

2022年9月21日

**改正省エネ基準にも対応し、太陽光発電の製品代実質0円<sup>※1</sup>、発電した電気が0円で使いたい放題<sup>※2</sup>**

## 新サービス「建て得スマイル」提供開始

～おかげさまで建て得シリーズ累計15,000棟を突破し、高性能住宅の普及に大きく貢献～

LIXIL傘下で、環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的とした株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（本社：東京都江東区、社長：柏木秀）は、2025年度までにすべての新築住宅で義務化となる建築物省エネ法改正の基準にも対応し、太陽光発電システムの製品代実質0円、発電した電気が0円で使いたい放題（ダブルでゼロ）の新サービス「建て得スマイル」を、2022年10月1日より提供開始します。





建て得なら  
**ダブルでゼロ**  
太陽光発電の製品代が実質0円<sup>※1</sup>  
発電した電気が0円で使いたい放題<sup>※2</sup>

「建て得」シリーズは、指定のLIXIL商品をご採用いただいたお客さまを対象に、LIXIL TEPCO スマートパートナーズが太陽光発電システムを割賦販売し、当社がお客さまの10年間の余剰売電収入を得る代わりに毎月の割賦支払に充てることで、高性能住宅購入時の太陽光発電システム導入に係る製品代の負担を実質0円にするサービスです。2018年より提供開始し、おかげさまで「建て得」シリーズの受注が累計15,000棟を突破し、高性能住宅の普及に大きく貢献しています。

新サービス「建て得スマイル」は、ZEH仕様の住宅はもちろん、建築物省エネ法改正の基準にも対応し、太陽光発電システムの製品代実質0円、そして発電した電気が0円で使いたい放題です。また、工事代一律49万5000円（税込み）で、太陽光発電システム容量を10kW未満<sup>※3</sup>として、太陽光発電パネルを最大限の容量（2022年10月1日現在で約17kW）まで搭載することができます。

電気代の高騰や電力不足が心配される中、「建て得スマイル」をご利用いただくことで、高性能住宅により消費電力を大幅に抑えられると同時に、昼間に発電した電気を自家消費することができるので、10年間の使用でおおよそ46万4400円分の電気が0円<sup>※4</sup>で使用でき、光熱費の削減に貢献します。オール電化対応の「建て得スマイルE」もご用意しています。

株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ 代表取締役社長 柏木 秀は、以下のようにコメントしています。

「建て得シリーズの提供開始から4年以上が経過いたしました。おかげさまで3,700社以上のパートナーさまと連携ができシリーズ累計15,000棟を突破し、高性能住宅の普及に大きく貢献していることを大変嬉しく思います。ここ最近では、電気代の高騰や電力不足が心配されますが、そういった課題解決に向けて、当社では今後も太陽光発電システムの導入における製品代の負担を実質なくす建て得シリーズを通じて、日本のカーボンニュートラルの実現と、皆さまの快適な暮らしの実現に貢献していきます」

※1 設置工事費は別途必要です。太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を0にすることをいいます

※2 併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない場合がございます

※3 パワーコンディショナー容量

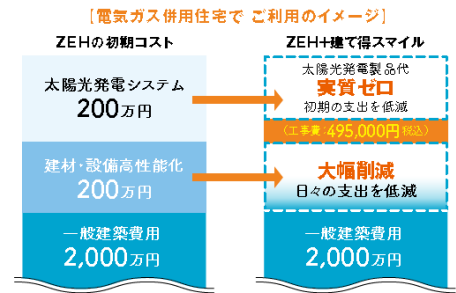
※4 ※年間1800kWhの自家消費電力量で25.8円/kWhとして試算

<参考資料>

■ サービス概要

「建て得スマイル」について

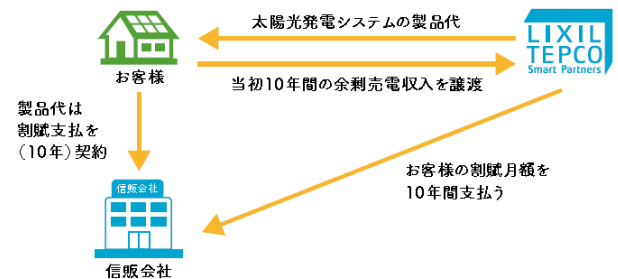
① ZEH仕様はもちろん改正省エネ基準の家をリーズナブルに設置  
高性能住宅を建てるとなると、太陽光発電システムを導入したり、断熱や気密性能に優れた建材・設備を揃えたりと、いろいろと費用がかかってしまうのがネックです。「建て得スマイル」は、それらのコストを抑えて高性能住宅を実現できる、画期的なサービスです。



