

お客様用  
お申込ガイド  
受注期間  
2021年10月1日  
～2022年9月30日

2022年度版

Web申込  
限定

# 建て待

—— リフォーム ——  
—— リフォームE ——

保管用  
ご利用手順

## お申込みのお客様へ

「建て待リフォーム」「建て待リフォームE」にお申込みいただきありがとうございます。

本サービスは、(株)LIXIL TEPCO スマートパートナーズが

お客様と直接ご契約させていただきます。

このパンフレットは太陽光発電の運転開始完了まで活用しますので

大切に保管してください。

### ご契約について

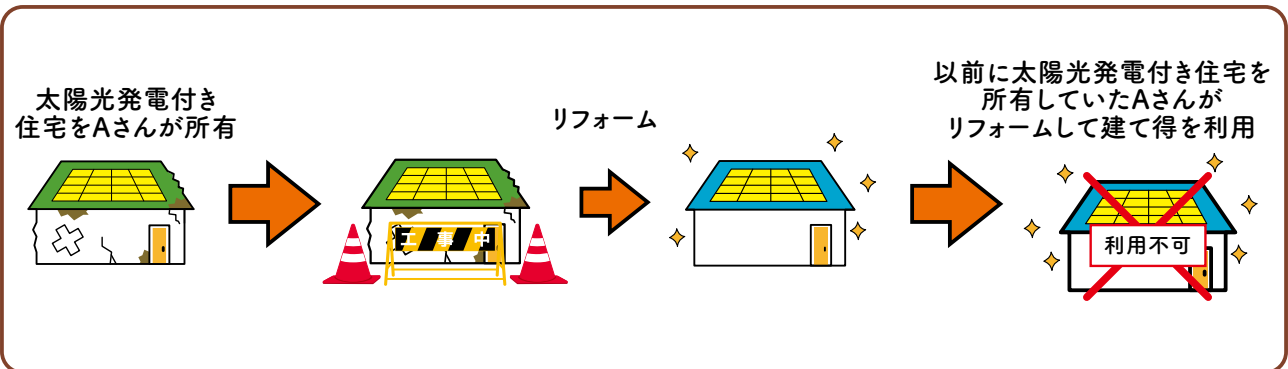


ご利用手順については中面へ

## 建て得のお申し込み要件について

下記に該当する方はお申込ができません

- ① 建て得ご契約者様・電気契約者様・建物所有者様が同一名義でない方
- ② 70歳以上の方
- ③ 定期収入のない方
- ④ 過去に太陽光発電が建築住所と同一の敷地に存在していた、あるいは現存する場合で以下に該当する方※
  - ・お申込み者名義の方や同一世帯のご家族の方が太陽光発電を設置あるいは所有登録(FIT制度申請)されていた方
  - ・FIT制度の廃止届を提出された方
 ※太陽光発電付き中古住宅を購入した場合があります。



- ⑤ お手続きや連絡先として日常ご確認いただける電子メールアドレスをお持ちではない方。
- ⑥ 太陽光発電設備の操作・データ確認に必要な為パソコン、タブレットPC、スマートフォンのうち、いずれもお持ちではない方。

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| タブレットPC・スマートフォン<br>推奨環境 | Android 4.0以降                       |
|                         | iOS 13.0以降                          |
| パソコンの推奨ブラウザ             | Microsoft Edge、Google Chrome、Safari |

- ⑦ ご契約手続き期間中に2週間以上国内にいない方

詳細のご利用条件は、カタログに記載されておりますので必ずご確認ください。

※上記のお申し込み条件に合わない場合には弊社コールセンターまでご連絡ください。

# お申込みのお客様へ

## 必ず 事前にお願ひします

- ① LIXILのまるごと断熱リフォームかスーパーウォールのご採用を確定してください。
- ② リフォーム店様による屋根診断を実施してください。  
(屋根リフォームが必要な場合はその費用をご確認ください)

各STEPで内容確認等のメールやお電話をさせていただく場合があります。受信・受電の準備をお願いします。迷惑メール対策などでドメイン指定受信設定を行っている場合、メールが受信できない場合がございます。その際は「@m19.lixil.com」「@lixil.com」「@docusign.net」の受信設定をお願いいたします。

