ビルダー様限定資料

秘

他社の一般仕様に

ZEHで勝つ!

LIXIL TEPCO Smart Partners

建て得

ビルダー様の ZEH販売 と お施主様の ZEH購入

どちらも支援いたします!

「建て得」には以下の契約コースがあります。

<ZEH>
建て得
でんち・でんちプラス
でんちE・でんちプラスE

太陽光発電の製品代が実質0円
蓄電池の材工と
太陽光の工事費が
別途有料になるサービス

<ZEH> <Nearly ZEH> <ZEH Oriented>
建て得
スマイル
スマイルE

太陽光発電の
製品代が実質0円
工事費は
別途有料になるサービス
（まるごと断熱・SW工法を除く）

<ZEH> <Nearly ZEH> <ZEH Oriented>
建て得
ライフ
ライフE

太陽光発電の
製品代が実質0円
工事費は
別途有料になるサービス
（まるごと断熱・SW工法を除く）

<ZEH>
建て得
バリュー
バリューE

太陽光発電の
「製品代＋設置工事費」
が実質0円になるサービス
（まるごと断熱・SW工法を除く）

建て得はビルダー様のZEH販売を支援する目的でお施主様にZEHを購入していただきやすくするサービスです。
低コストでの運営が必要なため、Web・メールと電話のみでご契約、工事を進めていきますので
ビルダー様には資料作成、提供等のご協力をお願いいたします。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した
「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。

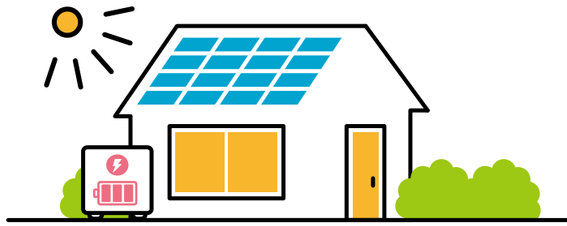
LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。

建て得
でんち・でんちプラス
でんちE・でんちプラスE

建て得でんちシリーズ利用　開始までの流れ

ご利用にあたっては以下の流れに沿ってお手続きを進めてください。

ビルダー様社内、電気工事店様へご周知をお願いいたします。



STEP1 お施主様へのご紹介 ▶ STEP2 プランニング ▶ STEP3 住宅ローン審査のお手続き ｜ 住宅契約 ｜ STEP4 Web申込み ▶ STEP5 お施主様へのご利用案内・お申し込み内容確認 ▶ STEP6 上棟までのお手続き ｜ ▸▸▸1カ月▸▸▸ ｜ 上棟 ｜ STEP7 上棟後のお手続き ▶ STEP8 施工・最終確認 ｜ 引渡し ｜ STEP9 太陽光発電システム・蓄電池の稼働

必要となる書類

書類A（上棟40日前（屋外配管は30日前）までにご提供ください）

❶ PV図面（全体図）

❷ 建築確認申請図面（平面図・立面図・配置図）
※可能な方は建築確認済・工事届済の図面をご提出ください。
※都市計画区域外の場合は工事届の図面をご提出ください。

❸ ZEH性能を証明する書類
※下記（1）（2）のいずれか
（1）LIXIL ZEH設計サポートにて有料で作成したLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT
（2）「建て得適用に関するZEH誓約書」