② 製品代実質ゼロで太陽光発電システムを設置

LIXIL TEPCO スマートパートナーズが余剰売電収入を得る代わりに、お客さまの太陽光発電システムの製品代の割賦支払い負担を実質ゼロにします。ご契約期間は10年となります。  
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。

【実質0円の仕組み】



③ 毎月の電気代がググッとお安く

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、LIXIL TEPCO スマートパートナーズがオール電化対応プランも選べるメニューを提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。

・東京電力管内におけるシミュレーション

一般住宅の場合の月額負担額の一例

一般の住宅	建築費: 2,000万円	ローン代: 56,457円 +	電気代: 12,842円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 75,573円	
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月 東京ガス一般料金(東京地区) ガス使用量: 40m <sup>3</sup> /月					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		—	—	○	○	—

たとえば! オール電化住宅で 建て得スマイルEプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得スマイルEプレミアム	建築費: 2,250万円	ローン代: 64,912円 +	電気代: 10,052円	=	月次負担合計: 74,964円	
	建て得でんきEプレミアム[L] 8kVA 電気使用量: 350kWh/月 (夜間率40%) 別途太陽光発電システムの 工事費495,000円(税込)					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

たとえば! 電気・ガス併用住宅で 建て得スマイルプレミアムご利用の月額負担額の一例

建て得スマイルプレミアム	建築費: 2,200万円	ローン代: 63,500円 +	電気代: 6,511円 ガス代: 6,274円	=	月次負担合計: 76,285円	
	建て得でんきプレミアム[S] 60A 電気使用量: 220kWh/月 別途太陽光発電システムの 工事費495,000円(税込)					
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
		◎	○	◎	◎	◎

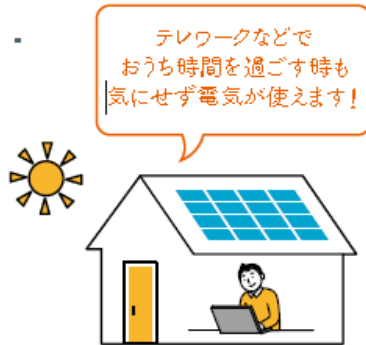
断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅における想定建築費と東京電力PG管内での試算電気使用量。  
ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。  
手数料、保証料は考慮していません。  
電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。  
ガス代は消費税等相当額を含み、原料費調整額を含みません。  
太陽光発電システムの工事費は住宅ローンでお支払いいただくとして試算。



