



2021年 建て得サービスのお知らせ

1. 改定の概要
2. 2021年仕様の太陽光必要容量について
3. 2021年仕様の適用屋根材と標準対応区分について
4. 新サービス『建て得ライフ』について
5. 『建て得ライフ』の適用屋根材と標準対応区分
6. 『建て得ライフ』ご採用のメリットについて
7. 『建て得ライフ』の工事費のお支払い方法について
8. 2020年仕様・2021年仕様の受注期限及び必要資料のご提供期限のご案内
9. A資料でご提出いただく書類について
10. 電気契約の手続きおよび供給開始時期の変更について

1. 改定の概要

Nearly ZEHを含むより多くのZEH物件が普及できるように
対応商品を追加して従来よりも幅広くカバーできるようにします。

現状

太陽光設置容量少

太陽光設置容量大

ZEH案件

建て得バリュー : ZEH+1kW
建て得バリューE : ZEH+1.5kW

2020年版 建て得バリュー・バリューEでの対応ゾーン

今後

太陽光設置容量少

太陽光設置容量大

NearlyZEH
ZEH Oriented 案件[※]

ZEH案件

一般地: 5kW以上
工事費
均一39.8万円(税別)

建て得ライフでの対応ゾーン

一般地: 8kW以上
積雪地: 10kW以上

2021年版 建て得バリュー・
バリューEでの対応ゾーン

※NearlyZEH、ZEH Oriented以上の性能を充たす住宅で、太陽光発電システムが
5kW以上設置できる案件に対応します

2. 建て得バリュー・建て得バリューEの 太陽光設置必要容量を変更します。

現在（2020年仕様）の建て得バリュー・バリューEの適用範囲

積雪量	~50cmのエリア		~75cmのエリア	
	ガス併用	オール電化	ガス併用	オール電化
太陽光必要容量	ZEH+1kW	ZEH+1.5kW	ZEH+3kW	



2021年仕様の建て得バリュー・バリューEの適用範囲

積雪量	~50cmのエリア		~75cmのエリア	
	ガス併用	オール電化	ガス併用	オール電化
太陽光必要容量	8kW以上のZEH案件		10kW以上のZEH案件	

3. 建て得バリュー・建て得バリューEの適用屋根材と標準対応区分を変更します。

現在（2020年仕様）の建て得バリュー・バリューEの適用範囲

積雪量	~50cmのエリア						~75cmのエリア	
	縦葺き 板金	スレート	横葺き 板金	瓦	シングル	Tルーフ	縦葺き 板金	スレート
ラックレス	○	○	—	—	—	—	○	○
ソーラーラック	—	—	○	○	○	○	—	—



2021年仕様の建て得バリュー・バリューEの適用範囲

積雪量	~50cmのエリア						~75cmのエリア	
	縦葺き 板金	スレート	横葺き 板金	瓦	シングル	Tルーフ	縦葺き 板金	スレート
ラックレス	○	○	—	—	—	—	○	○
ソーラーラック	—	—	■	■	■	■	—	—