❹ 建て得の申込者向けパンフレット（→お施主様）

※提出書類の簡略化を行った為、❺、❻はありません。

書類B（アップロード資料 上棟7日前までにご提供ください）

❼ 工程表

❽ 必要機器の取付位置が確認できる図面
※平面図・立面図・電気配線図への手書き可

❾ 現場周辺地図

❿ 施工現場での注意事項

⓫ 現場監督様連絡先（お申込時から変更がある場合）

⓬ 建築確認済証
※建築確認済証が発行されない場合は受付印のある建築工事届（全頁）をご提出ください

⓭ 建物の売買契約書（全頁）、あるいは工事請負契約書（全頁）

⓮ 本設電気申請書類
※電気工事店様へご依頼ください
※申請書類は右ページSTEP6上棟までのお手続き内容をご確認ください。

書類C

⓯ 住居番号付定通知書
（住居表示実施地区でビルダー様が所持している場合はご提供ください。）

【LIXIL TEPCOスマートパートナーズ（以下、LTSP）がお施主様から直接受領する書類】

※ 事業認定申請に必要な以下の書類は、お施主様が直接、LTSP窓口へお送りいただきますよう、ご契約書送付時にご案内しております。予めご了承ください。

・委任状
・印鑑登録証明書
・土地・建造物の【屋根／屋上】の無償使用に関する同意書
（確認済証の建築主様が連名の場合）
・住居番号付定通知書
（住居表示実施地区でお施主様が所持している場合）

STEP1 お施主様へのご紹介

1. LTSPカタログを活用し、建て得でんちのサービス内容をご紹介ください。
2. お申込みにあたってはメールアドレスが必要となることをお施主様にお伝えください。

※「建て得」にはローン審査がございます。お客様の審査が不合格の場合、弊社では代替案をご提示することができませんので、ビルダー様にて代替案をご用意ください。
※太陽光発電・蓄電池の運転開始にはインターネット環境が必要となり、事前に準備をしていただかなくてはいけない事をお施主様にお伝えください。

STEP2 プランニング

下記の内容で建築のプランニングをしてください
1. 建て得でんちサービス利用要件の充足
2. 太陽光発電システムと蓄電システム設置基準の適合
3. LIXILの採用商品の適合
4. 本サービスの太陽光発電パネル必要容量の充足

STEP3 住宅ローン審査のお手続き

1. 住宅ローン利用の金融機関に、審査前に建て得利用を告知していただきます。
2. お施主様と住宅の売買契約を締結し、住宅ローン本審査の手続きをしてください。※

※蓄電池の製品・工事費用、太陽光の工事費用を住宅ローンでお支払いいただく場合には、その金額内容も含めて住宅ローン本審査の手続きをお願いします。

下記に該当する方はお申込みができません

建て得のお申込者様の要件について

❶建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
❷65歳以上の方
❸定期収入のない方
❹日本語が読めず契約内容が理解できない方、またはご本人確認などの際に日本語で会話ができない方
❺過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方※
・お申込み者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置あるいは登録（FIT制度申請）された方
・FIT制度の廃止届を提出された方
※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。
❻お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
❼太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレット、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。
❽ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、及び現住所にて、書類の受取、送付、ご記入、捺印ができない方

STEP4 「建て得」Web申込み

下記の流れでWeb申込みシステムを活用して必要事項の入力と書類を投函し、お施主様からお申込みをもらってください。

ビルダー様	お施主様	ビルダー様	お施主様
お施主様名とお施主様のメールアドレスを登録	登録ボタンを押す	必要事項をWebで入力していただき、書類Aの全てをシステムに投函	ビルダー様に入力していただいた内容をご確認の上、必要事項を入力していただきお申込み

メール → メール → メール → お申込み受付

（上棟40日前までのお申込みで屋外配管をご希望の場合は、ビルダー様より弊社へご相談ください。）

LTSPにて 書類A の内容に、不備、不足が無いか、確認をさせていただきます。不備、不足がありました場合は、メールにて確認、再提出のお願いをさせていただきますので、ご協力をお願いします。不備・不足が解消された時点で受付になります。確認が完了次第、「建て得」Web申込みに入力いただきましたご担当者様に、メールにて確認完了のお知らせを行います。

