや浴室を持つこともあります。
完全同居タイプ・一部共有タイプ（単独登記・共有登記）、
完全分離タイプ（区分登記）に分類できます。

二世帯住宅のタイプと建て得の適用要件

タイプ① 完全同居型/部分共有型二世帯住宅　単独登記・共有登記

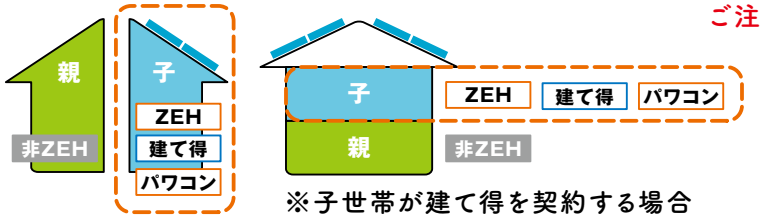
「二世帯が一世帯分の間取りで暮らす及び 一部のみ共有する間取り」と定義できる間取りです。
（建て得契約は1つ、電気契約は1つもしくは2つになります。）



電気契約　1契約・2契約
- 一世帯の申請となり、建物全体1棟の扱いとする。
- ZEH誓約書をお申込み時までにご提出いただきます。

タイプ② 完全分離型二世帯住宅（一世帯のみ利用）　区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで一世帯のみご利用されるタイプです。（建て得契約は1つ、電気契約は2つになります。）



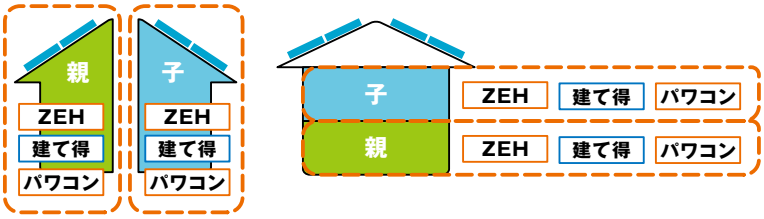
※子世帯が建て得を契約する場合

ご注意：左記例の場合、親世帯では太陽光が発電した電気はご利用できません。

電気契約　2契約
- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただきます。※

タイプ③ 完全分離型二世帯住宅（二世帯で利用）　区分登記

「2つの住宅がひとつ屋根の下でつながっている間取り」と定義できる間取りで二世帯でご利用されるタイプです。（建て得契約は2つ、電気契約も2つになります。）



電気契約　2契約
- BELS取得かLIXILのZEH設計サポートの計算結果をお申込み時までにご提出いただきます。※
- 各住戸で太陽光発電システムを分ける。

■ 特別条件

1.ご提出頂くZEH証明書類・登記について

タイプ①	単独登記・共有登記	ZEH誓約書	お申込時
タイプ②・③	区分登記	BELS評価書 or LIXIL発行のZEH設計サポート計算結果	お申込時※

※お申込時までにご用意が難しい場合は竣工までにご提出頂き、お申込時は「店舗併用・二世帯住宅用ZEH誓約書」をご提出ください。

（以下の条件2～5はタイプ①で電気契約が1の時は必要ありません）

2.各世帯の電気契約を分けること。
- ・電気契約の分割の判断は地域の電力会社に必ずお申込み前にご確認ください。
- ・二世帯分の本設資料をご提出いただきます。

3.パワーコンディショナー・送信ユニット・非常用コンセントなどの設置場所は未契約世帯にはできないこと。
（電気契約を分けた境界線を越えてケーブル配線を渡せません。）

4.太陽光パネルの設置範囲については地域電力会社に確認し搭載要件が適合するようにプランニングすること。（地域電力会社ごとに判断が違います。）

5.建て得契約対象外世帯の屋根にパネル搭載の場合も住宅部分まで屋外配管になること。
（上記3のため。）

●契約期間である10年間に、上記条件に合わなくなりますと、解約となり解約清算金等が発生します。
●建て得ライフ・ライフEの場合はNearly ZEH、ZEH orientedを含みます。

建て得のお申込み者様の要件について

下記に該当する方はお申込みができません

❶建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方

❷70歳以上の方

❸定期収入のない方

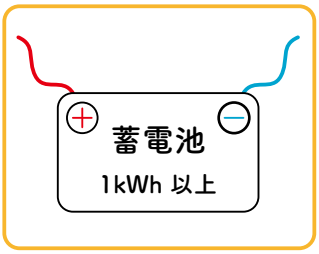
❹過去に太陽光発電を建築住所と同一の敷地にお申込み者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置されている方･FIT制度の廃止届を提出された方

