お客様用
お申込ガイド

受注期間
2021年10月1日
~2022年9月30日

2022年度版

Web申込
限定

LIXIL TEPCO Smart Partners

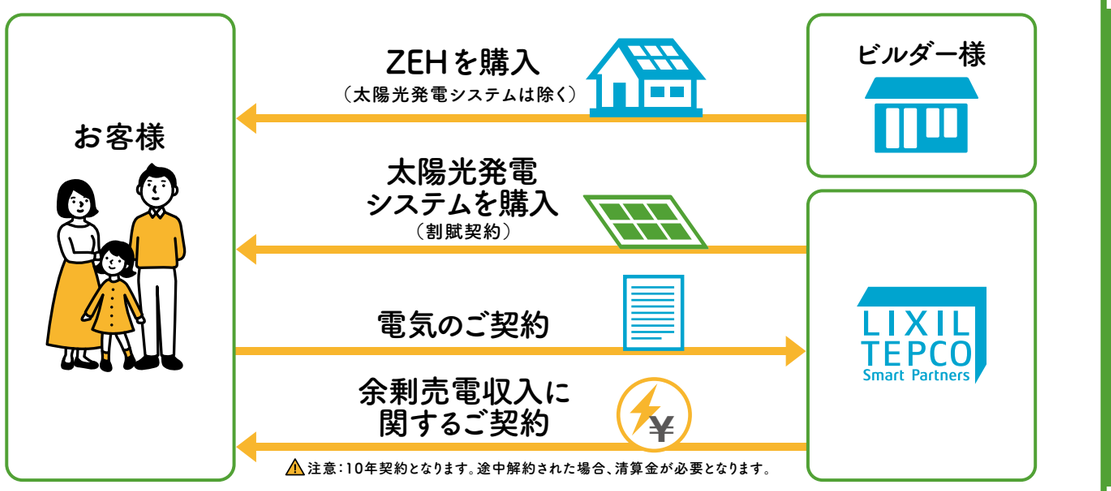
建て得
バリュー
バリューE

保管用
ご利用手順

お申込みのお客様へ

「建て得バリュー」「建て得バリューE」にお申込みいただきありがとうございます。
本サービスは、(株)LIXIL TEPCO スマートパートナーズが
お客様と直接ご契約させていただきます。
このパンフレットはご入居時まで活用しますので大切に保管してください。

ご契約について



⚠注意:10年契約となります。途中解約された場合、清算金が必要となります。

必ず 屋内配管の場合は上棟日の50日前までに、屋外配管の場合は上棟日の30日前までに
契約者ご本人様より 専用サイトからのお申込みをお願いいたします

お申込みに際しましては、ご契約先の
ビルダー様による事前登録が必要になります。
本申込みにはメールアドレスが必ず必要になります。

1 ビルダー様が弊社専用サイトで、お客様のお申込みに備えた事前準備

2 お客様が専用サイトでお申込み

ご利用手順については中面へ

太陽光発電システムの発電開始方法

電力会社による連系手続きと電気契約の切替が完了後、
ご連絡させていただきます。その後、下記の作業をお願いいたします。

❶分電盤のフタを開けて『太陽光ブレーカー』を
1つ(または2つ)をONにしてください。

分電盤
河村電器産業(株)
enステーションEcoEye
※画像は一例です

❷リモコンのスイッチを「運転」にしてください。

停止から運転に
スイッチをスライド

屋外用
パワーコンディショナー
運転リモコン

建て得に関するお問合わせ
0120-228-267
(年末年始をのぞく全日9:00~17:00)

ご契約手続きに関するお問合わせ
0120-965-118
月~土曜日9:30~18:00
(休祝日、年末年始、夏季休業除く)

ホームページ
https://www.lixiltepco-sp.co.jp/

太陽光発電機器製品に関するお問合わせ
0120-694-633(株式会社LIXIL)
月~金曜日9:00~18:00(休祝日、年末年始、夏季休業等を除く)