STEP5 お施主様へのご利用案内・お申込み内容確認 ※LTSPからお施主様に直接ご連絡いたします。

1. Web申込みの確認が完了次第、弊社よりお施主様に契約書のセットをメールと郵便で送付します。
2. お施主様には専用動画サイトで重要事項の内容をご確認いただきます。
3. 弊社ご契約コールセンターよりご連絡させていただき、お施主様に重要事項のご確認、その他のご案内をさせていただきます。
4. 上記内容のご了承後、弊社よりお送りした契約書に必要事項をご記入の上、LTSPに返送をお願いいたします。
5. 建て得ご利用申込に関する信販会社の審査を実施し結果は契約書類控え返送とともに、お施主様のみにお伝えします。
6. 建て得でんちの有償工事費・蓄電池代金のお支払い方法については所定の方法から選択して頂き、お振込みの場合には送付される専用の振込用紙で上棟日までにお振込み頂きます。
（ビルダー様が履行引受でお支払いされる場合も同様です。振込用紙はお施主様に送付されます。）
7. 契約・お振込の完了時期が建築工期や配管方法に影響しますので、お施主様には契約手続きの早期進行を促してください。

お申込のお施主様用専用サイト
・重要事項の動画説明
・契約書の書き方ガイドなどがあります。
http://www.ltspop.jp/category/2120011.html

STEP6 上棟までのお手続き

1. 上棟7日前までに、書類B ❼～⓮を、LTSPの書類提出専用Webサイトよりアップロードいただき、ご提出ください。なお、専用WebサイトのURL、ID、パスワードは、STEP4でお送りするメールに記載させていただきます。
2. ⓮の必要書類は下記となります。（電力会社小売業者を地域の電力会社で申請してください）

本設電力申請書類（各電力会社共通）
①電力会社様への本設電気申請の控え　②単線結線図（分電盤図）
③付近図（引込図）

電気工事店様へのお願い
https://www.lixiltepco-sp.co.jp/assets/download/denchi_electric_constructor.pdf

3. 電力会社より工事費負担金の請求があった場合は、LTSPからビルダー様にご連絡いたします。ビルダー様よりお施主様にご連絡の上、お施主様にてお支払いいただきますよう、ご案内をお願いいたします。電気の本設電気申請控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)、建築確認済証(または受付印のある工事届)をお申込年の10月10日までにご提供お願いいたします。

STEP7 上棟後のお手続き

1. 住居表示実施地域でビルダー様が申請され、書類C ⓯がビルダー様に発行された場合は、専用Webサイトよりアップロードをお願いします。
（但し住居表示確定案件や未実施地区は不要です）

STEP8 施工・最終確認

1. ❽の資料を基に施工を進めます。監督様、電気工事店様に確認が必要な場合、LTSP（協力店含む）より連絡させていただきますので、ご協力をお願いいたします。
2. LTSPによる施工は、先行配線（屋内配管をご選択の案件のみ）・太陽光パネル取り付け・パワコン設置などの工事を3回（屋外配管の場合は2回）に分けて実施いたします。
3. LTSPによる施工各工程はダンドリワークでご確認いただけます。【ダンドリワークはビルダー様のご利用登録（無料）が必要です】
4. 建て得でんき（任意契約）をお申込みいただいたお客様には、ご入居後に電気契約を⓮で申請された電力会社からLTSPへの変更手続きを行います。

STEP9 太陽光発電システム・蓄電池の稼働

1. 固定回線経由のWi-Fi機器設置が必要となります。建物のお引渡し後、インターネットが開通しましたらWi-Fiを使いPC・スマートフォンから操作していただき、蓄電池の設定をしてください。事業認定がおり次第LTSPよりお施主様へ売電開始のご連絡をいたします。でんちプラスの場合はPVブレーカ、リモコンスイッチをONにしていただく必要があります。

※パワコン・蓄電池設置などの電気工事時に建物の分電盤設置工事が完了しておりませんと、太陽光発電および蓄電池システムの設置工事ができないため、お施主様宅への電気供給ができなくなります。工程についてはご注意願います。
※有償オプションのHEMS（ライフアシスト2）をご利用の場合には、ビルダー様より設定に必要な分電盤回路図を予めお施主様にお渡しください。
※モバイルWi-fi、ホームルーター、簡易Wi-fiは通信状況が不安定になる恐れがあるためご使用いただけません。