○：標準で対応します。

■：有料のオプション対応で、プラス98,000円（税別）で対応します。

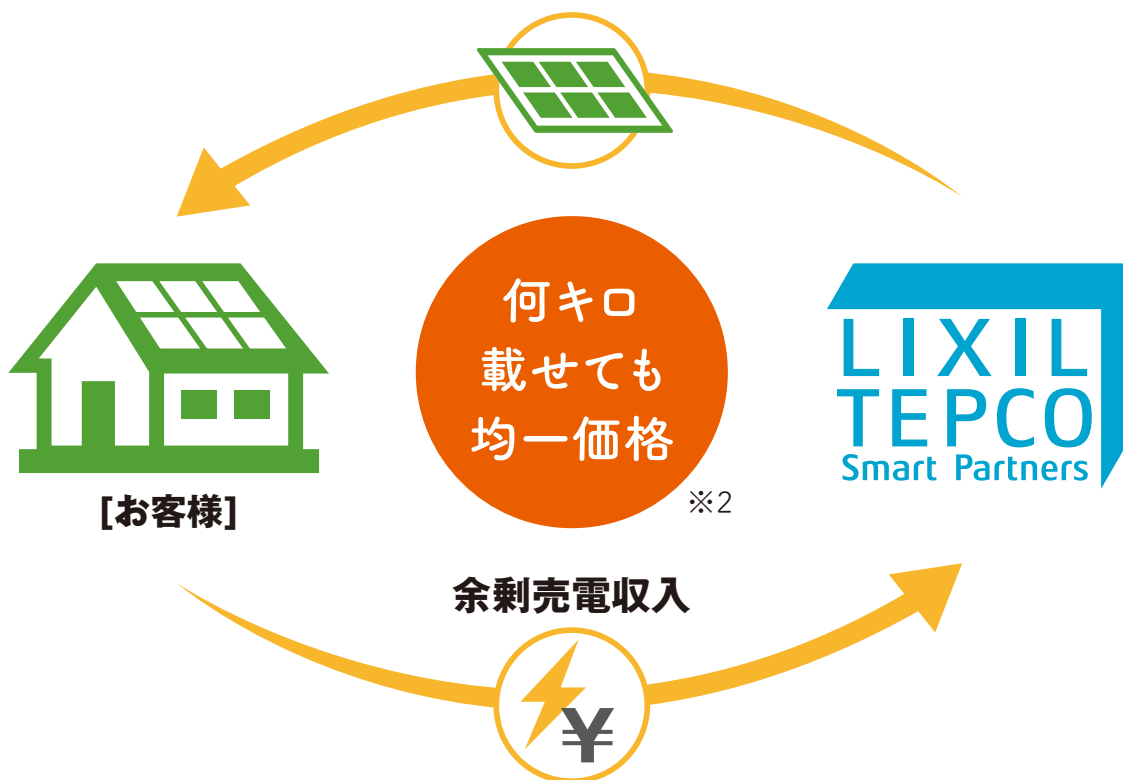
4. ZEHで太陽光容量が小さい案件及び
新しくNearly ZEH※¹の案件向けに
新サービス『建て得ライフ』を発売します。

建て得

—— ライフ ——

太陽光製品代のみ実質0円
(工事費別途有料)

