

ビルダー様限定資料
秘

他社の一般仕様に

ZEHで勝つ!

建て得

ビルダー様の
ZEH販売

と

お施主様の
ZEH購入

どちらも支援いたします!

「建て得」には以下の契約コースがあります。

<ZEH>
建て得
— でんち・でんちプラス —
— でんちE・でんちプラスE —

太陽光発電の製品代が実質0円
蓄電池の材工と
太陽光の工事費が
別途有料になるサービス

<ZEH> <Nearly ZEH>
<ZEH Oriented>
建て得
— スマイル —
— スマイルE —

太陽光発電の
製品代が実質0円
工事費は
別途有料になるサービス
(まるごと断熱R・SW工法Rを除く)

<ZEH> <Nearly ZEH>
<ZEH Oriented>
建て得
— ライフ —
— ライフE —

太陽光発電の
製品代が実質0円
工事費は
別途有料になるサービス
(まるごと断熱R・SW工法Rを除く)

<ZEH>
建て得
— バリュエ —
— バリュエE —

太陽光発電の
「製品代+設置工事費」
が実質0円になるサービス
(まるごと断熱R・SW工法Rを除く)

建て得はビルダー様のZEH販売を支援する目的でお施主様にZEHを購入していただきやすくするサービスです。低コストでの運営が必要なため、Web・メールと電話のみでご契約、工事を進めていきますのでビルダー様には資料作成、提供等のご協力をお願いいたします。

建て得はLIXILと東京電力エナジーパートナーが設立した「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」がお届けするサービスです。
LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、LIXILと東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけるZEHの普及促進を目的に設立した合弁会社です。



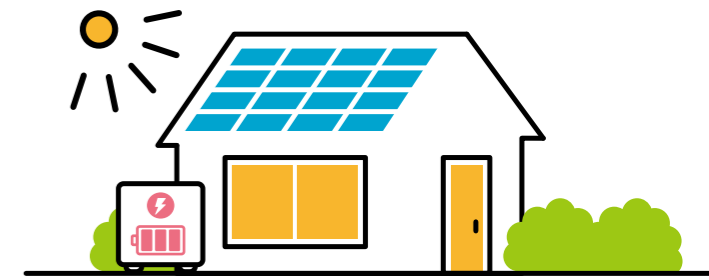
建て得でんちシリーズ利用

ご利用にあたっては以下の流れに沿ってお手続きを進めてください。



開始までの流れ

ビルダー様社内、電気工事店様へご周知をお願いいたします。



必要となる書類

書類A [上棟40日前(屋外配管は30日前)までにご提供ください] <ul style="list-style-type: none"> ① PV図面(全体図) ② 建築確認申請図面(平面図・立面図・配置図) <ul style="list-style-type: none"> ※可能な方は建築確認済・工事届済の図面をご提出ください。 ※都市計画区域外の場合は工事届の図面をご提出ください。 ③ ZEH性能を証明する書類 <ul style="list-style-type: none"> ※下記(1)(2)のいずれか (1)LIXIL ZEH設計サポートにて有料で作成したLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT (2)「建て得適用に関するZEH誓約書」 ④ 建て得の申込者向けパンフレット(→お施主様) 	書類B [アップロード資料 上棟7日前までにご提供ください] <ul style="list-style-type: none"> ⑦ 工程表 ⑧ 必要機器の取付位置が確認できる図面 <ul style="list-style-type: none"> ※平面図・立面図・電気配線図への手書き可 ⑨ 現場周辺地図 ⑩ 施工現場での注意事項 ⑪ 現場監督様連絡先(お申込時から変更がある場合) ⑫ 建築確認済証 <ul style="list-style-type: none"> ※建築確認済証が発行されない場合は受付印のある建築工事届(全頁)をご提出ください ⑬ 建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁) ⑭ 本設電気申請書類 <ul style="list-style-type: none"> ※電気工事店様へご依頼ください ※申請書類は右ページSTAGE6上棟までのお手続き内容をご確認ください。 	書類C <ul style="list-style-type: none"> ⑮ 住居番号付定通知書(住居表示実施地区でビルダー様が所持している場合はご提供ください。) <p>【LIXIL TEPCOスマートパートナーズ(以下、LTSP)がお施主様から直接受領する書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 事業認定申請に必要な以下の書類は、お施主様が直接、LTSP窓口へお送りいただきますよう、ご契約書送付時にご案内しております。予めご了承ください。 ・委任状 ・印鑑登録証明書 ・土地・建造物の[屋根/屋上]の無償使用に関する同意書(確認済証の建築主様が連名の場合) ・住居番号付定通知書(住居表示実施地区でお施主様が所持している場合)
---	--	---