⇨ 建て得サービスに関するお問い合わせは、（株）LIXILの営業担当までお願いいたします。

建て得スマイル・ライフ・バリュー利用開始までの流れ※1

建て得 スマイル スマイルE / 建て得 ライフ ライフE / 建て得 バリュー バリューE

ご利用にあたっては以下の流れに沿ってお手続きを進めてください。 ビルダー様社内、電気工事店様へご周知をお願いいたします。

※1 まるごと断熱リフォーム・SW工法を除く

STEP1 お施主様へのご紹介 ▶ STEP2 プランニング ▶ STEP3 住宅ローン審査のお手続き ｜ 住宅契約 ｜ STEP4 Web申込み ▶ STEP5 お施主様へのご利用案内・お申し込み内容確認 ▶ STEP6 上棟までのお手続き ▶▶▶ 1カ月 ▶▶▶ 上棟 ｜ STEP7 上棟後のお手続き ▶ STEP8 施工・最終確認 ｜ 引渡し ｜ STEP9 太陽光発電システムの稼働

必要となる書類

書類A（上棟40日前（屋外配管は30日前）までにご提供ください）

- ❶ PV図面（全体図）
- ❷ 建築確認申請図面（平面図・立面図・配置図）
  - ※可能な方は建築確認済・工事届済の図面をご提出ください。
  - ※都市計画区域外の場合は工事届の図面をご提出ください。
- ❸ ZEH性能を証明する書類
  - ※下記（1）（2）のいずれか
  - （1）LIXIL ZEH設計サポートにて有料で作成したLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT
  - （2）「建て得適用に関するZEH誓約書」
  - ※改正省エネ基準は、建て得スマイルのみ
- ❹ 建て得の申込者向けパンフレット（→お施主様）

※提出書類の簡略化を行った為、❺、❻はありません。

書類B（アップロード資料 上棟7日前までにご提供ください）

- ❼ 工程表
- ❽ 必要機器の取付位置が確認できる図面
  - ※平面図・立面図・電気配線図への手書き可
- ❾ 現場周辺地図
- ❿ 施工現場での注意事項
- ⓫ 現場監督様連絡先（お申込み時から変更がある場合）
- ⓬ 建築確認済証
  - ※建築確認済証が発行されない場合は受付印のある建築工事届（全頁）をご提出ください
- ⓭ 建物の売買契約書（全頁）、あるいは工事請負契約書（全頁）
- ⓮ 本設電気申請書類
  - ※電気工事店様へご依頼ください
  - ※申請書類は右ページSTEP6上棟までのお手続き内容をご確認ください。

書類C

- ⓯ 住居番号付定通知書（住居表示実施地区でビルダー様が所持している場合はご提供ください。）

【LIXIL TEPCOスマートパートナーズ（以下、LTSP）がお施主様から直接受領する書類】

※ 事業認定申請に必要な以下の書類は、お施主様が直接、LTSP窓口へお送りいただきますよう、ご契約書送付時にご案内しております。予めご了承ください。

- ・委任状
- ・印鑑登録証明書
- ・土地・建造物の【屋根／屋上】の無償使用に関する同意書（確認済証の建築主様が連名の場合）
- ・住居番号付定通知書（住居表示実施地区でお施主様が所持している場合）