❺メールアドレスをお持ちでない方

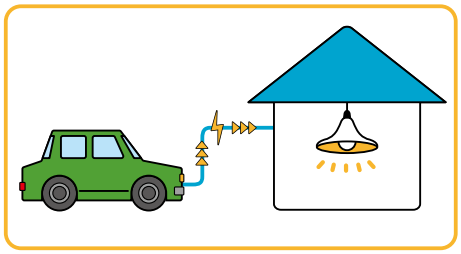
❻契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

下記の設備は建て得をご利用期間中はご採用ができません

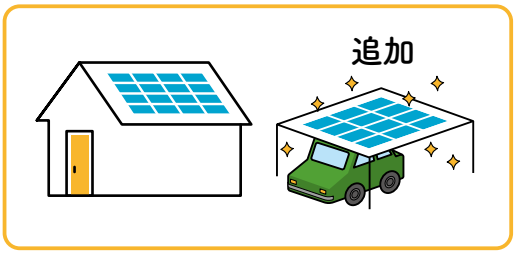
・1kWh以上の蓄電池



・電気自動車から住宅へ電気を供給する設備



・発電設備の追加

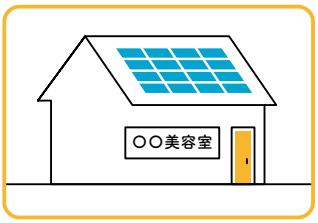


※ご契約期間中でも、ご採用が判明した場合には解約となります。

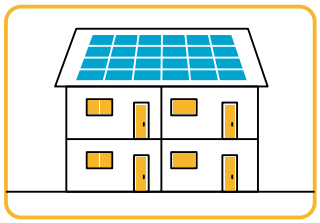
下記の建物は建て得のご利用ができません

（契約期間中は下記への変更もできません）

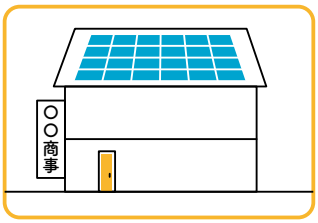
・店舗併用住宅
（P11の適用をご参照ください）



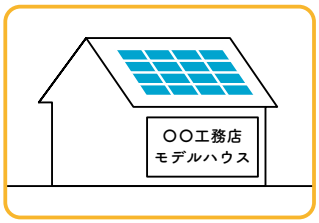
・共同住宅



・法人名義
（ご契約者個人様と法人との共有名義を含む）



・モデルハウス



※ご契約期間中に上記の様な建物への用途変更が判明した場合には解約となります。

※ご契約期間中（10年）に解約となる場合には、解約清算金等の別途費用が発生します。

ご注意のお願い お申込みの前に近隣への反射･落雪･電波障害等の影響がないか?事前にご確認をお願いします。
弊社は太陽光発電システム設置に関する近隣とのトラブルについては免責とし、対応ができません。

お申込みについて

❶ご契約先のビルダー様が建て得の利用登録を済ませていただいていることをご確認ください

（利用登録のないビルダー様の場合、建て得の利用ができません）

❷お申込みの流れ

上棟50日前まで

上棟7日前まで

上棟50日前までにお願いします

上棟7日前までにお願いします

ビルダー様と採用商品および建築仕様の確定 → 住宅ローンの申請と審査 → ビルダー様より申込みの事前手続きを専用のWebサイトで行っていただきます。 → ビルダー様の事前手続きでお客様に確認のメールが届きます。そのメールより専用のWebサイトへアクセスしていただき、お申込みをしていただきます。※1（お申込み用専用パンフがありますのでご確認ください） → ご契約手続き お客様にはWeb契約と紙の契約書の2種でご契約いただきます。※2