## 本サービスのご利用条件・ご注意事項

### <ご利用条件>

- ① ZEHレベルに性能改善されるLIXILの「SW工法リフォーム」または「まるごと断熱リフォーム」でリフォームされる案件であること。
- ② 本サービスの利用契約のあるビルダー様と建築本体のご契約をいただくこと。
- ③ 太陽光発電システムの改造・変更をしないこと。
- ④ その他発電機器の設置をしないこと。
- ⑤ 電気を貯める設備の設置をしないこと。
- ⑥ 行政が指定する垂直積雪量が75cm以下のエリアであること。  
(山梨県・長野県は80cm以下)青森県・秋田県・山形県・新潟県・富山県・石川県・福井県・鳥取県・島根県を除く
- ⑦ 垂直積雪量が50cmを超えて75cm以下のエリアで縦葺き板金屋根の場合は、屋根材の縦ハゼピッチが350mmピッチ以内であること。
- ⑧ リフォーム完了が2023年3月31日までとなること。

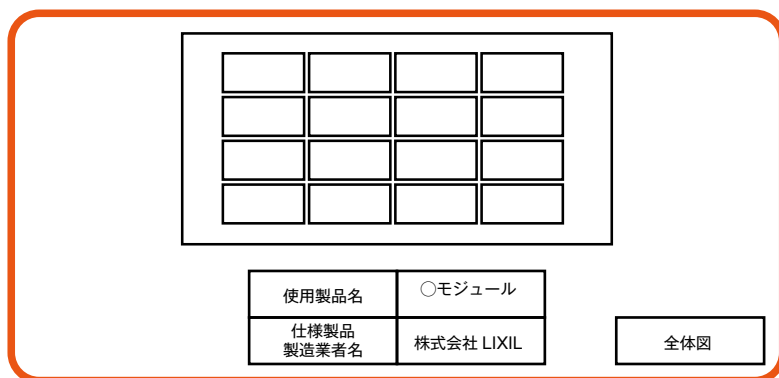
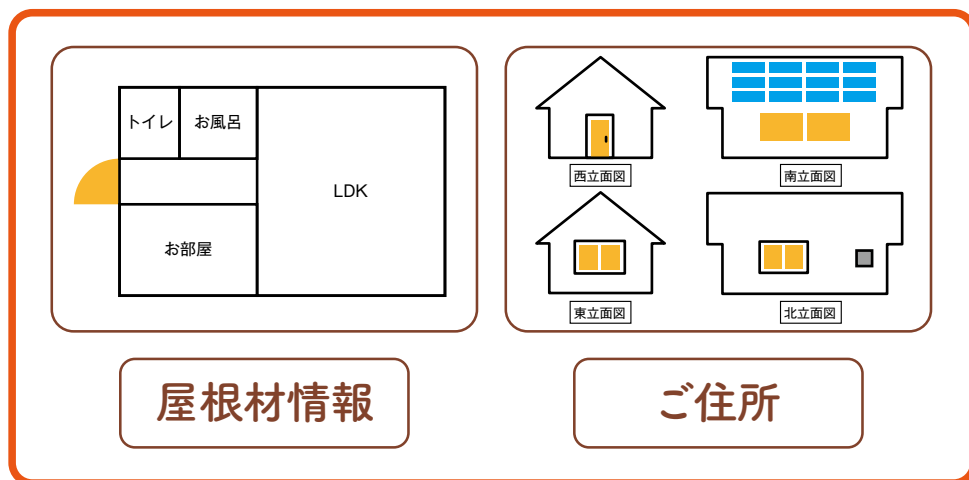
### <ご注意事項>

- ① ご利用にあたっては信販会社のローン審査がございます。
- ② 太陽光発電システムの系統連系にあたり、送配電事業者より工事費負担金が請求されることがございます。
- ③ 経済産業省による太陽光発電事業認定に長期間を要する可能性があるため、太陽光発電システムの発電開始が、工事完了から数か月後となる場合がございます。なお、お客様と弊社の契約は、発電開始(送配電事業者による余剰電力買取開始)から10年間です。
- ④ 手続きに必要な公的証明書類(印鑑登録証明書等)の取得費用はお客様の負担となります。
- ⑤ 故障等による太陽光発電システムの停止期間中の売電や自家消費に対する補償は行いません。
- ⑥ 東北電力NW・中国電力NW・四国電力送配電・九州電力送配電の管轄内の案件には経済産業省の方針による出力抑制のためのLANルーターの設置が必要になります。
- ⑦ 保証範囲外のメンテナンスについては費用が発生します。
- ⑧ 太陽光発電システム機器の設置に関する近隣とのトラブルについては、弊社は免責とさせていただきます。