STEP1 お施主様へのご紹介

1. LTSPカタログを活用し、建て得のサービス内容をご紹介ください。
2. お申込みにあたってはメールアドレスが必要となることをお施主様にお伝えください。

※「建て得」にはローン審査がございます。お客様の審査が不合格の場合、弊社では代替案をご提示することができませんので、ビルダー様にて代替案をご用意ください。

STEP2 プランニング

下記の内容で建築のプランニングをしてください

1. 各建て得サービス利用要件の充足
2. 太陽光発電システム設置基準の適合
3. LIXILの採用商品の適合
4. 本サービスの太陽光発電パネル必要容量の充足

STEP3 住宅ローン審査のお手続き

1. 住宅ローン利用の金融機関に、審査前に建て得利用を告知していただきます。
2. お施主様と住宅の売買契約を締結し、住宅ローン本審査の手続きをしてください。※

※建て得ライフ・スマイルの工事費用を住宅ローンでお支払いいただく場合には、その金額内容も含めて住宅ローン本審査の手続きをお願いします。

下記に該当する方はお申込みができません

建て得のお申込者様の要件について

- ❶建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ❷65歳以上の方
- ❸定期収入のない方
- ❹日本語が読めず契約内容が理解できない方、またはご本人確認などの際に日本語で会話ができない方
- ❺過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方※
  - ・お申込み者名義（同一世帯のご家族を含む）で設置あるいは登録（FIT制度申請）された方
  - ・FIT制度の廃止届を提出された方
- ※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。
- ❻お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ❼太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレット、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。
- ❽ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、及び現住所にて、書類の受取、送付、ご記入、捺印ができない方

STEP4 「建て得」Web申込み

下記の流れでWeb申込みシステムを活用して必要事項の入力と書類を投函し、お施主様からお申込みをもらってください。

ビルダー様：お施主様名とお施主様のメールアドレスを登録 → メール → お施主様：登録ボタンを押す → メール → ビルダー様：必要事項をWebで入力していただき、書類A の全てをシステムに投函 → メール → お施主様：ビルダー様に入力していただいた内容をご確認の上、必要事項を入力していただきお申込み → お申込み受付

（上棟40日前までのお申込みで屋外配管をご希望の場合は、ビルダー様より弊社へご相談ください。）

LTSPにて 書類A の内容に、不備、不足が無いか、確認をさせていただきます。不備、不足がありました場合は、メールにて確認、再提出のお願いをさせていただきますので、ご協力をお願いします。不備・不足が解消された時点で受付になります。確認が完了次第、「建て得」Web申込みに入力いただきましたご担当者様に、メールにて確認完了のお知らせを行います。

STEP5 お施主様へのご利用案内・お申込み内容確認 ※LTSPからお施主様に直接ご連絡いたします。

1. Web申込みの確認が完了次第、弊社よりお施主様に契約書のセットをメールと郵便で送付します。
2. お施主様には専用動画サイトで重要事項の内容をご確認いただきます。
3. 弊社ご契約コールセンターよりご連絡させていただき、お施主様に重要事項のご確認、その他のご案内をさせていただきます。
4. 上記内容のご了承後、弊社よりお送りした契約書に必要事項をご記入の上、LTSPに返送をお願いいたします。
5. 建て得ご利用申込に関する信販会社の審査を実施し結果は契約書類控え返送とともに、お施主様のみにお伝えします。
6. 建て得ライフ・スマイルをご利用の場合には有償工事費のお支払い方法について所定の方法から選択して頂き、お振込みの場合には送付される専用の振込用紙で上棟日までにお振込み頂きます。（ビルダー様が履行引受でお支払いされる場合も同様です。振込用紙はお施主様に送付されます。）
7. 契約・お振込の完了時期が建築工期や配管方法に影響しますので、お施主様には契約手続きの早期進行を促してください。

お申込みのお施主様用専用サイト

- ・重要事項の動画説明
- ・契約書の書き方ガイド

などがあります。

建て得 スマイル・スマイルE / 建て得 ライフ・ライフE / 建て得 バリュー・バリューE

【建て得スマイル・スマイルE】 https://www.ltspop.jp/category/2128001.html
【建て得ライフ・ライフE】 https://www.ltspop.jp/category/2117971.html
【建て得バリュー・バリューE】 https://www.ltspop.jp/category/2117966.html

STEP6 上棟までのお手続き

1. 上棟7日前までに、書類B ❼～⓮を、LTSPの書類提出専用Webサイトよりアップロードいただき、ご提出ください。なお、専用WebサイトのURL、ID、パスワードは、STEP4でお送りするメールに記載させていただきます。
2. ⓮の必要書類は下記となります。（電力小売業者を地域の電力会社で申請してください）

本設電力申請書類（電力会社共通）

①電力会社様への本設電気申請の控え　②単線結線図（分電盤図）
③付近図（引込図）　※その他添付書類が必要な場合はこれを含む

電気工事店様へのお願い
https://www.lixiltepco-sp.co.jp/assets/download/electric_constructor.pdf