※1：お申込み後のお客様とのご連絡はメール・電話を活用しますので、受信及び受電のご準備をお願いします。

※2：書類の記入ミス等があれば再度ご記入いただく必要がありますので早目にご返送ください。

❸お申込み時点で確定が必要なこと

下記はご契約要件に影響しますのでお申込み後は変更ができません。
万が一変更される場合は再申込みになりますので、ご留意をお願いします。

- 屋根材
- ZEH性能に影響する変更（間取り、断熱材、窓の寸法変更など）
- 屋根寸法
- 建物の高さ

❹お支払いについて

工事費のお支払いについては下記の種類となりますので、ビルダー様と協議していただき、
ご契約時にご希望の方法をお知らせいただきます。

①ご契約完了後、上棟日までの期間でお施主様より弊社へお振込いただく方法

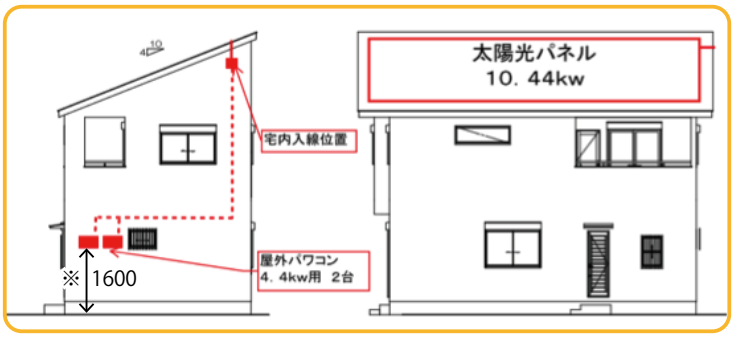
②ご契約時に信販会社のローンをお申込いただく方法
（信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。）

③お客様とビルダー様との契約内容に沿ってお客様の代わりに
ビルダー様が上棟日までにお支払いいただく方法

❺お申込み後にご連絡いただくこと

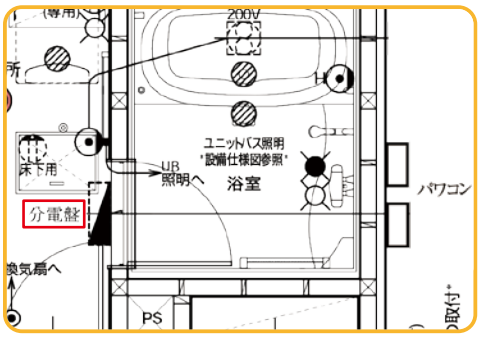
・お申込書に同封のパネル割付図のレイアウトで設置します。変更はできませんのでご確認をお願いします。
・上棟50日前にお申込みをいただきますと、屋内配管に対応します。
パワーコンディショナーの設置位置、入線位置、分電盤設置位置をビルダー様と協議をいただき、確定してください。
・ビルダー様より上記の図面図示を下図を参考に上棟7日前までに送付いただくようにお願いします。※
※屋外配管の場合は、屋内への配線引込の関係でご希望に沿えず弊社より変更をお願いする場合があります。