特定商取引法(通信販売)に基づく表記について

販売業者	株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ
代表者	代表取締役社長　柏木 秀
所在地	・本店所在地 〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1 ・本社所在地 〒136-0071 東京都江東区亀戸1丁目36番8号　新亀戸ビルヂング5階 (2022年1月14日より本店住所に移転予定)
商品(役務の内容) 販売価格(役務の対価) 代金(対価)の支払時期及び方法 引渡時期(役務の提供期間)	【商品】　太陽光発電システム 【販売価格】別途お渡しする見積書を参照 【支払時期及び方法】太陽光発電システムの施工工事完了後、別途お客様と信販会社が締結するローン契約に基づき信販会社から支払 【引渡時期】太陽光発電システムの施工工事完了・連系後 【役務の内容】電力の供給 【役務の対価】【支払時期及び方法】当社ホームページ電気需給約款等のページを参照 https://www.lixiltepco-sp.co.jp 【役務の提供期間】2~10年
申込の撤回または解除の条件	太陽光発電システム、電力の供給ともに、法定書面の交付から8日を経過する日までの間に限りクーリングオフが可能です。詳細は、契約締結後に弊社からお送りする書面をご確認ください。

XF0900

LIXIL TEPCO Smart Partners

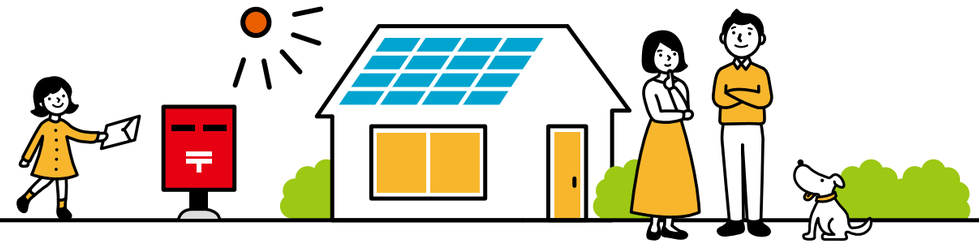
業務用	XF0900	01	2021.10.1 発行

建て得 バリュー バリューE 保管用

ご利用手順について

下記のご利用手順をよくお読みになり、お手続きをお進めください。

各STEPにて、電話およびメールでの連絡、書類提出等のお願い事項がございます。ご対応が遅くなりますと、工事、事業認定申請、発電開始時期に影響がございますので、何卒速やかなご対応をよろしくお願いいたします。



上棟50日前 ▶▶▶ 上棟7日前 ／ 上棟 月 日予定 ／ 入居 月 日予定 ▶▶ 電気契約の切替 ／ 発電開始

STEP1 お申込み

屋内配管：上棟50日前まで
屋外配管：上棟30日前まで

1 お施主様・ビルダー様

建物プラン（建物の寸法・屋根材・ご採用商品）を確定します。

1 ビルダー様
お施主様名とメールアドレスを登録

メール

2 お施主様
電話番号を入力し、登録ボタンを押す

メール

3 ビルダー様
物件基本情報・図面を登録

メール

4 お施主様
内容を確認し、必要事項を入力しお申込み

お申込み

STEP2 契約内容のご確認

2 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（以下、LTSP）よりサービスのご案内および各種ご契約の必要書類がメールと郵便で届きます。

3

契約内容のご確認

お申込み者様専用Webサイトがございます。契約内容の重要事項を動画でご確認いただけます。「②重要事項を確認」をご参照ください。

お申込者さま向けガイド
https://www.ltspop.jp/category/2117966.html
QRコード

4 弊社担当者より電話

お申込み者様のご本人確認

②の送付書類の到着に合わせてお電話し、サービスのご案内および契約に関する重要事項のご説明をさせていただきます。（所要時間30分程度ですが、事前に動画で重要事項のご確認をいただいておくと時間を短縮できます。）