※提出書類の簡略化を行った為、⑤、⑥はありません。

STAGE 1 お施主様へのご紹介

- LTSPカタログを活用し、建て得でんちのサービス内容をご紹介ください。
- お申込みにあたってはメールアドレスが必要となることをお施主様にお伝えください。
 - ※「建て得」にはローン審査がございます。お客様の審査が不合格の場合、弊社では代替案をご提示することができませんので、ビルダー様にて代替案をご用意ください。
 - ※太陽光発電・蓄電池の運転開始にはインターネット環境が必要となり、事前に準備をしていただかなくてはならない事をお施主様にお伝えください。

STAGE 2 プランニング

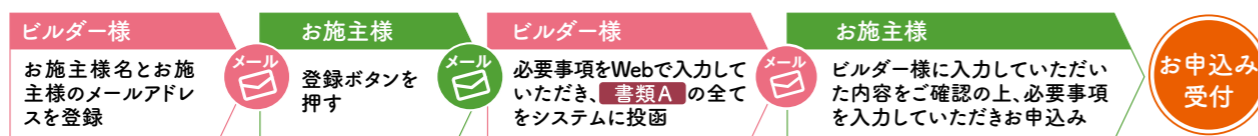
- 下記の内容で建築のプランニングをしてください
- 建て得でんちサービス利用要件の充足
 - 太陽光発電システムと蓄電システム設置基準の適合
 - LIXILの採用商品の適合
 - 本サービスの太陽光発電パネル必要容量の充足

STAGE 3 住宅ローン審査のお手続き

- 住宅ローン利用の金融機関に、審査前に建て得利用を告知していただきます。
- お施主様と住宅の売買契約を締結し、住宅ローン本審査の手続きをしてください。
 - ※蓄電池の製品・工事費用、太陽光の工事費用を住宅ローンで支払いたい場合、その金額内容も含めて住宅ローン本審査の手続きをお願いします。

STAGE 4 「建て得」Web申込み

下記の流れでWeb申込みシステムを活用して必要事項の入力と書類を投函し、お施主様からお申込みをもらってください。



(上棟40日前までのお申込みで屋外配管をご希望の場合は、ビルダー様より弊社へご相談ください。)

LTSPにて 書類A の内容に、不備、不足が無いか、確認をさせていただきます。不備、不足がありました場合は、メールにて確認、再提出のお願いをさせていただきますので、ご協力をお願いします。不備・不足が解消された時点で受付になります。確認が完了次第、「建て得」Web申込みに入力いただきましたご担当者様に、メールにて確認完了のお知らせを行います。

下記に該当する方はお申込みができません

- ### 建て得のお申込者様の要件について
- 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
 - 65歳以上の方
 - 定期収入のない方
 - 日本語が読めず契約内容が理解できない方、またはご本人確認の際に日本語で会話ができない方
 - 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方
 - ・お申込み者名義(同一世帯のご家族を含む)で設置
 - あるいは登録(FIT制度申請)された方
 - ・FIT制度の廃止届を提出された方
 - ※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合を含みます。
 - お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
 - 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要なパソコン、タブレット、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。
 - ご契約手続き期間中に2週間以上お申込みの現住所を不在とされる方、及び現住所にて、書類の受取、送付、ご記入、捺印ができない方

STAGE 5 お施主様へのご利用案内・お申し込み内容確認 ※LTSPからお施主様に直接ご連絡いたします。

- Web申込みの確認が完了次第、弊社よりお施主様に契約書のセットをメールと郵便で送付します。
- お施主様には専用動画サイトで重要事項の内容をご確認いただけます。
- 弊社ご契約コールセンターよりご連絡させていただき、お施主様に重要事項のご確認、その他のご案内をさせていただきます。
- 上記内容のご了承後、弊社よりお送りした契約書に必要事項をご記入の上、LTSPに返送をお願いいたします。
- 建て得ご利用申込に関する信販会社の審査を実施し結果は契約書類控え返送とともに、お施主様のみにお伝えします。
- 建て得でんちの有償工事費・蓄電池代金のお支払い方法については所定の方法から選択していただき、お振込みの場合には(ビルダー様が履行引受でお支払いされる場合も同様です。振込用紙はお施主様に送付されます。)
- 契約・お振込の完了時期が建築工期や配管方法に影響しますので、お施主様には契約手続きの早期進行を促してください。