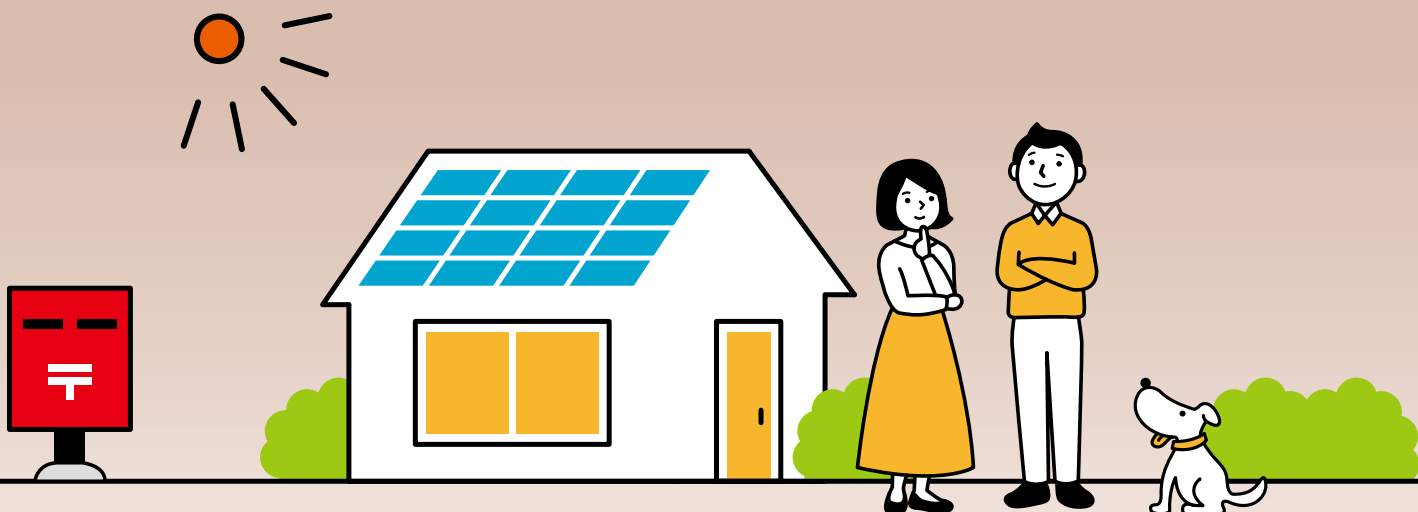
# STEP 1

## お申込み前の事前準備 ー 太陽光パネルの設置容量把握

お客様宅の平面図・立面図・住所・屋根材の情報から  
太陽光パネルの積載容量の確認を行います。



太陽光パネル割付図より最低設置容量を充足することを確認します。



## STEP2 お申込み前の事前準備 — 現地調査依頼

LIXILのまるごと断熱リフォームを依頼されるリフォーム店様やスーパーウォール購入の工務店様より弊社へ現地調査の依頼をしていただきます。

弊社よりお客様に直接ご連絡をさせていただき、訪問日を決めて下記のような工事の必要有無・屋根材の劣化具合などを調査して積算ができるように準備します。

その際実際に発注いただいた場合の機器取付位置も打合わせさせていただきます。

### ■ パワーコンディショナーが2台設置になる場合の

2台目の太陽光発電ブレーカーと2台目のブレーカーボックス費用 **¥33,000** (税込)

パワーコンディショナー 1台の場合  
(標準工事範囲)

パワーコンディショナー 2台の場合  
(オプション工事範囲)