★

STEP3 各種ご契約必要書類のご提出

5 ②のうち、以下の必要書類にご記入の上、LTSPへ ご返送 ください。

契約書への必要事項ご記入

STEP2に記載のお申込者様専用Webサイト内に、契約書の書き方のガイドがございますので、ご参照ください。

STEP2でご紹介のお申込者さま向けガイドにて「③ご契約書類の記入」以降の記入ガイドをご参照ください。

【必要書類】
- ·建て得利用申込書A,B
- ·口座振替依頼書
- ·オプションアイテム商品（クレジットカード払い）のお申込み

ご契約書を返送いただいた後、太陽光発電システムは、割賦契約（建て得バリュー利用申込書B）のため、信販会社による審査があります。お申し込みが契約者ご本人様の意志によるものであることを確認するため、信販会社よりお電話させていただきます。

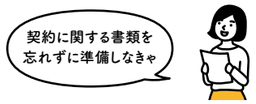
6 LTSPより信販審査の結果が合格の方には、契約書の控えを送付します。クーリングオフ期間は8日間です。

※オプション工事がある場合には⑥で振込用紙が届きますので、期日までにお振込ください。

※契約が完了しないと工事に着手ができませんので、必ず上棟7日前までにご記入いただいた契約書の返送をお願いします。

7 下記の設置位置をビルダー様と協議して決めていただき、上棟7日前までにビルダー様より弊社までご連絡をお願いします。

①太陽光ケーブル入線位置
②パワーコンディショナー
③パワーコンディショナー用リモコン（分電盤横が標準位置）
④非常用コンセント（分電盤横が標準位置）
⑤送信ユニット（必ず分電盤横に設置します）
⑥分電盤(太陽光発電システムに接続)
※③④は標準位置以外に設置される場合はビルダー様から必ず上棟7日前までに弊社までご連絡をお願いします。



★

STEP4 事業認定申請（太陽光発電）

8 LTSPの準備が整い次第、お電話 にて事業認定申請に必要な下記の書類一式の送付をお願いさせていただきます。

9 ②のうち以下の必要書類にご記入の上、LTSPへ ご返送 ください。

【必要書類】A
- ·事業認定申請用委任状
- ·印鑑登録証明書1通
- ·土地·建造物の【屋根/屋上】の無償使用に関する同意書（建築確認済証の建築主様が連名の場合）

【必要書類】B

※お住まいの場所が**自治体の住居表示実施地区の場合**には住所確定後、再度「委任状」「印鑑登録証明書」をご提出していただきます。またその時に自治体から送付されてくる「住居番号付定通知書」が必要になりますので大切に保管しておいてください。

※STEP4とSTEP5は順序が前後する場合があります。
※必要書類の準備に必要な費用は、お客様のご負担となります。

★

STEP5 電気需給契約の切替

建物の引渡し後、電気の供給手続きを行い、発電準備にかかります。

10 弊社より、メールまたは電話でお客様にご連絡いたしますので、切替に必要な以下4点の情報をお知らせください。

- ·現在の電力会社様のご契約名義
- ·現在の電力会社様のお客様番号
- ·現在の電力会社様名
- ·供給地点特定番号

11 ※このご連絡をいただけないと、発電ができません。

電気料金のご案内がない方は各電力会社のコールセンターにお電話いただき、ご住所・お名前などを告げていただければ、ご確認いただけます。

上記4点の情報を頂いたのち、数日で電気の供給先が弊社となり、電気料金の計測が始まります。

電気契約が切り替わりましたら、ご契約内容を書面で郵送します。

★

STEP6 太陽光発電システムの発電開始及びお引渡し

STEP7 保証書等の受取・保管

12 事業認定を取得し電力会社との手続きが完了しましたら、お電話にて発電開始のご案内をさせていただきます。

※STEP6は、工事スケジュールやSTEP4事業認定の認可時期などにより、ご入居数か月後となる可能性がございます。予めご了承ください。

13 LTSPよりお客様に「各種保証書」等の保管いただく資料を送付いたします。

※各コールセンター電話番号は次ページをご参照ください。
※ZEH補助金申請はご自身で行っていただきます。

★

弊社のメール発信は
…@m19.lixil.com か
…@lixil.com のいずれかより配信されます。

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ

★ **各STEPで内容確認等のメールやお電話をさせていただく場合があります。受信・受電の準備をお願いします。**
メールの受信は …@m19.lixil.com と …@lixil.comからのメールが受信できるように設定しておいてください。