立面図記載例



※設置高さが分かるように図示してください。

分電盤記載例



お申込みの期限と配管対応について

建築工程に合わせた施工を行いますので、お申込には期限があります。
下記の期限にご留意をお願いします。

❶上棟日50日前までのお申込

屋内配管と屋外配管が選べます

パワーコンディショナーへの配管･配線が
壁内を通ります。

or

パワーコンディショナーへの配管･配線が
外壁材の外側を通ります。

❷上棟日30日前までのお申込

屋外配管のみに対応します
屋内にモール配線となる場合が
あります。

パワーコンディショナーへの配管･配線が
外壁材の外側を通ります。

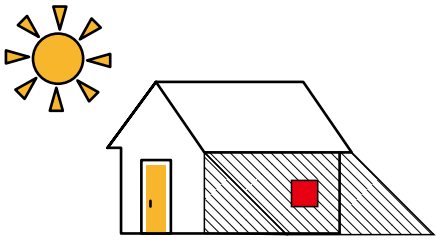
屋内側の配線が内壁材の外側を
通る場合があります。（赤点線部）

太陽光発電システム部材の設置位置について

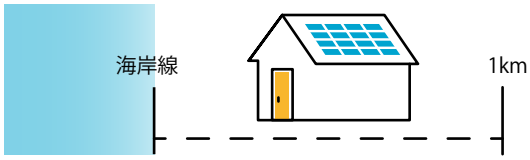
・パワーコンディショナー

※LIXIL商品で
弊社指定商品に
なります

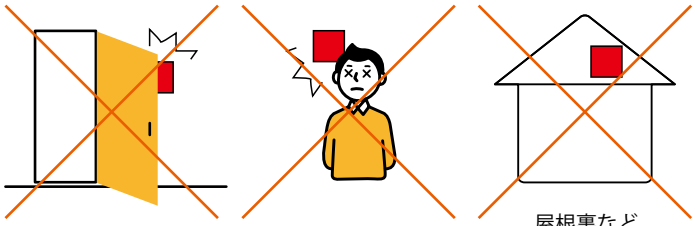
①北面等直射日光のあたらない場所へ設置します



②塩害地（海岸線から1km以内）の場合は
屋内に設置します



③屋内設置の注意点



扉が開いて当たる　頭が当たる　屋根裏など
温度が上昇する場所

［パワーコンディショナーの屋内設置について］

- 棚や扉などと干渉しない場所を選定してください
- 換気・風通しの悪い場所や温度が著しく上昇する場所（屋根裏・納戸・押入れ・クローゼット・床下・トイレ等）へは設置しないでください
- キッチンやバスルーム出入口など、水や蒸気・湯気・油などにさらされる場所へは設置しないでください
- 電気的ノイズの影響を受けると困る電子機器（パソコンなど）の近くには設置しないでください（通信に関する相互作用の影響を受ける場合があります）

・非常用コンセント　・送信ユニット　・リモコン

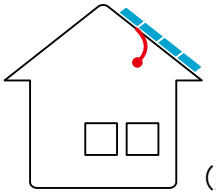
停電時で発電中のみ使用可

標準設置位置

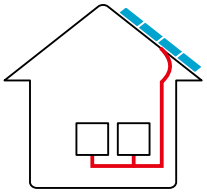
非常用コンセント、送信ユニット、
リモコンは分電盤に隣接して設置します

※非常用コンセント及びリモコンの設置位置は変更可能です。変更ご希望の場合は上棟7日前までに設置位置を図示した図面をビルダー様より弊社に送付いただきますよう、お願いします。

・入線箇所



（屋内配管）



（屋外配管）※

パワーコンディショナーの設置面の上部の壁から入線をします

※配管ダクト色はアイボリーを標準とします。
オプションで黒も選べますのでお申込み時にお伝えください。

※パワーコンディショナー本体から地面に向かって
アース線が配線されます。

太陽光発電システムの保証内容

長期保証で安心して太陽光発電システムをお使いいただけます。
太陽光発電システム保証はソーラーパネル出力25年無償保証！
システムをまるごと15年無償保証！

ソーラーパネル出力保証 保証期間 25年※1 無償保証

太陽光システム保証 保証期間 15年 無償保証

■保証対象商品と保証内容

保証対象品	ソーラーパネル		パワーコンディショナー	接続箱	ケーブル・他 電気機器	設置架台・他 金具	カラーモニター・HEMS関連機器	送信ユニット
保証項目	出力保証当社規定値	性能に異常のないこと	正常な作動	正常な作動	正常な作動	適正な作動	正常な作動	正常な作動
保証期間	25年※1	15年	15年	15年	15年	15年	商品個別保証を実施※1	商品個別保証を実施※1

※1 商品個別保証については、各商品毎に定められた保証内容・期間となります。

住宅用太陽光発電システム工事保証10年無償保証！

太陽光発電システム工事保証 保証期間 10年 無償保証

保証の内容	保証元	保証期間	費用
太陽光発電モジュール出力	LIXIL	25年間	無償
太陽光発電システムの稼働	LIXIL	15年間	無償
太陽光発電システムの設置工事に関する施工瑕疵について	弊社	10年間	無償

火事や自然災害への備えはお客様の火災保険や地震保険にて備えていただきます。
ご加盟の保険が太陽光発電システムも補償対象であることをご確認ください。

オプションアイテムのご紹介（お支払はクレジットカード払いのみになります）

建て得契約のお申込みと同時にお申込みいただくアイテムです。契約書返送後のお申込みには対応ができません。

① カラーモニター（YLEパワーコンディショナー専用）

スマートフォン・タブレットをお持ちでない方へのおすすめです

発電量や消費量のご確認はお客さまのスマートフォンやタブレットでご覧いただけます。
スマートフォンやタブレットをお持ちでない方にオススメです。
設置はコンセント接続による据え置き型になります。

¥49,500（税込）

② 軒カバー

屋根材がスレートの場合や縦葺き板金の場合に
軒のデザイン性を向上させるアイテムです。

（軒カバーの下部に金具が見える場合があります）

太陽光パネル1枚に付き
¥4,400（税込・取付料込）

③ IoTホームLink ライフアシスト2

（ZEHプラス補助金対応商品）※別途、お客様にて事前にスマート分電盤の手配、インターネットプロバイダー契約・接続が必要です。

HEMS機能を備えたIoT便利ツール のライフアシストホームデバイス

住宅設備や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイです。
専用アプリでの遠隔操作やスマートスピーカーでの音声操作、ルールを設定しての一括操作を可能にします。