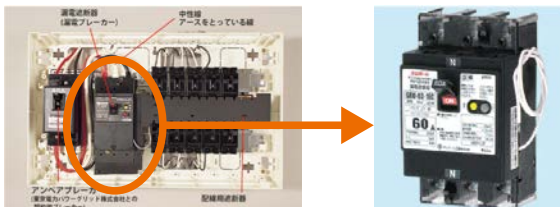


### ■ 計量メーターから分電盤までの引き込みケーブルが 細い場合の取替工事

**¥49,500** (税込)

### ■ 主開閉器の交換が必要な場合の交換費用 (3P2Eタイプ→3P3Eタイプ)

**¥49,500** (税込)



### ■ 出力抑制の準備に向けたLANルーターへの接続配管・配線工事 (弊社工事は送信ユニットとLAN線の接続までとなります)

※対象の電力会社管轄：東北電力、中国電力、四国電力、九州電力

**¥33,000** (税込)

## STEP3 建て得リフォーム費用のご確認

見積書

弊社よりお客様に建て得リフォームに伴う費用の見積書を送付させていただきます。

## STEP4 お申込み

1ページ「建て得のお申込み要件について」、  
2ページ「本サービスのご利用条件・ご注意事項」をご確認ください。  
まると断熱リフォーム又はスーパーウォールのご採用を  
確定いただいた上でお申込みいただきます。

- 1 リフォーム店様に建て得リフォームを利用することをお伝えください。  
お客様にリフォーム店様が登録された情報をご確認いただきます。  
内容に間違いがなければ、Webフォームからお申込みをいただきます。  
お申込み時には下記の情報が必要になりますのでご準備をお願いします。  
(下記の情報は現在の電気料金明細書等に記載があります。)  
電気料金明細書等がお手元がない場合は、電力会社のコールセンターに  
お問い合わせいただき、ご確認をお願いします。

- ・現在の電力会社様のご契約名義
- ・現在の電力会社様のお客様番号
- ・現在の電力会社様名
- ・供給地点特定番号

お知らせいただく内容が  
記載されている請求書・検針票の一例  
(電力会社により異なります)

地点番号が  
供給地点特定番号です。

The image shows a sample electricity bill from TEPCO. It contains various fields such as '請求書番号' (Invoice Number), '検針票番号' (Meter Reading Number), '請求金額' (Amount Due), and '支払期日' (Payment Due Date). Two callouts are present: one on the left pointing to the '供給地点番号' (Supply Point Number) field, and one on the right pointing to the 'お客様番号' (Customer Number) field.

お客様番号です。

これでお申込は完了です

受付後、太陽光設置について地域電力会社に接続同意申請を実施します。  
その際、工事負担金が発生する場合があります。  
工事負担金はお客様負担となります。

# STEP5 ご契約内容の確認と承認

Web契約のお手続きにあたって、  
電子署名の依頼メール(@docuSign.net)が  
受信できるようにお客様にて設定をお願いします。

弊社よりご契約手続きに必要な内容をメールと郵送に分けて  
3種類送付させていただきます。

## その①



### メールで送付されるもの

- ・申込書 **A** (Webサイトからの申込み)

**A** の契約を進めるために  
ご契約の内容についての重要事項説明をご確認ください  
申込書 **A** の中にローン仮審査お申込用のURLが記載されています。  
必ず申込書 **A** の手続きと同時にお手続きをお願いします。



お申込者専用Webサイトがございます。  
契約内容の重要事項説明の動画を  
必ずご確認くださいませようお願いします。

## その②



### 郵送で送付されるもの①

- ・事業認定手続きに関する書類
- ・口座振替依頼書
- （・委任状）
- ・返信用レターパック
- ・同意書 等

お申込み受付後、正式に受理され次第郵送にてお送りさせていただきます。



コールセンター



お客様  
(ご契約者様)



内容の確認



資料の確認

郵送の書類①の配達に合わせて、弊社契約担当者よりお電話をさせていただき、  
サービスの内容へのお問い合わせや、ご確認いただいている重要事項説明の内容へ  
ご質問にお答えし、お客様のご契約に向けた必要事項をご説明させていただきます。

## その③



### 郵送で送付されるもの②

- ・申込書 **B** (ローン用紙)
- ・有償費用請求書
- ・返信用レターパック

次ページSTEP6で申込書 **A** を電子署名いただき、その後申込書 **A** のお手続きにあわせて  
お申込みいただきましたローン仮審査の審査結果が確認され次第、  
申込書 **B** を郵送にてお送りさせていただきます。