太陽光発電システム



工事費は諸費用込みで何キロ載せても
398000円(税別)の均一料金

10年間の余剰売電収入を弊社にご提供頂く代わりに
太陽光の製品代を『実質0円』で提供するサービスです

※1 NearlyZEH、ZEH Oriented以上の性能を充たす住宅で、
太陽光発電システムが5kW以上設置できる案件に対応します

※2 地域により最低容量が設定されます

5. 『建て得ライフ』の適用屋根材と標準対応区分

▶ 建て得ライフの適用要件

ZEH	○
Nearly ZEH ZEH Oriented [※]	○

※NearlyZEH、ZEH Oriented以上の性能を充たす住宅で、太陽光発電システムが5kW以上設置できる案件に対応します

▶ 建て得ライフの太陽光必要容量

	積雪量50cm以下エリア		積雪量51～75cm以下エリア	
	ガス併用	オール電化	ガス併用	オール電化
太陽光必要容量	5kW以上		7kW以上	

※屋根に設置可能な範囲で最大設置を要件とします。

▶ 建て得ライフの適用屋根材

○：標準対応

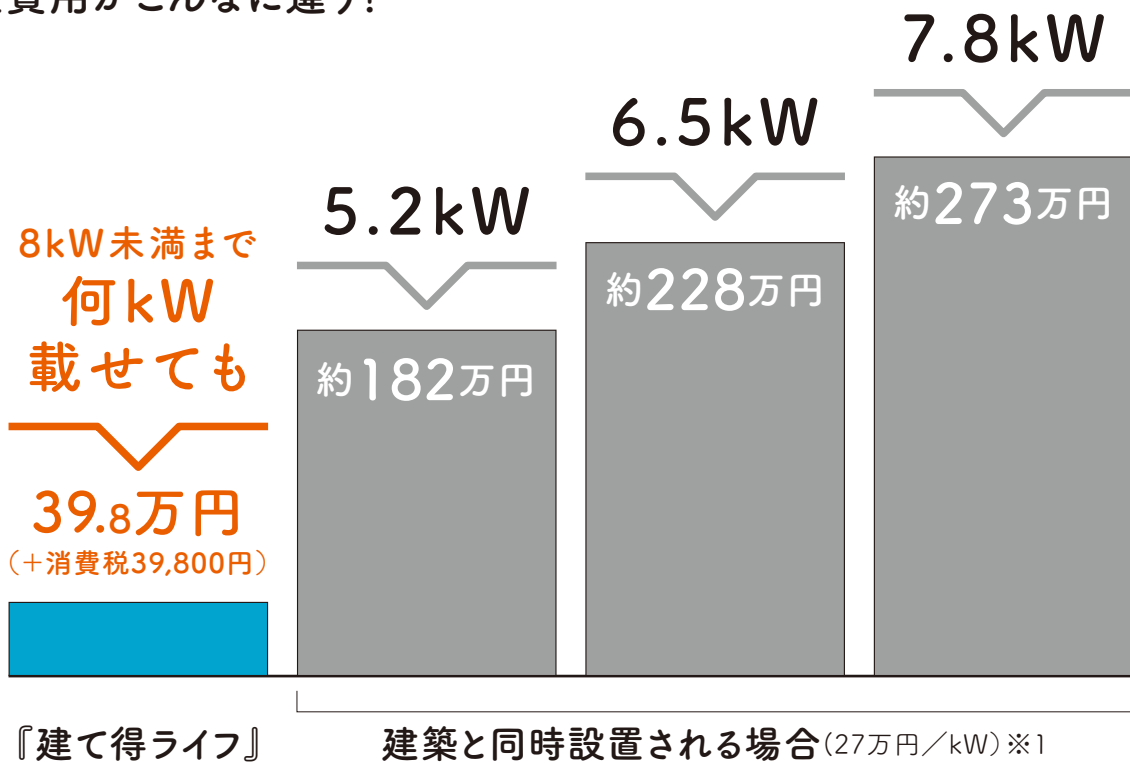
屋根材	積雪量～50cmのエリア						積雪量51～75cmのエリア	
	縦葺き板金	スレート	横葺き板金	瓦	シングル	Tルーフ	縦葺き板金	スレート
ラックレス	○	○	—	—	—	—	○	○
ソーラーラック	—	—	■	■	■	■	—	—

■：有料のオプション対応で、プラス98,000円（税別）で対応します。

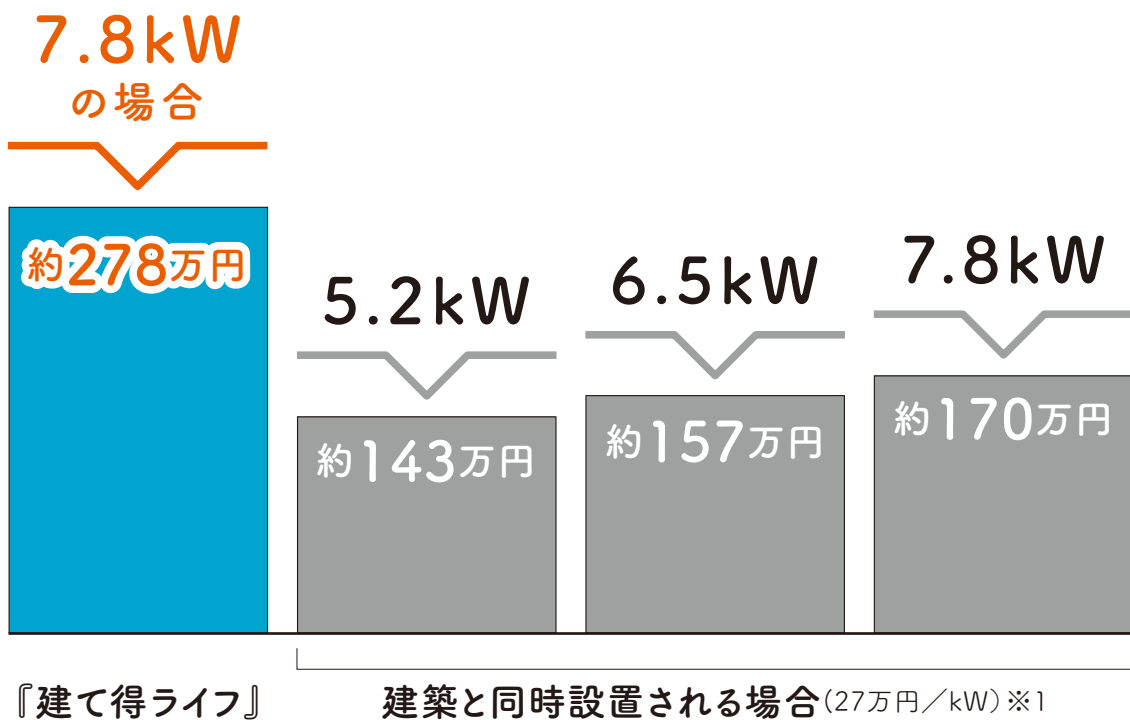
※標準モジュールで5kWの設置に満たない場合には、Kモジュールの採用がプラス98,000円（税別）のオプションでご利用ができます。