お申込のお施主様専用サイト

- ・重要事項の動画説明
- ・契約書の書き方ガイドなどがあります。

<http://www.ltspop.jp/category/2120011.html>

STAGE 6 上棟までのお手続き

- 上棟7日前までに、書類B ⑦～⑭を、LTSPの書類提出専用Webサイトよりアップロードいただき、ご提出ください。なお、専用WebサイトのURL、ID、パスワードは、STAGE4でお送りするメールに記載させていただきます。
- ⑮の必要書類は下記となります。(電力小売業者を地域の電力会社で申請してください)

本設電力申請書類(各電力会社共通)

①電力会社への本設電気申請の控え ②単線結線図(分電盤図) ③付近図(引込図) ※その他添付書類が必要な場合はこれを含む

電気工事店様へお願い

建て得でんち 建て得でんちプラス

- 電力会社より工事費負担金の請求があった場合は、LTSPからビルダー様にご連絡いたします。ビルダー様よりお施主様にご連絡の上、お施主様にてお支払いいただきますよう、ご案内をお願いいたします。電気の本設電気申請控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)、建築確認済証(または受付印のある工事届)をお申込年の10月10日までにご提供をお願いいたします。

STAGE 7 上棟後のお手続き

- 住居表示実施地域でビルダー様が申請され、書類C ⑮がビルダー様に発行された場合は、専用Webサイトよりアップロードをお願いします。(但し住居表示確定案件や未実施地区は不要です)

STAGE 8 施工・最終確認

- ⑮の資料を基に施工を進めます。監督様、電気工事店様に確認が必要な場合、LTSP(協力店含む)よりご連絡させていただきますので、ご協力をお願いいたします。
- LTSPによる施工は、先行配線(屋内配管をご選択の案件のみ)・太陽光パネル取り付け・パワコン設置などの工事を3回(屋外配管の場合は2回)に分けて実施いたします。
- LTSPによる施工各工程はダンドリワークでご確認いただけます。【ダンドリワークはビルダー様のご利用登録(無料)が必要です】
- 建て得でんち(任意契約)をお申込みいただいたお客様には、ご入居後に電気契約を⑮で申請された電力会社からLTSPへの変更手続きを行います。

STAGE 9 太陽光発電システム・蓄電池の稼働

- 固定回線経由のWi-Fi機器設置が必要となります。建物のお引渡し後、インターネットが開通しましたらWi-Fiを使いPC・スマートフォンから操作していただき、蓄電池の設定をしてください。事業認定がおり次第LTSPよりお施主様へ売電開始のご連絡をいたします。でんちプラスの場合はPVブレーカ、リモコンスイッチをONにしておく必要があります。
 - ※パワコン・蓄電池設置などの電気工事時に建物の分電盤設置工事が完了しておりませんと、太陽光発電および蓄電池システムの設置工事ができないため、お施主様宅への電気供給ができなくなります。工程についてはご注意願います。
 - ※有償オプションのHEMS(ライフアシスト2)をご利用の場合には、ビルダー様より設定に必要な分電盤回路図を予めお施主様に御渡しいたください。
 - ※モバイルWi-Fi、ホームルーター、簡易Wi-Fiは通信状況が不安定になる恐れがあるためご使用いただけません。

↳ 建て得サービスに関するお問い合わせは、(株)LIXILの営業担当までお願いいたします。



建て得スマイル・

ご利用にあたっては以下の流れに沿って

ライフ・バリュー利用開始までの流れ※1

お手続きを進めてください。 [ビルダー様社内、電気工事店様へご周知をお願いいたします。](#)