3. 電力会社より工事費負担金の請求があった場合は、LTSPからビルダー様にご連絡いたします。ビルダー様よりお施主様にご連絡の上、お施主様にてお支払いいただきますよう、ご案内をお願いいたします。電気の本設電気申請控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)、建築確認済証（または受付印のある工事届）をお申込年の10月10日までにご提供お願いいたします。

STEP7 上棟後のお手続き

1. 住居表示実施地域でビルダー様が申請され、書類C ⓯がビルダー様に発行された場合は、専用Webサイトよりアップロードをお願いします。（但し住居表示確定案件や未実施地区は不要です）

STEP8 施工・最終確認

1. ❽の資料を基に施工を進めます。監督様、電気工事店様に確認が必要な場合、LTSP（協力店含む）より連絡させていただきますので、ご協力をお願いいたします。
2. LTSPによる施工は、先行配線（屋内配管をご選択の案件のみ）・太陽光パネル取り付け・パワコン設置などの工事を3回（屋外配管の場合は2回）に分けて実施いたします。
3. LTSPによる施工各工程はダンドリワークでご確認いただけます。【ダンドリワークはビルダー様のご利用登録（無料）が必要です】
4. 建て得でんき（任意契約）をお申込みいただいたお客様には、ご入居後に電気契約を⓮で申請された電力会社からLTSPへの変更手続きを行います。

STEP9 太陽光発電システムの稼働

1. 建物のお引渡し後、事業認定がおり次第LTSPよりお施主様に運転開始のご連絡をし、PVブレーカ、パワコンのリモコンスイッチをオンにしていただき、太陽光発電システムのお引渡しとさせていただきます。

※パワコン設置などの電気工事時に建物の電力供給が開始されていない場合には太陽光発電システムの試運転ができないため、この時点でLTSPの施工協力店がお伺いし、試運転をさせていただく場合がございます（訪問はご入居後となる場合もございます）。
※有償オプションのHEMS（ライフアシスト2）をご利用の場合には、ビルダー様より設定に必要な分電盤回路図を予めお施主様にお渡しください。

⇨ 建て得サービスに関するお問い合わせは、（株）LIXILの営業担当までお願いいたします。

【建て得サービス利用規約】

下記にご同意頂いた上、建て得サービスをお客様にご紹介ください。 ※LTSP：株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズの略称です。