¥110,000
（税込・LIXIL推奨Wifiルーター付き・取付設定料込）

※設定範囲は太陽光発電システム、機器の事前設定、配線が出来ているLIXIL指定の玄関ドア、窓シャッター、門扉までとなります。
※別途、インターネットへの接続が必要となります。プロバイダー契約をお施主様にて、取付設定までに完了させてください。
※別途遠方出張費が発生する場合があります。

1 スマホや音声で、自宅の機器をラクラク操作。

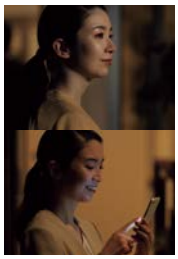
スマホやスマートスピーカーへのひと言で、住宅設備や家電をコントロールできます。外出先からもチェック可能。

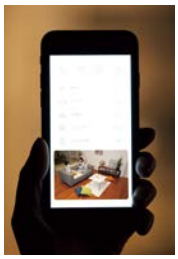
※コントロールに当たっては、ECHONET Lite 対応機器が必要です。
※スマートスピーカーは付属しておりません。別途、取り扱い店にてご購入ください。

2 暮らしのシーンに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」をきっかけに設備や家電を一斉操作。暮らしに合わせて自由にルールを設定できます。

3 もしもに備える、外出中でも安心の見守り機能。





留守中のわが家をより安心に。大切な家族やペットをより安心に。外出先から住まいの状況を確認でき、異常があった場合にはすぐにアプリでお知らせします。遠方の家族も見守ることができます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

4 直観的に使えるアプリで、はじめてでもスイスイ。

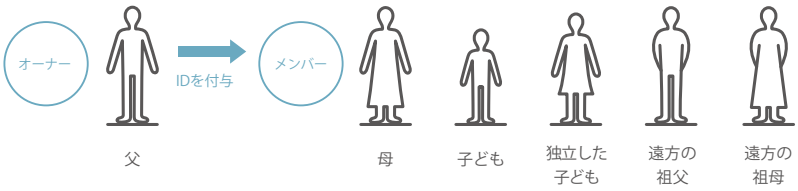
インターネットやデジタル機器が苦手な方にも使いやすく。
シンプルな画面とカンタン操作にこだわった専用アプリで、はじめての方でもスイスイ操作できます。

※オプション機器は、弊社ではお取り扱いをしておりません。LIXIL取り扱い店にて別途ご購入ください。

5 家族一人ひとりにIDを発行。権限コントロールも思いのままに。

最大10人分までIDを発行でき、同居家族はもちろん遠方の家族のためのIDも発行できます。
子どもが操作できる機器を制限するなど、IDごとに権限をコントロールすることも可能です。

最大10人分までIDを発行



通信電波の届きにくい場所への設置に関するご注意及びライフアシスト2のオプション機器や機能に関する詳細については、LIXILライフアシスト2カタログにてご確認ください。

LIXIL対応可能商品一覧

【電動シャッター】シャッター本体の変更はありません。【ドア電気錠】ドア本体・電気錠システムの変更はありません。/ 電池式（CAZAS＋タッチキー等）は対応不可です。/
ドアホンからでも施解錠したい場合はどこでもドアホンもしくは外でもドアホンをご使用ください。

スマート電動シャッター

- 採風タイプ
- 標準タイプ

門扉 電気錠

- 開き門扉AA
- 開き門扉AB
- システムキー AC100V
- プレミエス門扉
- ヴィア・ル・デコ
- ヴィア・ル・クラシコトラッド
- タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）

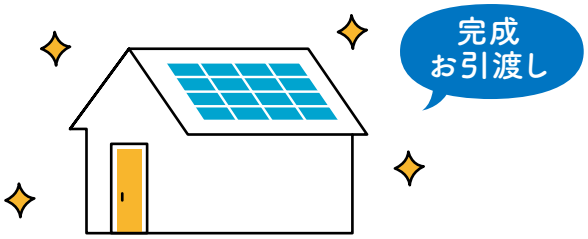
玄関ドア / 引戸 電気錠

- 玄関ドアDA
- エルムーブ2
- グランデル2
- ジエスタ2
- プレナスX
- FamiLock AC100V仕様
- システムキー AC100V
- アヴァントス
- エルムーブ
- k3シリーズ
- PGシリーズ
- k6シリーズ
- タッチ／ノータッチ切替キー（基本セット）

