

**さらなるZEHの普及促進と、  
ニューノーマル時代の新たな住まいのニーズを見据え、より快適で安心な暮らしを提案  
LIXIL TEPCOスマートパートナーズで、業界初の新サービス「建て得でんち」を開始  
～賢くお得に電気代を節約し、万が一の停電時でも安心の新プランを展開～**

株式会社 LIXIL は、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の普及をさらに促進するとともに、これからのニューノーマル時代の住まいへのニーズを見据えたより快適で安心な暮らしの実現に向け、蓄電池事業をスタートし、新商品「スマート蓄電システム」を2021年4月1日より発売<sup>※1</sup>します。

さらに LIXIL 傘下の株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（以下、LTSP 社）にて、指定の LIXIL 商材を採用いただいた ZEH 仕様の住宅を新築されるお客さま向けの新サービスとして、この蓄電システムと太陽光発電システムをセット販売し、賢くお得に電気代を節約し、万が一の停電時でも安心、業界初<sup>※2</sup>の新プラン「建て得でんち」を2021年4月1日より展開します。

※1 「スマート蓄電システム」は、LTSP 社の新サービス「建て得でんち」での展開となります。

※2 当社調べ。太陽光発電+蓄電システムの導入費用を約15年間で回収でき、かつ ZEH 補助金が申請できるサービスとして。

## 建て得 — でんち —



**賢くお得に  
電気代を節約  
できます**



**時間帯を気にせず  
電気を使えます**



**災害による停電時  
でも電気が使えて  
安心です**

低炭素社会の実現に向けて、国の省エネ政策では、「2030年までに新築住宅の平均で ZEH の実現」を目標に掲げるなど、日本の住宅のさらなる省エネ性能向上が求められています。LIXIL でも、高性能住宅工法「スーパーウォール」や、余剰売電収入を得る代わりにお客さまの太陽光発電システムの割賦支払い負担を実質ゼロにする LTSP 社のサービス「建て得バリュー」などの商品・サービスを通じて、ZEH の普及促進に向けて取り組んでいます。

一方で、昨今では、住宅用太陽光発電システムの導入は FIT 価格下落とともに減少傾向となっており、発電した余剰電力は売電せずに貯めて使う「蓄電池」が注目されています。

加えて、我々の取り巻く環境は、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の影響で、おうちで過ごす時間が長くなったことによる電気使用量の増加や、また台風や地震など多発する自然災害への備えなど、その暮らし方は大きく変わってきており、これまで以上に「蓄電池」が必要とされています。

しかしながら、「蓄電池」は、政策により価格低減が進んでいるものの、費用対効果が少ないのが現状で、導入費用が高いことが普及促進の課題となっています。

そこで、LIXIL は、新たに蓄電池事業をスタートさせ、LTSP 社の新サービス「建て得でんち」で、導入時にかかるインシヤルコストを低減し、毎月の電気代（ランニングコスト）もお得なプランを展開します。

## ■LTSP社 新サービス「建て得でんち」について

「建て得でんち」は、指定の LIXIL 商材を採用いただいた ZEH 仕様の住宅を新築されるお客さまを対象に、LTSP 社が 10 年間お客さまの余剰売電収入をいただくことで、LIXIL の大容量 (11.5kWh)・全負荷タイプの「スマート蓄電システム」と、「太陽光発電システム」を製品・工事代を含め税抜価格 198 万円<sup>※3</sup>にて設置できるサービスです。