No	承諾内容
1	建て得の仕組みを十分理解して、お客様に建て得パンフレットをお渡しして正確にご紹介します。
2	建て得利用物件は別途指定が無い限りZEH仕様とし、建て得の適用要件を満たしている事を証明する『ZEH誓約書』をLTSPに提供します。
3	ご採用物件の最終確定仕様・屋根寸法・屋根材が、LIXILが提出した太陽光発電システムのPV図面と合っている事を 当社にて必ず事前に確認してから申込みます。
4	建て得利用物件について、LTSPより採用商品の確認が入った場合は当社が協力します。
5	契約に関連する重要事項説明その他のご案内については、LTSPがお客様に直接実施するため当社からは行いません。
6	太陽光発電システムはLTSPがお客様に直接販売し、LIXILが定める太陽光発電システムの設置・施工基準に則り施工する事に同意します。
7	建て得は、各特定行政庁が定める垂直積雪量75cm以下の地域が対象エリアである事を承知しました。 ※山梨県、長野県は垂直積雪量が80cm以下の地域が対象エリアである事を承知しました。建て得スマイルのみ、福島県内の90㎝エリア、滋賀県彦根市の80㎝エリアも対象に加えることを承知しました。 ※垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であることが条件である事を承知しました。
8	太陽光発電システムはLTSP指定商品・商品仕様となり、余剰売電となるシステム容量（10kW未満）を限度として、 ご採用物件の屋根に最大設置とする事に合意します。 ※システム容量＝太陽光パネル設置容量とパワーコンディショナーの合計容量のうち、いずれか小さい方
9	**ブレーカー・分岐回路設計** **●『建て得』シリーズの場合:** 太陽光発電システム内容に適応した3P3Eの主幹ブレーカー(MCCB等)・分電盤を当社にて用意し、本体工事として設置いたします。 また、太陽光発電システムの構成に則し、パワコンの台数分の専用回路を主幹ブレーカーの2次側に設置します。 **●『建て得でんち』の場合:** 太陽光発電システム内容に適応した3P3Eのサーキットブレーカー（MCCB等）と3P2Eの主幹ブレーカー（ELCB/ELB)、スマートAI用の分岐ブレーカー（2P2E 20A以上）、リミッタースペース付ホーム分電盤を当社にて用意し、本体工事として設置いたします。 [LTSP施工:3P3Eのサーキットブレーカー（MCCB等）の2次側、3P3Eの主幹ブレーカー(ELCB/ELB)の1次側から分岐してスイッチボックスを設け、太陽光発電システム・蓄電池を接続] **●「建て得でんちプラスの場合」:** 太陽光発電システム内容に適応した3P3Eのサーキットブレーカー（MCCB等）と太陽光用ブレーカー 3P2E/3E 30A（フリースペースに設置）、3P2Eの主幹ブレーカー（ELCB/ELB)、スマートAI用の分岐ブレーカー（2P2E 20A以上）リミッタースペースとフリースペース付分電盤もしくは、大型フリースペース付分電盤を当社にて用意し、本体工事として設置いたします。 [LTSP施工:3P3Eのサーキットブレーカー（MCCB等）の2次側、3P3Eの主幹ブレーカー(ELCB/ELB)の1次側から分岐してスイッチボックスを設け、パワコン・太陽光発電システム・蓄電池を接続、また、フリースペース内に設置された太陽光用ブレーカー 3P2E/3E 30Aの1次側配線及び、2次側に2台目のパワコンと太陽光発電システムを接続] **パワコン関連** **●『建て得』シリーズ・『建て得でんち』・『でんちプラス』の場合:** パワコン本体は屋外設置が基本となり、分電盤付近に、送信ユニット・パワコン用リモコン・非常用コンセント、 『建て得でんち』の場合は、加えてスマートAI・スイッチボックスを設置することに合意します。 （『建て得でんち』は、インターネット環境が必要になることを、お客様に事前にお伝えします） **蓄電池** **●『建て得でんち』・『でんちプラス』の場合:** 蓄電池の設置に必要な基礎（または床補強）を当社にて設置いたします。 **オプションアイテムのライフアシストをご利用の場合:** LTSPが指定するHEMSに対応する太陽光発電システム用のPVブレーカー付きのスマート分電盤を、太陽光用ブレーカーと合わせて 弊社にて用意し、本体工事として設置します。（必ずインターネット環境が必要になる事をお客様へ事前にお伝えします。）
10	オプション工事費のお支払方法には、次の4点がある事に合意します。 ①ご契約完了後、上棟日までの期間でお客様よりLTSPへお振込いただく方法 ②ご契約時に信販会社のローンをお申込いただく方法（信販会社の審査があり、不合格となる場合にはご利用ができません。） ③お客様と当社との契約内容に沿ってお客様の代わりに当社が上棟日までにLTSPへお支払する方法 ④住宅ローンを活用し竣工後にお支払い頂く方法
11	LTSPの太陽光発電システムの工事範囲・基準は、LTSPが別途定めたもので運用する事に合意します。