※ZEH等の建て得条件に適した商品をお使いください。断熱性能などZEH性能が十分に確保できない商品が含まれています。
※電気錠のJEMAアダプターのご準備が必要になります。ビルダー様にご相談ください。

お引渡し時のお手続きについて

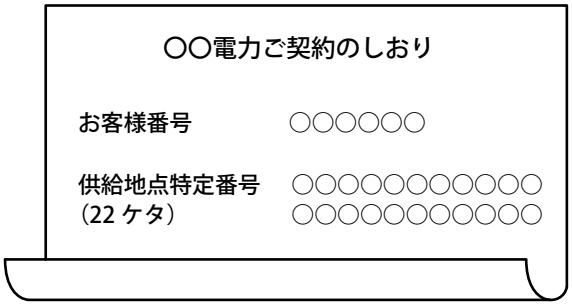
ステップ① 住宅のお引渡し日をご連絡いただきます。



太陽光発電システムの設置工事が
完了しましたら、お客様にメール等で
建物の引き渡し予定日の確認を
させていただきますので、
ご返信くださいますようにお願いいたします。

ステップ② 電気契約の切替に必要な情報をお知らせいただきます。

弊社にお知らせいただく内容が掲載されている
書類の一例（電力会社により異なります）



住宅のお引渡しが終わりましたら、
地域電力会社からお客様の住宅に
付与されている下記4点について、
メール等で弊社にお知らせいただくことで、
弊社からの電気供給が開始されます。

お知らせいただくもの

- 現在の電力会社様のご契約名義
- 現在の電力会社様のお客様番号
- 現在の電力会社様名
- 供給地点特定番号

ご契約のしおりがない方は各電力会社のコールセンターにお電話いただき、
ご住所・お名前などを告げていただければ、ご確認いただけます。

ステップ③ 太陽光発電システム運転を開始していただきます。

太陽光発電システムの

運転開始のお手続きについて

上記のお手続きが完了し、弊社からの電気供給が開始された後、
経済産業省からの事業認定があり次第、
弊社よりお客様にご連絡をさせていただき、お客様に運転開始を行っていただきます。

※運転開始にはインターネット契約と開通が完了している必要があります

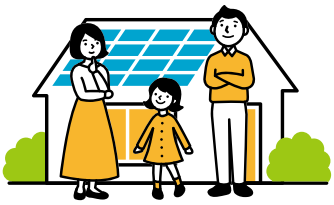
※入居から運転開始まで数週間を
要する場合があります。

お客様の声

Q.工事費が有料でも太陽光を設置しようと思った理由は何ですか？

・昼間に気にせず電気を使え、毎月の電気代がお得になるからです。

・通常の太陽光を購入する場合よりも約５年早く償却できると思ったからです。長いローン返済期間の中で、得した差額金額を別のことに使えると思いました。



Q.実際に工事費が有料でも設置した価値はありましたか？

・価値がありました。本当に良かったです。

・充分ありました。月々の電気代が下がった為、メリットを感じています。

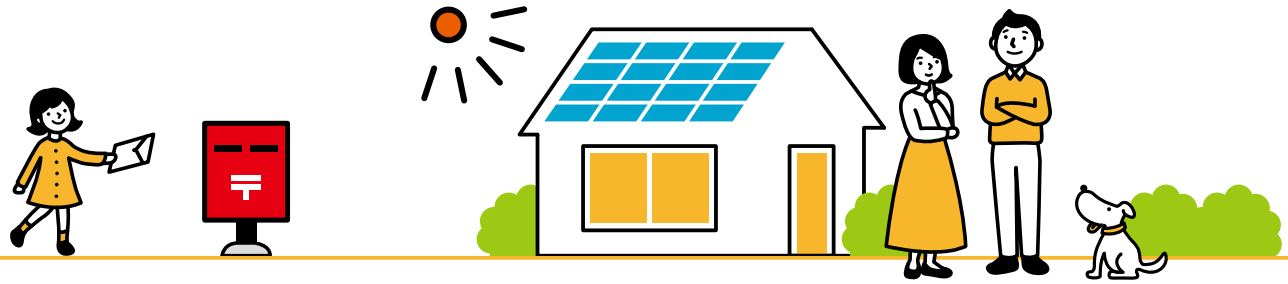
Q.今年の夏はテレワークが推奨されましたが、電気代はどうでしたか？

・コロナウイルスの影響でテレワークとなり、自宅で使う電気も増えましたが、テレワークは朝～夕方の時間のため大半を太陽光の0円電気で賄えてます。電気代も8月9月でエアコンなど電気を節約することもなく快適に過ごせました。