④経済メリットについて

**1** 昼間の太陽光発電システムで発電した電気を  
自家消費してこんなお得に!

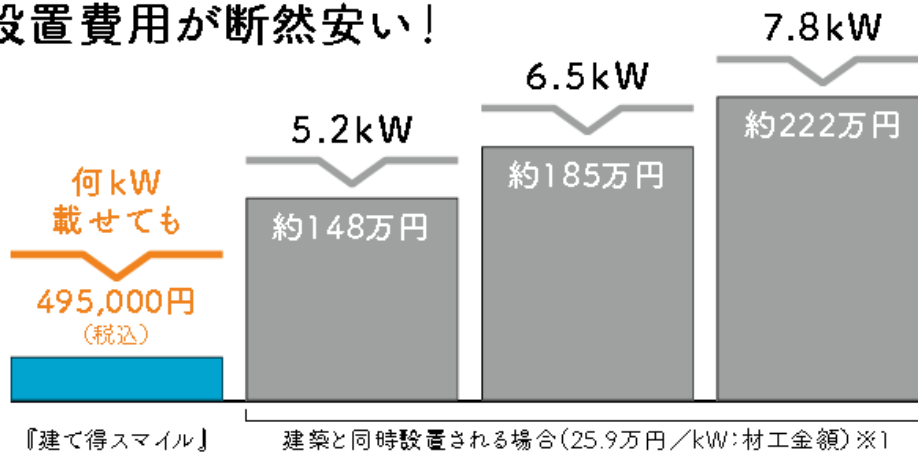


10年間で約**464,400**円  
15年間で約**696,600**円分の電気が

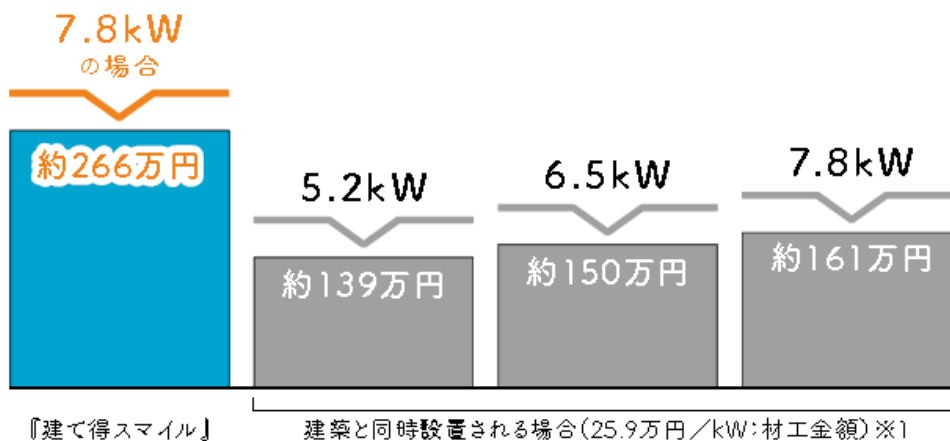
**0円**で使用できます。\*

※年間1800kWhの自家消費電力量で  
25.8円/kWhとして試算

**2** 設置費用が断然安い!



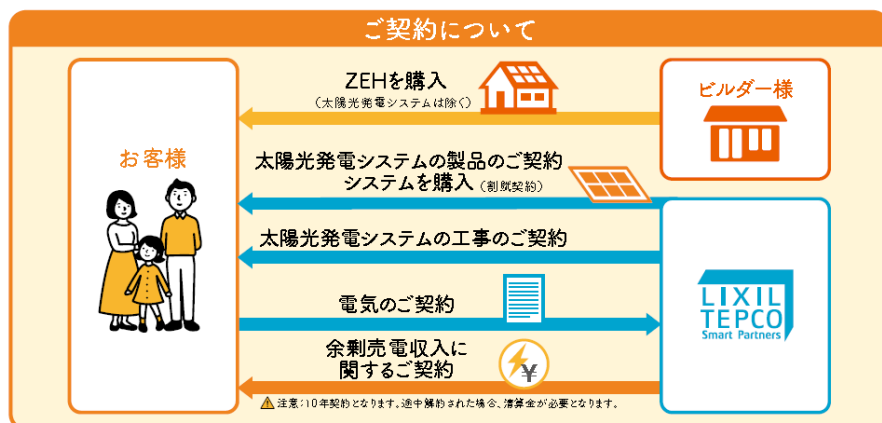
**3** おトク額※2もこんなに違う! (35年想定)



※1 建築と同時設置される場合の設置コストは22年度の経済産業省想定コストより25.9万円/kW(材工)で試算  
 ※2 おトク額:入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込-設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

### ⑤ ご契約について

太陽光発電システムを除く ZEH は工務店さまから、太陽光発電システムは LIXIL TEPCO スマートパートナーズからそれぞれ購入いただきます。また施主様は LIXIL TEPCO スマートパートナーズと電気契約、ならびに余剰売電収入に関するご契約を結んでいただきます。



### ⑥ 展開エリア

東北電力、東京電力、中部電力、関西電力、中国電力、四国電力、九州電力管内  
 ※なお設置には諸々の条件がございます。また積雪量によっても条件が異なります。

建て得スマイルとは

	垂直積雪量	建て得スマイル・スマイルE	
		ZEH・Nearly ZEH	改正省エネ基準
太陽光発電パネル出力	垂直積雪量が50cm以下のエリア	5kW以上	7kW以上
	垂直積雪量が50cmを越えて75cm以下のエリア	7kW以上	8kW以上

### ⑦ 有償工事費

別途工事費は太陽光容量 10kW 未満<sup>※3</sup>であれば税込一律 495,000 円で載せ放題になります。