12	「建築図面等の物件情報」を当社からLTSPに提供します。
13	お客様に建て得をご利用いただく為には建て得ローンを組んでいただくこと、それにより審査があることをご利用前にお客様にご紹介します。
14	住宅ローン審査時に条件が付いた場合や建て得ローン審査不通過となった場合には、建て得の利用が出来ない場合があることを 申込み前にお客様に必ずお伝えします。
15	建て得ローンの審査不通過の場合には、LTSPが代替えプランをご提示することができないこと、 その場合には当社にてセカンドプランを用意する事に合意します。
16	お客様から住宅ローン利用の金融機関に対し、仮審査前に建て得の利用を告知していただくように必ずお伝えします。
17	パワコン等の機器類や非常用電源の設置位置についてLTSPの推奨位置を基本としてお客様と打合せを行い、 その結果を図示してLTSPと情報共有します。
18	太陽光発電システム及び蓄電池の施工に関して、お打合せにご協力します。
19	太陽光発電システム及び蓄電池の施工にあたり足場と電源、水道をLTSPが無償で利用することを承諾します。
20	施工現場での注意事項がある場合は、事前にLTSPに伝えます。
21	LTSPは足場が無い状態では太陽光発電システムを施工しないことに合意します。また足場解体時期の調整にも協力します。
22	LTSPでは、お客様には太陽光発電システム及び蓄電池の取扱い説明は資料送付のみとなり、立会による説明は行わない事に合意します。 製品のご使用にあたってのご不明点につきましてはLIXILお問合せ窓口にて対応する事をお客様にお伝えします。
23	当社は建て得を適用した場合でも、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づいた、 建物の瑕疵担保責任（契約不適合責任）保証を適用します。
24	LTSPは太陽光発電システム及び蓄電池の設置工事の工事保証を行い、製品はLIXILがシステム保証を行う事を承諾します。
25	住居表示実施地域で住居番号付定通知書が当社に発行された場合は、すみやかにLTSPにPDFデータ形式で写しを提供します。
26	お客様が「建て得でんき」にお申込みの場合、お引渡しの時期に、電気契約切替の情報取得に協力いたします。 【必要な情報】 ①ご入居時の電気ご契約名義（漢字） ②ご入居時の電気ご契約名義（カナ） ③ご入居時の電気のお客様番号、またはご契約番号 ④ご入居時の電力会社名 ⑤供給地点特定番号または地点番号（22桁）
27	LTSPでは補助金申請業務を受託しないことに合意します。
28	LTSPとの情報・資料のやりとりは、基本メールとWebを活用する事に合意します。
29	今後サービス・プランが追加された場合には、当該サービス・プランに関する規定を遵守します。
30	当社は、LTSPに対してお客様の個人情報を共有する場合には、予めお客様の同意を取得いたします。 また、法令上の問題が生じないよう自らの責任で適切に対応いたします。
31	本規約がLTSPの判断により変更された場合には、以降当社は変更後の規約等を遵守いたします。
32	お申込み・各手続きについて、「利用開始までの流れ」に示された手順や納期のなかで、着実に進めるよう協力いたします。
33	過去に太陽光発電システムを建築住所と同一の敷地にお申込者名義(ご本人又はご家族)で設置されたことのある場合や 過去に設置されていて太陽光発電システムの廃止届出を行った場合も申込ができないことに合意します。
34	建て得カタログに記載してある『ご利用にあたっての留意点』を確認し、利用ができない案件に当てはまらないことを確認します。 ■特にご注意頂く必要のある項目 ・年間を通して半日以上直射日光が当たること ・煙突がないこと ・屋根材が適合していること ・LIXILが指定する海岸線からの距離が適合していること
35	その他、建て得カタログに記載してある『お申込み者様の要件』を確認し、お申込みができない案件に当てはまらないことを確認します。 ■特にご注意頂く必要のある項目 ・隣接敷地への落雪の影響 ・太陽光パネルから近隣への反射光の影響 ・アマチュア無線など電波障害の影響がないことを確認 ・上記に該当する場合、事前に利用者の合意が得られている事の確認
36	ご契約にあたっては、お客様との手続きや連絡先として日常ご確認いただけるメールアドレスをお持ちの方であること確認します。 また、太陽光発電設備の操作・データー確認に必要なパソコン、タブレットPC、スマートフォンのいずれかを持っていることを確認します。
37	当社は上記内容を実施することに対し、LTSPに対価を請求しません。

MEMO

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ

・本社、本店所在地
〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目５番７号錦糸町プライムタワー９階

発行日 2025.5.20