※1 まるごと断熱リフォーム・SW工法リフォームを除く



必要となる書類

書類A	書類B	書類C
1 PV図面(全体図) 2 建築確認申請図面(平面図・立面図・配置図) <small>※可能な方は建築確認済・工事届済の図面をご提出ください。 <small>※都市計画区域外の場合は工事届の図面をご提出ください。</small></small> 3 ZEH性能を証明する書類 <small>※下記(1)(2)のいずれか (1)LIXIL ZEH設計サポートにて有料で作成したLIXIL省エネ住宅シミュレーションREPORT (2)「建て得適用に関するZEH誓約書」 <small>※改正省エネ基準は、建て得スマイルのみ</small></small>	7 工程表 8 必要機器の取付位置が確認できる図面 <small>※平面図・立面図・電気配線図への手書き可</small> 9 現場周辺地図 10 施工現場での注意事項 11 現場監督様連絡先 <small>(お申込み時から変更がある場合)</small> 12 建築確認済証 <small>※建築確認済証が発行されない場合は受付印のある建築工事届(全頁)をご提出ください</small> 13 建物の売買契約書(全頁)、あるいは工事請負契約書(全頁) 14 本設電気申請書類 <small>※電気工事店様へご依頼ください <small>※申請書類は右ページSTAGE6上棟までのお手続き内容をご確認ください。</small></small>	15 住居番号付定通知書 <small>(住居表示実施地区でビルダー様が所持している場合はご提出ください。)</small> 【LIXIL TEPCOスマートパートナーズ(以下、LTSP)がお施主様から直接受領する書類】 <small>※事業認定申請に必要な以下の書類は、お施主様が直接、LTSP窓口へお送りいただきますよう、ご契約書送付時にご案内しております。予めご了承ください。</small> ・委任状 ・印鑑登録証明書 ・土地・建造物の【屋根/屋上】の無償使用に関する同意書 <small>(確認済証の建築主様が連名の場合)</small> ・住居番号付定通知書 <small>(住居表示実施地区でお施主様が所持している場合)</small>

※提出書類の簡略化を行った為、**6、9は**ありません。

STAGE 1 お施主様へのご紹介

1. LTSPカタログを活用し、建て得のサービス内容をご紹介ください。
 2. お申込みにあたってはメールアドレスが必要となることをお施主様にお伝えください。
- ※「建て得」にはローン審査がございます。お客様の審査が不合格の場合、弊社では代替案をご提示することができませんので、ビルダー様に代替案をご用意ください。

STAGE 2 プランニング

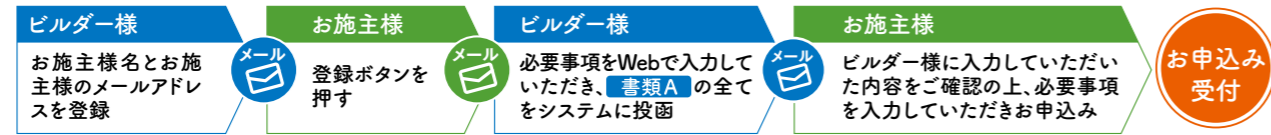
- 下記の内容で建築のプランニングをしてください
1. 各建て得サービス利用要件の充足
 2. 太陽光発電システム設置基準の適合
 3. LIXILの採用商品の適合
 4. 本サービスの太陽光発電パネル必要容量の充足

STAGE 3 住宅ローン審査のお手続き

1. 住宅ローン利用の金融機関に、審査前に建て得利用を告知していただきます。
 2. お施主様と住宅の売買契約を締結し、住宅ローン本審査の手続きをしてください。*
- *建て得ライフ・スマイルの工事費用を住宅ローンでお支払いいただく場合には、その金額内容も含めて住宅ローン本審査の手続きをお願いします。

STAGE 4 「建て得」Web申込み

下記の流れでWeb申込みシステムを活用して必要事項の入力と書類を投函し、お施主様からお申込みをもらってください。



(上棟40日前までのお申込みで屋外配管をご希望の場合は、ビルダー様より弊社へご相談ください。)

LTSPにて **書類A** の内容に、不備、不足が無いが、確認をさせていただきます。不備、不足がありました場合は、メールにて確認、再提出のお願いをさせていただきますので、ご協力を願います。不備・不足が解消された時点で受付になります。確認が完了次第、「建て得」Web申込みに入力いただきましたご担当者様に、メールにて確認完了のお知らせを行います。