6. 『建て得ライフ』ご採用のメリットについて

▶ 設置費用がこんなに違う！



▶ おトク額※2もこんなに違う！



※1 設置コストの27万円/kWは本年度の経産省想定コストより21年度コストを推定

※2 おトク額: 入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込 - 設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

試算条件: 東京地区・南向き・電気料金26円/kWh・FIT売電単価18円/kWh・11年目以降の売電単価9.3円/kWh・フラット35 金利0.97%、建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算

6. 『建て得ライフ』ご採用のメリットについて

▶ どうしてこんなに差が出るの？7.8kWシミュレーション比較

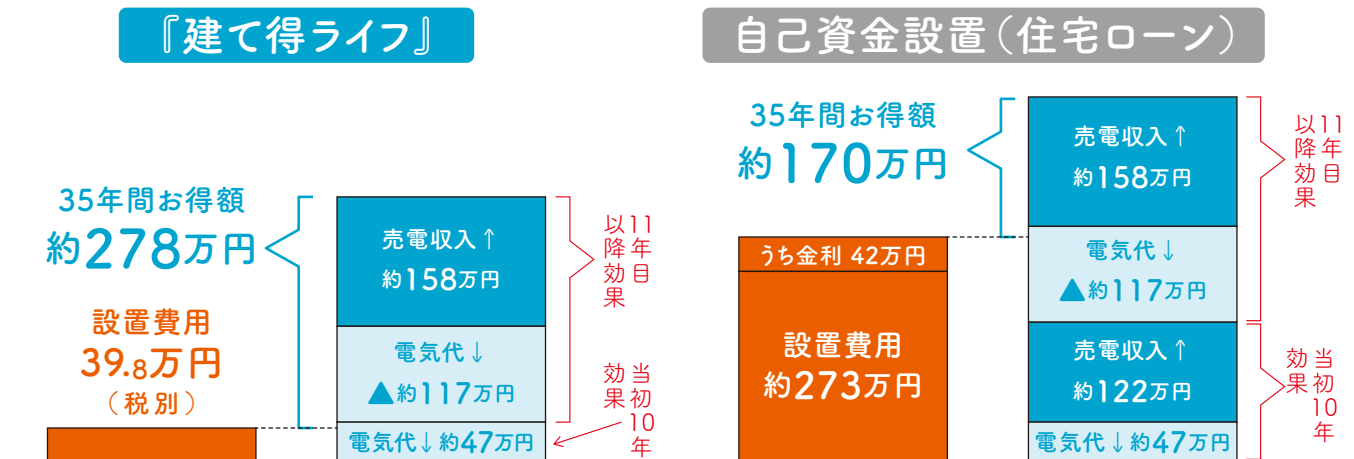
	『建て得ライフ』	自己資金で購入
導入コスト	437,800円	2,732,978円

当初10年	売電収入	0円	1,220,400円
	電気代削減	468,000円	468,000円
		468,000円	1,688,400円

11～35年目	売電収入	1,576,350円	1,576,350円
	電気代削減	1,170,000円	1,170,000円
		2,746,350円	2,746,350円

効果 … コスト35年計	2,776,550円	1,701,772円
--------------	------------	------------

表示金額は消費税10%を含んでおります。



※ 試算条件:東京地区・南向き・電気料金26円/kWh・FIT売電単価18円/kWh・11年目以降の売電単価9.3円/kWh・フラット35 金利0.97%・設置コストの27万円/kWhは本年度の経産省想定コストより21年度コストを推定、建て得ライフの費用は現金でのお支払いとして試算

※2 お得額:入居後35年間の売電収入及び電気代削減効果見込－設置費用に伴う支払い総額で消費税10%を含む金額

『ZEHの快適な住み心地』『非常時にも電気活用が可能』『ストレスなく発電した電気が使い放題』

大容量の太陽光発電が何キロ載せても39.8万円!! (税別)

圧倒的な低投資額で高い効果が得られるサービスです。

7. 『建て得ライフ』の工事費のお支払い方法について

建て得ライフにおける太陽光発電システムの工事代金等のお支払い方法について、お施主様及びビルダー様のご意向に従って、下記3つの方法の中から自由にご選択いただける予定にしております。

1. お施主様による振込を利用したお支払い

建て得お申込み書のご案内に専用払込用紙を同封いたしますので、建て得ご契約成立後、お施主様より、対象工事着工までに専用払込用紙を使いお近くの金融機関にてお振込みをいただきます。