Q.太陽光設置後、ご家族（ペットも含む）の反応や暮らしに何か変化がありましたでしょうか？『変化したこと』についてお聞かせください。

・今まで電気代を気にしたことがなかったのですが、設置後、買電になっているかなど確認するようになり、省エネについても意識するようになりました。

・夏は電気代を気にしてエアコンを節約していたため家族もペットの猫も家にいながら夏バテしていたのが、電気代を気にすることなく快適な空間の中で生活ができました。



建て得をご契約いただいた
お客様へのご案内

この度は、建て得にお申込みいただき
誠にありがとうございます。

「電気料金等のお知らせ（毎月の検針票）」
の郵送はございません！

毎月の電気料金・ご使用量のご確認には、
Webにて簡単に確認できる
「建て得マイページ」サービスを
ご活用ください。

マイページの閲覧には、
お客様ご自身でのご利用登録が必要です。
次ページのご利用登録の流れをご確認の上、
お手持ちのスマートフォン、パソコンから
今すぐご登録をお願いいたします。

◀建て得マイページ

※画像はイメージです

建て得マイページ
ご登録をお願いいたします！

毎月の明細が見やすい！

過去24ヶ月までの明細が確認できます。詳細な内訳もわかりやすい表でご覧いただけます。

グラフで推移が一目でわかる！

ご請求金額とご使用量の推移をグラフで表示。最大2年間分表示されるので、月ごとの変化や前年との比較が一目で確認できます。

いつでもどこでも確認できて、データ保存も簡単！

マイページはスマホにもパソコンにも対応。データをダウンロードしてお使いいただくこともできます。

ご利用登録の流れ

01 建て得マイページへ

お手持ちのパソコンやスマートフォンで、弊社ホームページ内、「建て得マイページ」へ アクセス。

弊社
ホームページ
右上のメニュー

こちらから

こちらから直接アクセスいただけます。

https://ltspcrm.lixiltepco-sp.co.jp/login

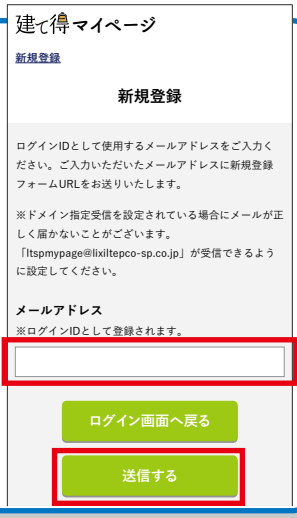
02 新規ご登録

入力欄下の、
「新規ご登録はこちら」を
選択してください。

03 メールアドレス入力

登録するメールアドレスを入力後、「送信する」ボタンを押してください。
利用登録フォームのURLを記載したメールをお送りします。
なお、ここで入力されたメールアドレスがログインIDとなります。

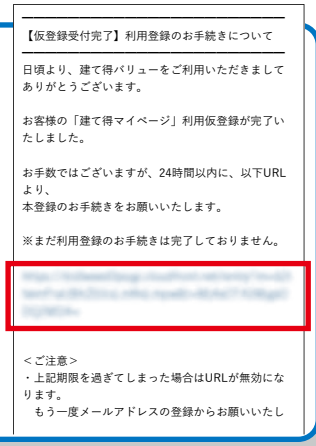
※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。