STAGE 5 お施主様へのご利用案内・お申し込み内容確認

1. Web申込みの確認が完了次第、弊社よりお施主様に契約書のセットをメールと郵便で送付します。
2. お施主様には専用動画サイトで重要事項の内容をご確認いただけます。
3. 弊社ご契約コールセンターよりご連絡させていただき、お施主様に重要事項のご確認、その他のご案内をさせていただきます。
4. 上記内容のご了承後、弊社よりお送りした契約書に必要事項をご記入の上、LTSPに返送をお願いいたします。
5. 建て得ご利用申込に関する信販会社の審査を実施し結果は契約書類控え返送とともに、お施主様のみにお伝えします。
6. 建て得ライフ・スマイルをご利用の場合には有償工事費のお支払い方法について所定の方法から選択していただき、お振込みの場合には送付される専用の振込用紙で上棟日までにお振込みいただきます。
(ビルダー様が履行引受でお支払いされる場合も同様です。振込用紙はお施主様に送付されます。)
7. 契約・お振込の完了時期が建築工期や配管方法に影響しますので、お施主様には契約手続きの早期進行を促してください。

お申込みのお施主様専用サイト

- ・重要事項の動画説明
- ・契約書の書き方ガイド
- などがあります。

建て得スマイル・スマイルE https://www.ltspop.jp/category/2128001.html	建て得ライフ・ライフE https://www.ltspop.jp/category/2117971.html	建て得バリュー・バリューE https://www.ltspop.jp/category/2117966.html
---	---	---

STAGE 6 上棟までのお手続き

1. 上棟7日前までに、**書類B 7~14**を、LTSPの書類提出専用Webサイトよりアップロードいただき、ご提出ください。なお、専用WebサイトのURL、ID、パスワードは、STAGE4でお送りするメールに記載させていただきます。
2. **15**の必要書類は下記となります。(電力小売業者を地域の電力会社で申請してください)

本設電力申請書類(電力会社共通)

- ①電力会社への本設電気申請の控え
- ②単線結線図(分電盤図)
- ③付近図(引込図)

※その他添付書類が必要な場合はこれを含む

電気工事店様へのお願い

3. 電力会社より工事費負担金の請求があった場合は、LTSPからビルダー様にご連絡いたします。ビルダー様よりお施主様にご連絡の上、お施主様にてお支払いいただきますよう、ご案内をお願いいたします。電気の本設電気申請控えおよび単線結線図(分電盤図)、付近図(引込図)、建築確認済証(または受付印のある工事届)をお申込年の10月10日までにご提供をお願いいたします。

STAGE 7 上棟後のお手続き

1. 住居表示実施地域でビルダー様が申請され、**書類C 15**がビルダー様に発行された場合は、専用Webサイトよりアップロードをお願いします。
(但し住居表示確定案件や未実施地区は不要です)

STAGE 8 施工・最終確認

1. **15**の資料を基に施工を進めます。監督様、電気工事店様に確認が必要な場合、LTSP(協力店含む)よりご連絡させていただきますので、ご協力を願います。
2. LTSPによる施工は、先行配線(屋内配管をご選択の案件のみ)・太陽光パネル取り付け・パソコン設置などの工事を3回(屋外配管の場合は2回)に分けて実施いたします。
3. LTSPによる施工各工程はダンドリワークでご確認いただけます。【ダンドリワークはビルダー様のご利用登録(無料)が必要です】
4. 建て得でんき(任意契約)をお申込みいただいたお客様には、ご入居後に電気契約を**15**で申請された電力会社からLTSPへの変更手続きを行います。

STAGE 9 太陽光発電システムの稼働

1. 建物のお引渡し後、事業認定がおり次第LTSPよりお施主様に運転開始のご連絡をし、PVブレーカ、パソコンのリモコンスイッチをオンしていただき、太陽光発電システムのお引渡しとさせていただきます。
※パソコン設置などの電気工事時に建物の電力供給が開始されていない場合には太陽光発電システムの試運転ができないため、この時点でLTSPの施工協力店がお伺いし、試運転をさせていただきます(訪問はご入居後となる場合もございます)。
※有償オプションのHEMS(ライフアシスト2)をご利用の場合には、ビルダー様より設定に必要な分電盤回路図を予めお施主様に渡してください。

➡ 建て得サービスに関するお問い合わせは、(株)LIXILの営業担当までお願いいたします。



株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ

本社・本店所在地
〒136-0071 東京都江東区亀戸一丁目5番7号J RWD 錦糸町タワー9階

発行日 | 2025.12.15