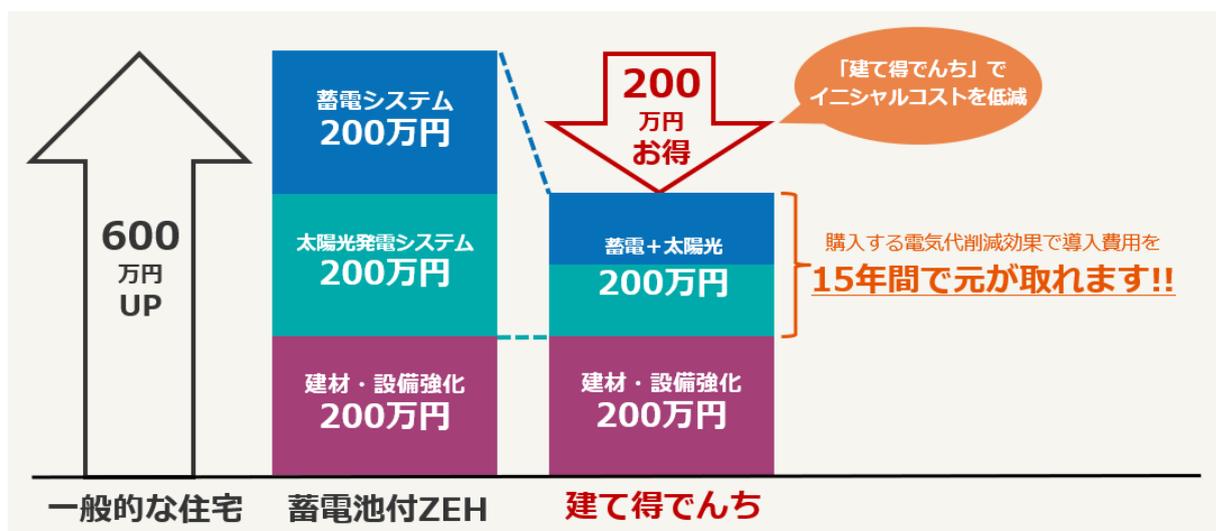
また、断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減となるのはもちろん、太陽光発電・蓄電池による光熱費削減効果も期待でき、お客さまの毎月の電気代を低減<sup>※4</sup>します。

これにより、賢くお得に電気代を節約し、夜間や万が一の停電時でも昼間に貯めておいた電気を使えるので、これからの時代にも対応した快適で安心な暮らしを実現します。

※3 太陽光パネル モジュール設置容量 8kW 以上の場合の価格となります。

※4 約 15 年間で太陽光発電+蓄電システムの導入費用を回収できます。(当社試算による)

### ●「建て得でんち」を利用した場合 ～賢くお得に節約～



## ■新商品「スマート蓄電システム」について

LTSP 社の新サービス「建て得でんち」にて展開する LIXIL の新商品「スマート蓄電システム」<sup>※5</sup>は、11.5kWh の大容量・全負荷タイプとなっており、ほぼ 1 日分の電力を貯めることができ、万が一の災害時でも必要最小限の家電を長時間使うことができます。また、全負荷型・200V 出力のため停電時でも、家中のコンセントを使用することができるので安心です。

さらに、災害警報をキャッチすると自動で充電する災害対策モードを搭載し、かつ気象データから発電予測を行い、お客様の生活スタイルから電力消費を予測して充放電を最適化するスマート AI を搭載しています。システム保証 15 年に加え、洪水等でも補償が受けられる自然災害補償 10 年付きで安心です。

※5 スマートソーラー社製の製品となります。



## <参考資料>

### ■ サービス展開エリア

東北地方から九州地方までのエリアで、行政が指定する垂直積雪量が 75cm 以下のエリア（山梨県、長野県は 80cm 以下）

### ■ サービス開始日

2021 年 4 月 1 日

### ■ 参考価格

- ・太陽光容量（モジュール設置容量）：8kW 以上の場合／198 万円（税抜き価格）
- ・太陽光容量（モジュール設置容量）：5kW 以上 8kW 未満の場合／208 万円（税抜き価格）

※価格には、太陽光発電システム・ハイブリッド蓄電システムの製品・工事代が含まれます。

### ■ LIXIL TEPCO スマートパートナーズについて

株式会社LIXILと東京電力エナジーパートナー株式会社が、ZEHの普及促進と環境保護への貢献をビジョンに掲げて設立した合弁会社です。株式会社LIXILの高性能な窓やドアなどのZEH向け建材を採用するお客さまを対象に、太陽光発電システムと竣工後のお得な電力販売をセットにした新しいサービスをご提供しています。

LIXIL TEPCOスマートパートナーズ 公式HP：<https://www.lixiltepcos-sp.co.jp/>



### ■ LIXIL について

LIXILは、世界中の誰もが願う豊かで快適な住まいを実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。ものづくりの伝統を礎に、INAX、GROHE、American Standard、TOSTEMをはじめとする数々の製品ブランドを通して、世界をリードする技術やイノベーションで、人びとのより良い暮らしに貢献しています。現在約60,000人の従業員を擁し、世界150カ国以上で事業を展開するLIXILは、生活者の視点に立った製品を提供することで、毎日世界で10億人以上の人びとの暮らしを支えています。株式会社LIXIL（証券コード: 5938）は、2020年3月期に1兆5,144億円の連結売上高を計上しています。

LIXILグローバルサイト：<https://www.lixil.com/jp/>

LIXIL Facebook（グローバル向け）：<https://ja-jp.facebook.com/lixilglobal/>

LIXIL Facebook（日本国内向け）：<https://www.facebook.com/lixilcorporation>