04 URLへアクセス

先ほど入力したメールアドレス宛に送られた、メールに記載されているURL（利用登録フォームのアドレス）へアクセス。

※URLの有効期限は24時間となっています。



05 お客様情報を入力

全角カナにて「ご契約者様のお名前」と、半角数字にて「お客様No.」、ログインに使用する「パスワード」※を入力してください。

お客様No.は
「電気需給申込書受領のお知らせ」
「電気需給契約締結のお知らせ」
をご参照ください。

※ログインに使用するパスワードは8文字以上20文字以内の半角英数字でお願いします。

06 入力情報を確認して登録

入力情報にお間違いがないか確認したのち、「登録」を押してください。登録メールアドレス宛に登録完了の知らせが届きます。

※長時間たってもメールが来ない場合、入力内容に誤りがある可能性があります。
もう一度、利用登録手順をお試しください。

07 ID・パスを入力してログイン

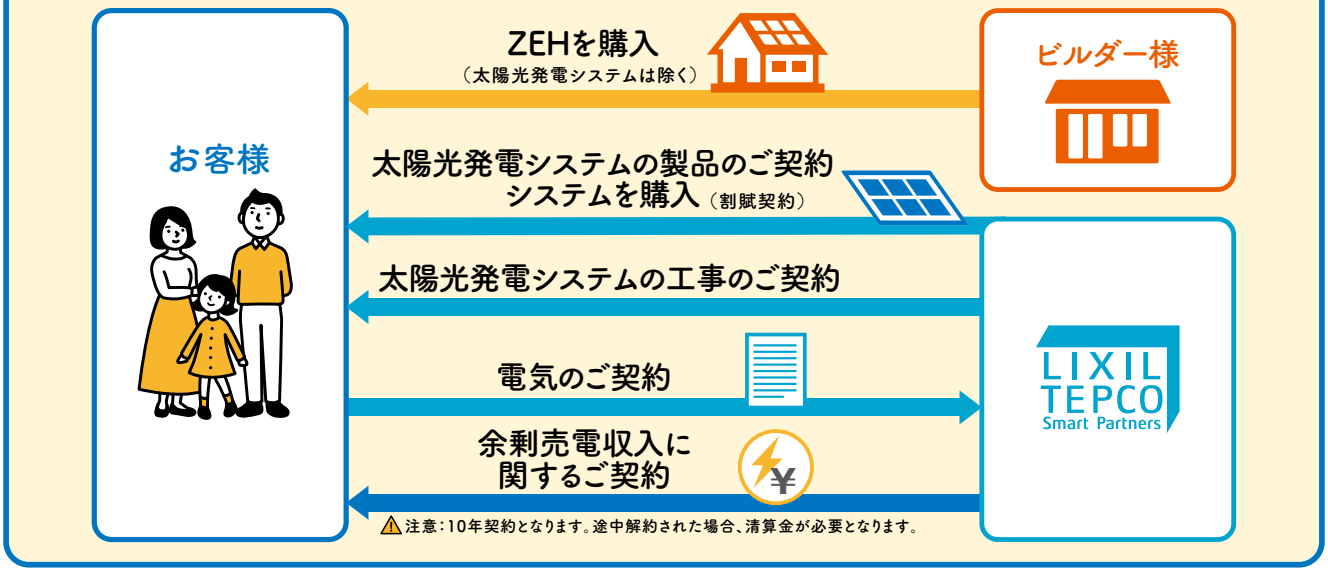
ログインIDとパスワードを入力してマイページへログイン！

マイページご利用スタート!

注意事項

●登録はすぐに可能ですが、電気料金の明細や料金、ご使用量のグラフ表示は電気の供給が始まり、最初の電気料金が確定した後となりますのでご了承ください。

ご契約について



〔本サービスのご利用条件・ご注意事項〕

＜ご利用条件＞

❶国が定めるZEH（Nearly ZEH、ZEH orientedを含む）基準を満たす住宅であること。
❷本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
❸ZEH性能の変更をしないこと。
❹太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
❺その他発電機器の設置をしないこと。
❻電気を貯める設備の設置をしないこと。
❼行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。
（山梨県・長野県は80cm以下）青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
❽垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
❾電気の本設電気控えおよび単線結線図（分電盤図）、付近図（引込図）を2022年10月10日までにご提供いただくこと。
❿建物のお引渡しが2023年3月31日までとなること。

＜ご注意事項＞

①ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
②太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
③経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、ご入居から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始（送配電事業者による余剰電力買取開始）から10年間です。
④手続きに必要となる公的証明書類（印鑑登録証明書等）の取得費用はお客様の負担となります。
⑤故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
⑥東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
⑦保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
⑧太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。

専用のホームページがあります

https://www.lixiltepco-sp.co.jp/
建て得に関するお問合わせ：0120-228-267
（年末年始をのぞく全日9:00～17:00）

特定商取引法（通信販売）に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長　柏木 秀
所在地	・本社所在地　〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号新亀戸ビルヂング5階（2022年1月14日より本店住所に移転予定） ・本店所在地　〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
問い合わせ先	・電話　0120-228-267（年末年始をのぞく全日9:00～17:00） ・メール　ltsptoiawase@lixil.com
商品（役務の内容） 販売価格（役務の対価） 代金（対価）の支払時期及び方法 引渡時期（役務の提供期間）	【商品】　太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照　https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2～10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。

※記載内容は、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

業務用 | XF0200 | 02 | 2021.11.30 発行

XF0200