# STEP6 各種ご契約・必要書類のご提出

ご契約手続きは、メール配信によるWebサイトからのお申込と  
郵送書類に必要事項をご記入後に返送いただくものの2種類があります。

## Webサイトからのお申込

申込書 **A**  
(電子契約書)

| 項目        | 内容   | 単位        | 金額          | 備考             |
|-----------|--|-----------|-------------|----------------|
| お申込みプラン   | 建て備(リニューエスタンダード)   |           |             |                |
| お客様No.    | 00999888   |           |             |                |
| 対象となるご契約書 | <input checked="" type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い<br><input checked="" type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い(電気設備工事内)<br><input checked="" type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い(電気設備工事内)<br><input type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い(電気設備工事内)<br><input type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い(電気設備工事内)<br><input type="checkbox"/> 大規模な電気システム施工の取扱い(電気設備工事内) |           |             |                |
| 約款        | Ver. 10.11 2021年4月1日   |           |             |                |
| 代金        | システム   | 特別優待価格    | 3,712,500 円 | 税込 4,283,750 円 |
|           |  | 標準価格      | 2,059,930 円 | 税込 2,285,923 円 |
|           |  | 販売価格      | 1,652,570 円 | 税込 1,817,827 円 |
|           |  | 電気工事費(有償) | 0 円         | 税込 0 円         |
|           |  | 電気工事費(有償) | 0 円         | 税込 0 円         |
|           |  | 大規模電気システム | 2021.09/01  |                |
|           |  | 電気工事費     | 2021.09/01  |                |
|           |  | 電気工事費     | 2021.09/01  |                |

## 郵送書類記入によるお手続き

お客様に記名、捺印をいただく契約書類です

- 申込書 **B**  
(記入して返送)
- 口座振替依頼書



ご記入方法は  
お申込者専用  
Webサイトを  
ご参照ください。

- 事業認定申請用委任状
- 印鑑登録証明書1通
- 土地・建造物の【屋根/屋上】の  
無償使用に関する同意書  
(建築確認済証の建築主様が連名の場合)

STEP8で使用する  
書類です。

申請の準備が出来次第、弊社よりご案内申し上げますので、郵送されているパックに入っている事業認定用書類にご記入をいただき返送をお願いします。

- オプションアイテム申込書 **必要な方は返送**  
(クレジットカードによるお支払い限定)
- 工事費のお支払い方法  
(信販会社のローンをご利用の場合は  
ローンの申込書)
- 有償費用オプションローン申込書  
事前にSTEP4で有償費用の信販会社ローン活用を  
申告された方にお送りします。

上記は準備が整い次第数回に分けて発信・発送されます。  
各書類到着後2週間以内に登録・返送いただきますようお願いいたします。  
上記のお申込 **A** **B** の両方のお手続きが揃わないと弊社は工事に着手ができません。  
お客様からの登録・返送が遅くなると建築工程にも影響しますので、ご注意ください。



Webサイトからのお申込 + 郵送書類記入によるお手続き  
申込書 **A** (電子署名) + 申込書 **B** (記名、捺印)

この2点が揃い次第信販会社の  
ローン本審査を受審します。  
審査にあたり、信販会社より本人確認の  
電話が申込書 **B** に記載いただいた  
電話番号に入ります。

ローン本審査を通過された後に、申込書 **A** ご契約者様控えを  
メールにてお送りさせていただきます。クーリングオフの期間はお客様が  
申込書 **A** ご契約者様控えを受領されてから8日間となります。



## STEP 7

# 事業認定申請用書類のご記入と送付

Web契約のお手続きにあたって、  
電子署名の依頼メール(@docuSign.net)が  
受信できるようにお客様にて設定をお願いします。

申請の準備が出来次第、弊社よりご案内申し上げますので、郵送されているパックに入っている事業認定用書類にご記入をいただき、返送をお願いします。

お住まいのエリアの地区区分によって送付していただくものが違いますので、郵送時点で地区区分に合わせて下記 **A** か **A + B** を送付しております。

**A**

### 【必要書類】A

- ・事業認定申請用委任状
- ・印鑑登録証明書1通
- ・土地・建造物の【屋根/屋上】の無償使用に関する同意書  
(建築確認済証の建築主様が連名の場合)

**B**

### 【必要書類】B

お住まいの場所が自治体の住居表示実施地区の場合には住所確定後、再度「**委任状**」「**印鑑登録証明書**」をご提出していただきます。またその時に自治体から送付されてくる「**住居番号付定通知書**」が必要になりますので大切に保管しておいてください。