2. お施主様によるJACCS社の工事費ローンを利用したお支払い

お施主様が建て得お申込書のご記入に合わせて、JACCS社の工事費ローン（5年60回払い）を別途お申込みいただき、お支払い頂く方法もご用意いたします。

但し、当該ローンの利用可否については、JACCS社による審査があります。

3. ビルダー様による支払債務の履行引き受けを活用したお支払い

ビルダー様がお施主様の工事代金等の支払債務の履行を引き受ける形でお支払いいただくものです。

お施主様の建て得ご契約成立後、お施主様に代わりビルダー様より、対象工事着工までに、建て得お申込み書のご案内に同封されている専用払込用紙を使い、お振込みをいただきます。

【共通留意事項】

- ・太陽光発電システム設置工事等に係る請負契約は弊社とお施主様との間で締結されます。
- ・工事代金等の支払時期は、対象工事着工までとなります。
- ・住宅ローンの貸付実行時期より前に工事代金等の支払が必要となる可能性があります。

【支払債務履行引き受けの留意事項】

- ・お施主様の支払債務をビルダー様が履行されたことに伴って発生する求償権の取扱いについては、お施主様及びビルダー様の間でご協議いただき、適切にご対応下さい。
- ・ビルダー様による履行の引受け合意後も、振込指定日までに工事代金等のお支払いがされない場合には、お施主様にお支払いいただくこととなります。
- ・お施主様が手元資金又は借入により太陽光工事代を負担した場合には、太陽光工事代としてビルダー様がお施主様にご請求頂くことは重複請求になりますのでできません。

8. 建て得バリュー・バリューEの2020年仕様の受注期限12月25日

現行仕様（2020年仕様）での受注は2020年12月25日（金）を受付期限とさせていただきます、期限当日までにA資料のご提供とお施主様からのお申込電話を頂ける案件まで対応致します。またB資料のご提供期限は21年3月31日、竣工日は21年6月30日までの案件を対象とさせていただきます。

	2020年		2021年	
	現在	12月25日	3月31日	6月30日
受注連絡票受領期間				
A資料のご提供期限 お施主様からのお申込電話の期限	2020年仕様			
B資料のご提供期限	2020年仕様			
竣工日の期限	2020年仕様			

建て得バリュー・バリューE2021年仕様及び『建て得ライフ』の受注期限

2021年仕様での受注は2021年1月5日分から2021年9月30日を受付期限とさせていただきます、期限当日までにA資料のご提供とお施主様からのお申込電話を頂ける案件まで対応致します。またB資料のご提供期限は21年10月31日、竣工日は22年3月31日までの案件を対象とさせていただきます。

	2020年	2021年			2022年
	12月25日	1月5日	9月30日	10月31日	3月31日
受注連絡票受領期間					
A資料のご提供期限 お施主様からのお申込電話の期限		2021年仕様			
B資料のご提供期限		2021年仕様			
竣工日の期限		2021年仕様			

※『建て得ライフ』は2021年2月以降の上棟案件に対応できるよう準備を進めます。
受注方法については詳細が確定次第ご案内いたします。

9. A資料でいただく書類について

21年1月以降の受注分よりA資料でご提供頂く書類を下記の通りといたします。

		21年1月~
①	受注連絡票	○
②	平面図	○
③	立面図	○
④	太陽光図面	○
⑤	太陽光見積書	○
⑥ ※ い ず れ か 1 つ	ZEHであることの証明誓約書（建築士印）	○
	LIXIL ZEH設計サポートで作成した 「建て得対応」ZEH基準判定報告書	○
	らくらくサポートのご利用	○

10. 電気契約の切替手続きの変更について

ご要望にお応えし、下記のように変更いたします。
(本設申請のやり方を一般的なフローに変更します)

【本設申請】

- 電気工事店様より地域電力さまに、
建て得以外の物件と同様の形で申請ください。
- 申請が完了しましたら、「申請控」「分電盤図」「引込図」を送付ください。

【引渡に伴う電気契約切替】

- 引渡に伴い電気料金の清算をされる場合は、地域電力さまにご連絡ください。

【お施主様とLTSPの電気契約開始時期】

- 太陽光の発電開始に合わせて、LTSPがお施主様にご連絡し、電気契約の切替を行います。(ビルダーさまでの作業はございません)

▶ 電気契約切替の流れ