## STEP 8 建て得リフォームの費用のお支払い

ご契約が完了しましたらお支払い手続きをお願いします。

**STEP 6** に同封される専用の振込用紙で、工事着工前までにお振込みをお願いいたします。  
弊社はお振込みの確認ができないと、工事の着工ができませんのでご注意ください。

工事費用のお支払い方法を現金でのお振込みにされる場合には

工事着工日までにお振込みをお願いします。

## STEP 9 運転開始

事業認定を取得し電力会社との手続きが完了しましたら、お電話で運転開始のご案内をさせていただきます。下記の手順で運転開始を行ってください。  
事業認定取得には期間が必要であり、建物の工事完了後数ヶ月お待ちいただく場合があります。

### 太陽光発電システムの運転開始方法

電力会社による連系手続きが完了後、ご連絡させていただきます。その後、下記の作業をお願いいたします。

- ① 分電盤のフタを開けて『太陽光ブレーカー』を1つ（または2つ）をONにしてください。



分電盤  
河村電器産業(株)  
enステーションEcoEye

※画像は一例です

- ② リモコンのスイッチを「運転」にしてください。



停止から運転に  
スイッチをスライド

パワーコンディショナー  
運転リモコン

運転開始されると保証書がご自宅に届きますので大切に保管していただきますようお願いします。

## STEP 10

# 電気需給契約の切替 (ご希望の方のみ)

Web契約のお手続きにあたって、  
電子署名の依頼メール(@docuSign.net)が  
受信できるようにお客様にて設定をお願いします。

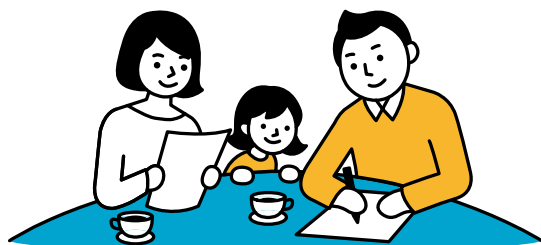
太陽光発電システムの設置工事が完了しましたら、STEP4にてご提出いただきました電気契約情報にて弊社への電気契約の切替をいたします。  
電気契約が切り替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送いたします。

## STEP 11 保証書・書類等の受取・保管

LTSPよりお客様に「各種保証書」等の  
保管いただく資料を送付いたします。  
また、STEP6のご契約により信販会社から  
ご案内が届きます。各書類を大切に保管してください。

※各コールセンター電話番号は次ページをご参照ください。  
※各種補助金の申請はお客様にて手続きしていただきます。





建て得に関するお問い合わせ    ご契約手続きに関するお問い合わせ

**0120-228-267**    **0120-965-118**

(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)    月~土曜日9:30~18:00  
(休祝日、年末年始、夏季休業除く)

ホームページ

<https://www.lixiltepcosp.co.jp/>

太陽光発電機器製品に関するお問い合わせ

**0120-694-633** (株式会社LIXIL)

月~金曜日9:00~18:00(休祝日、年末年始、夏季休業等を除く)

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

|  |  |
|--|--|
| 販売業者   | 株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ  |
| 代表者  | 代表取締役社長 柏木 秀   |
| 所在地  | ・本社、本店所在地<br>〒136-8535 東京都江東区大島二丁目1番1号<br>(2022年8月に本社、本店の移転を予定しています。詳細は決まり次第当社ホームページでお知らせ致します。)  |
| 商品(役務の内容)<br>販売価格(役務の対価)<br>代金(対価)の支払時期及び方法<br>引渡時期(役務の提供期間) | 【商品】 太陽光発電システム・蓄電池<br>【販売価格】別途お渡しする見積書を参照<br>【支払時期及び方法】太陽光発電システム商品代金は太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払。蓄電池商品代金、太陽光発電システム及び蓄電池の施工代金は、お申込後工事着工までにお支払。<br>【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後<br>【役務の内容】電力の供給<br>【役務の対価】【支払時期及び方法】本カタログおよび当社ホームページ電気需給約款等のページを参照<br><a href="https://www.lixiltepcosp.co.jp">https://www.lixiltepcosp.co.jp</a><br>【役務の提供期間】2~10年 |
| 申込の撤回または解除の条件  | 太陽光発電システム、蓄電池、電力の供給とともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。  |

